

# 池州市住房和城乡建设局文件

池建质〔2022〕54号

## 关于印发《池州市建设工程竣工验收否决项清单》《池州市建设工程主体结构验收否决项清单》的通知

各县（区）住房城乡建设局、江南新兴产业集中区规划建设部、九华山环境资源保护处、开发区建设局、平天湖建设管理处、局管局属各单位：

为进一步加强我市建设工程质量管理，确保建设工程主体结构质量安全，切实落实建设单位工程质量首要责任，减少工程质量投诉，让人民群众住房有舒适感、安全感，结合我市实际，制定《池州市建设工程竣工验收否决项清单》《池州市建设工程主体结构验收否决项清单》，现印发给你们，请认真贯彻执行。



- 附件：1、《池州市建设工程竣工验收否决项清单》及核查表  
2、《池州市建设工程主体结构验收否决项清单》及核查表



## 附件 1

### 《池州市建设工程竣工验收否决项清单》

#### 一、验收组织：

- 1、建设单位未提交竣工验收方案；
- 2、相关责任主体未参加验收；

#### 二、工程资料：

工程保证资料严重缺失；

#### 三、实体质量：

- 1、房间几何尺寸严重超差；
- 2、窗台、栏杆、护栏净距或高度不满足规范要求；
- 3、楼板有开裂、露筋现象；
- 4、有防水要求的房间及屋面、地下室有渗漏现象；
- 5、单元入口处未按要求设置无障碍设施；
- 6、其他有影响使用功能和安全的事项。

# 池州市建设工程竣工验收否决项核查表

工程项目名称:

序号	检查项目	符合	不符合	备注
一、验收组织				
1	建设单位未提交竣工验收方案			
2	相关责任主体未参加验收			
二、工程资料				
1	工程保证资料严重缺失			
三、实体质量				
1	房建几何尺寸严重超差			
2	窗台、栏杆、护栏净距或高度不满足规范要求			
3	楼板有开裂、露筋现象			
4	有防水要求的房间及屋面、地下室有渗漏现象			
5	单元入口处未按要求设置无障碍设施			
6	其他有影响使用功能和安全的 事项			

验收组成员:

年 月 日

## 附件 2

# 《池州市建设工程主体结构验收否决项清单》

### 一、验收组织

相关责任主体未参加验收；

### 二、工程资料：

- 1、未按设计图纸及设计变更文件施工；
- 2、未提供主要原材料合格证和复试报告；
- 3、未提供混凝土及砌筑砂浆试件试验报告；
- 4、未提供装配式及预应力构配件合格证、复试报告及安装施工记录；
- 5、未提供混凝土结构实体检测报告；
- 6、未提供工程项目重大质量问题处理方案和验收记录；
- 7、设计有桩的工程未提供桩基检测报告。

