

工程造价简报

(第 1 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024 年 2 月 21 日

本期导读

省市动态.....	3
全省建设工程造价工作会议在合肥召开.....	3
省造价管理总站赴上海调研城市轨道交通工程概算定额编制工作.....	4
省造价管理总站组织开展全省工程造价咨询企业 2023 年度统计调查.....	4
芜湖市发布《关于进一步加强重点工程建设项目工程量清单及最高投标限价编制管理的通知》.....	5
黄山市印发《关于加强政府投资建设房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（EPC）管理的通知》.....	6
黄山市开展 2023 年建设工程造价咨询行业行风专项整治检查.....	6
黄山市开展工程造价咨询企业动态核查工作.....	7

蚌埠市通报 2023 年造价咨询行业执业行为检查情况	8
安庆市探索加强部门协作，规范政府投资项目造价咨询监管	8
行业要闻	9
住房和城乡建设部和最高人民法院“总对总”协同推进住房城乡建设领域民事纠纷化解	9
浙江省印发《关于做好〈建设工程造价指标采集分析标准〉和〈建设工程计价成果文件数据标准〉贯彻实施工作的通知》	10
福建省国有企业投资项目全面推行施工过程结算	10
监管信息	11
国有投资项目最高投标限价备案情况	11
工程造价咨询企业信用信息一览表	12
造价工程师注册信息一览表	13
要素价格	14
各市主要材料价格信息一览表	14
全省主要材料价格信息汇总表	16
长三角省会城市主要材料价格信息一览表	16

省市动态

➤ 全省建设工程造价工作会议在合肥召开

1月25日，全省建设工程造价工作会议在合肥召开。省住建厅标准定额处、省建设工程造价管理总站、省建设工程造价管理协会、各市造价（定额）站负责人参加会议。会议传达了全国工程造价行业发展工作会、长三角工程造价管理一体化第七次联席会议有关精神。围绕“2023怎么看，2024怎么干”交流了各市造价（定额）站2023年度工作情况、2024年度工作安排以及工作中存在的问题及建议，通报了省造价总站、省价协工作情况。针对如何优化材料价格基本清单、各市发布的主要建材价格信息如何及时客观反映市场交易价格、“双随机一公开”对造价成果文件的检查以及建立全省统一清单等重点工作，会议研究讨论了具体的落实举措。会议强调，要压实责任、带好队伍，强化部门协作，充分调动行业积极性，以高素质干部人才队伍支撑行业高质量发展；要夯实基础、抓好重点，推进全过程造价管控，更好发挥造价管理机构作用，提高工程造价管理工作效能；要扎实进取、锚好目标，加强基层工作调研，增强改革创新本领，推动行业改革向更深层次推进。要让全省造价管理工作以更好的发展态势，取得新的发展成果，为我省住房和城乡建设事业高质量发展做出更大的贡献。

➤ 省造价管理总站赴上海调研城市轨道交通工程概算定额编制工作

为满足城市轨道交通工程建设需要，省建设工程造价管理总站于近期启动安徽省城市轨道交通工程概算定额编制。我省将成为继北京、上海、重庆之后，第四个开展城市轨道交通工程概算定额编制工作的省份，我省轨交概算定额也将成为全国第一个“省级城市轨道交通工程概算定额”。为学习先进经验，做好我省轨道交通工程概算定额编制工作，省造价管理总站1月18日赴上海市建筑建材业市场管理总站开展城市轨道交通工程概算定额编制工作调研。双方围绕轨交概算定额编制思路、典型案例选型、“四新”技术应用、工程造价咨询行业管理经验和工程造价改革等内容进行了深入交流和探讨。下一步，省造价管理总站将组织专业人员做好调研成果落实，尽快开展消耗量测定等相关工作，确保按计划完成定额编制，助力我省城市轨道交通工程建设。

➤ 省造价管理总站组织开展全省工程造价咨询企业2023年度统计调查

根据《住房城乡建设部办公厅关于开展2023年工程造价咨询统计调查的通知》（建办标函〔2023〕332号）要求，省建设工程造价管理总站1月份组织开展了全省工程造价咨询企业2023年度统计调查工作。统计调查采取信息化填报，利用“安

安徽省工程造价咨询业信用信息管理系统”，按照住建部最新统计调查要求设置统计调查填报功能，让“数据去跑路，企业不跑腿”。并在系统中注明省、市造价管理机构和技术支持单位的联系方式，让企业能够实时找到人、及时解疑问。填报期间，各级造价管理机构和技术支持单位细心解答企业咨询 2000 余次。目前，企业填报工作已完成。下一步将组织各市造价管理机构做好统计调查数据初审和省级复核工作，确保我省上报数据的准确性和完整性。

➤ 芜湖市发布《关于进一步加强重点工程项目工程量清单及最高投标限价编制管理的通知》

为进一步加强重点工程项目工程量清单及最高投标限价编制管理工作，明确管理责任，规范编制行为，提升编制质量，合理确定和有效控制工程造价，1月9日，《芜湖市人民政府办公室关于进一步加强重点工程项目工程量清单及最高投标限价编制管理的通知》正式印发实施。通过压实建设单位主体责任，规范编审单位执业行为，加强行业行政主管部门监管，三方协同发力提高成果文件质量，合理确定和有效控制工程造价，为项目顺利实施夯实基础。通知明确，达到依法公开招标数额标准的各级政府性资金投资建设或纳入人民城市建设市县级建设项目库使用国有资金投资建设的房建、市政、公路和水利等重点工程项目均在实施范围内。编制采取“两编一审一会审”模式，即

概算金额 5000 万以上 5 亿元以下的项目增加专家组审查环节,5 亿元以上项目增加第三方机构审查环节,旨在通过审查进一步提高工程量清单及最高投标限价编制质量。

➤ **黄山市印发《关于加强政府投资建设房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（EPC）管理的通知》**

为提升国有投资项目工程建设质量和效益,1月24日,黄山市住房和城乡建设局联合黄山市发展和改革委员会印发《关于加强政府投资建设房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（EPC）管理的通知》。国有投资项目,建设单位应就是否采用工程总承包（EPC）模式在可行性研究阶段进行论证,合理选择工程总承包项目管理模式。采用工程总承包（EPC）模式的,应实行全过程造价管控,在初步设计批复完成后进行工程总承包项目招标发包,并严格限制工程变更。依法必须进行招标的工程总承包（EPC）项目,应当设置合理的最高投标限价,且不得高于批复的项目概算中工程总承包内容对应的金额。通知还对工程总承包项目组织实施的具体流程和建设各方的主体责任进行了明确。该通知自 2024 年 2 月 1 日起实施。

➤ **黄山市开展 2023 年建设工程造价咨询行业行风专项整治检查**

为整治造价咨询市场突出问题 and 行业乱象,规范造价咨询企

业和个人从业行为，黄山市住房和城乡建设局组织开展了建设工程造价咨询行业行风专项整治检查，重点检查了 80 家造价咨询企业的市场行为和注册造价师执业行为。总体看来，黄山市工程造价咨询企业发展情况较好，业务质量管控和档案立卷管理制度基本健全，但也有部分企业造价咨询活动不够规范，行业低价竞争现象依然存在。黄山市住建局对质量管理体系健全，造价咨询成果文件档案资料完整、编制审核责任落实到位的 6 家企业，予以通报表扬；造价咨询活动存在问题，但情节较轻、整改及时到位的 8 家企业，予以约谈警示；存在问题较多、情节比较严重的 12 家企业，按规定下发行政执法建议书，移交相关部门查处(立案查处)。通报表扬及查处结果将纳入信用记录管理。被下发执法建议书(含立案查处)的纳入重点监管范围，行业“双随机、一公开”监督检查中提高抽查比例。

➤ 黄山市开展工程造价咨询企业动态核查工作

为进一步加强工程造价咨询行业事中事后监管，黄山市住房和城乡建设局于 1 月中下旬对 2023 年 1 月 1 日以来初次在黄办理基本信息登记的造价咨询企业进行动态核查。核查采取实地核查、调阅资料、询问谈话、网络监测等方式，围绕工程造价咨询企业(含分支机构)的建章立制情况、承接业务情况，造价执业人员的执业行为，成果文件编制情况展开，对被有关部门和单位反映投诉造价成果文件编审质量低下、造价行为不规范的工程造价

咨询企业(含分支机构)和造价执业人员,直接调阅相关项目资料,重点检查。对核查中发现的违反规定的企业和人员,责令限期整改,拒绝或不按要求整改的,予以通报或立案查处。