### 三、实体质量：

- 1、主要受力部位有严重蜂窝、孔洞、露筋、夹渣、疏松、开裂等缺陷；
- 2、结构板或地下室板有影响结构安全的开裂渗漏等质量缺陷；

### 四、其他必要的文件和记录。

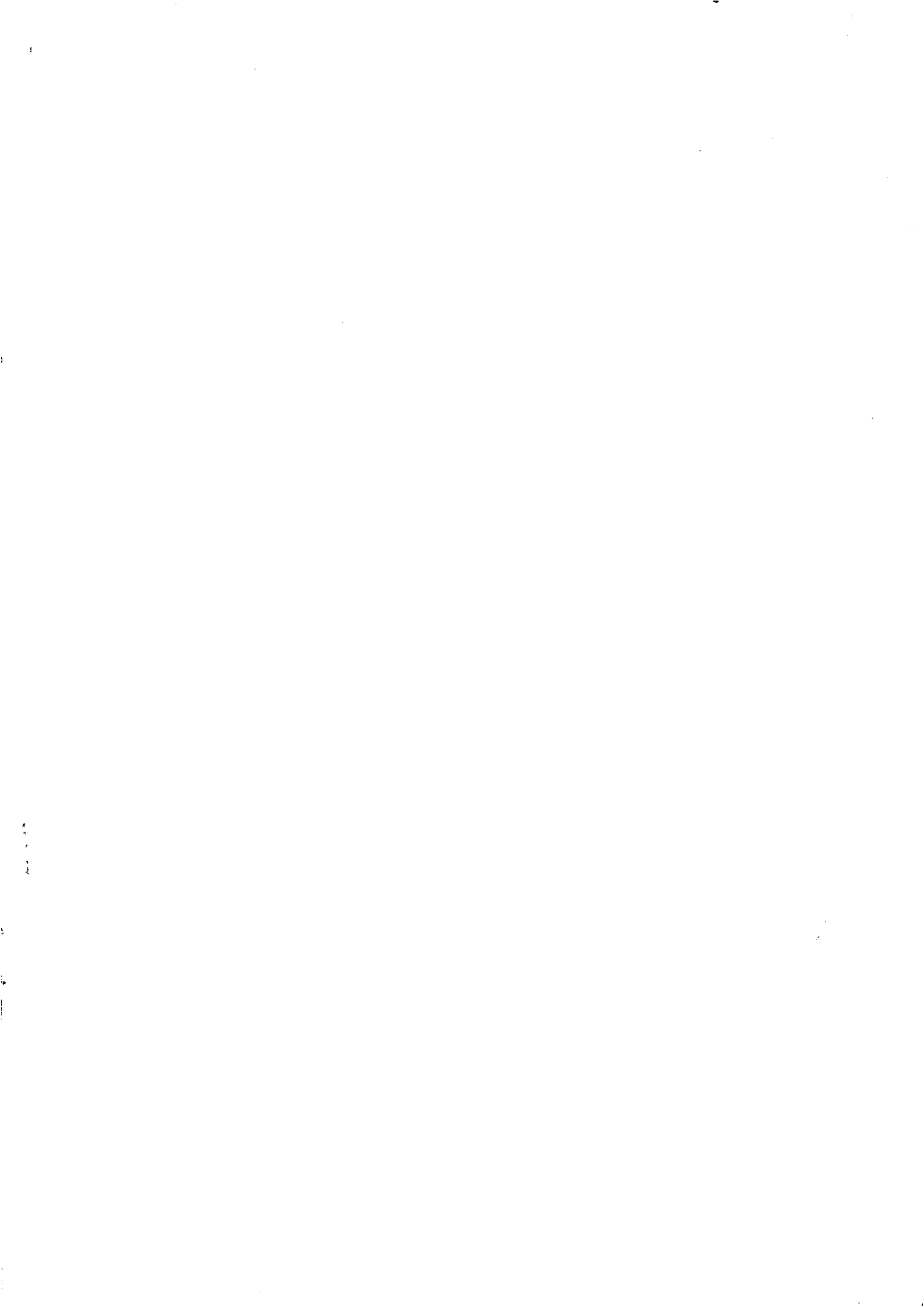
# 池州市建设工程主体结构验收否决项核查表

工程项目名称:

序号	检查项目	符合	不符合	备注
<b>一、验收组织</b>				
1	相关责任主体未参加验收			
<b>二、工程资料</b>				
1	未按设计图纸及设计变更文件施工			
2	未提供主要原材料合格证和复试报告			
3	未提供混凝土及砌筑砂浆试件试验报告			
4	未提供装配式及预应力构配件合格证、复试报告及安装施工记录			
5	未提供混凝土结构实体检测报告			
6	未提供工程项目重大质量问题处理方案和验收记录			
7	设计有桩的工程未提供桩基检测报告			
<b>三、实体质量</b>				
1	主要受力部位有严重蜂窝、孔洞、露筋、夹渣、疏松、开裂等缺陷			
2	结构板或地下室板有影响结构安全的开裂渗漏等质量缺陷			
四	其他必要的文件和记录			

验收组成员:

年 月 日



---

抄送：市住房和城乡建设局

---

池州市住房和城乡建设局办公室

2022年7月18日印发

---