➤ **蚌埠市通报 2023 年造价咨询行业执业行为检查情况**

蚌埠市建设工程造价管理站对 2023 年造价咨询行业执业行为检查情况进行了通报。2023 年度共开展造价咨询执业行为监管 28 次,检查 27 家造价咨询企业、33 个项目成果文件,下发整改通知单 11 份。从检查情况来看,蚌埠市工程造价咨询市场总体平稳,大部分工程造价咨询企业能注重内部管理,管理制度基本健全,工作流程基本规范,成果文件编制符合相关规范要求。但仍有部分企业存在组织管理不严,相关制度落实不到位,少数注册造价人员执业不规范、成果文件质量较差等问题。通报中,对 6 家受检咨询成果文件质量较好的编制单位给予通报表扬,对 11 家成果文件、执业行为存在问题的单位,下发整改通知单,并责令按期完成整改。

➤ **安庆市探索加强部门协作,规范政府投资项目造价咨询监管**

为加强政府投资工程最高投标限价成果文件编制质量监管,落实城市绿化工程领域专项巡察整改工作要求,1 月 19 日,安庆市建筑管理处造价办 1 月 19 日赴安庆市公共资源交易监督管

理局开展业务调研。双方就提高政府投资工程最高投标限价成果文件编制质量的各项措施以及规范最高投标限价编制过程中的材料市场询价、预防不平衡报价等问题进行了研究讨论，并就加强部门间的联动协作、形成有效的监管合力，联合开展行业监管达成了共识。

行业要闻

➤ 住房和城乡建设部和最高人民法院“总对总”协同推进住房城乡建设领域民事纠纷化解

1月30日，住房和城乡建设部和最高人民法院在广东省广州市联合召开住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接试点工作推进会，认真贯彻落实中央政法工作会议、“枫桥经验”纪念大会、全国调解工作会议和全国住房城乡建设工作会议精神，进一步统一思想、交流经验，部署加快推进住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接试点工作。广东、北京、内蒙古、浙江、福建、山东6个试点省级地区的住房城乡建设厅和高级人民法院负责同志分别在会上介绍了试点工作推进情况，集中展现了在住房城乡建设领域开展诉源治理、多元化解纠纷工作的经验做法。会议强调，要从提升国家治理体系和治理能力现代化的高度，充分认识和理解住建纠纷“总对总”工作开展的重大意义。各级住房城乡建设部门要继续聚焦住房城乡建设领域民事

纠纷的有效化解和源头治理，做深做实试点工作，发挥好试点对全局的示范、突破、带动作用，为全面铺开住房城乡建设领域“总对总”工作积累可复制可推广经验。

➤ 浙江省印发《关于做好〈建设工程造价指标采集分析标准〉和〈建设工程计价成果文件数据标准〉贯彻实施工作的通知》

浙江省《建设工程造价指标采集分析标准》（DBJ33/T 1294-2023）和《建设工程计价成果文件数据标准》（DBJ33/T 1103-2023）于2023年12月1日起正式施行。为做好两部标准的贯彻实施工作，进一步深化工程造价市场化改革，提升工程造价数字化应用水平，浙江省住房和城乡建设厅1月9日发布通知，明确两部标准的实施，是深化数字化改革、推进建设工程造价行业数字化转型的重要举措，强调要各地要充分认识实施两部标准的重要意义，切实加强两部标准的贯彻实施，加强与同级发改、财政等部门的沟通协调，定期开展标准实施的评估工作，并根据实际情况对标准进行修订完善，以更好适应建筑业高质量发展的需要。

➤ 福建省国有企业投资项目全面推行施工过程结算

为从源头减少工程款纠纷，缩短竣工结算时间，促进建筑业持续健康发展，福建省住房和城乡建设厅联合福建省人民政府国有资产监督管理委员会发布《关于在国有企业投资项目全面推行

《施工过程结算的通知》，决定自2024年1月1日起在国有企业投资项目全面推行施工过程结算。福建省行政区域内国有企业投资的房屋建筑和市政基础设施新建工程项目，原则上按照《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算办法(试行)》(闽建〔2020〕5号)，实行施工过程结算，并在建设工程合同中约定施工过程结算的程序和时限。鼓励已签订合同的工程项目签订补充协议，实施施工过程结算。要求各级住建主管部门要加强对工程项目施工过程结算的监督指导，积极帮助解决过程结算实施中的困难和问题，各级国有资产管理部门要将推行施工过程结算事项纳入企业负责人经营业绩考核范围，对国有企业投资项目拒不开展施工过程结算，或未按照合同约定及时办理施工过程结算、工程款支付的，在对其企业负责人经营业绩考核中，给予相应扣分处理。

监管信息

➤ 国有投资项目最高投标限价备案情况

2024年1月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数327项、备案总金额142.07亿元，其中房建工程183项、备案金额105.11亿元，市政工程131项、备案金额31.26亿元，园林绿化工程6项、备案金额0.62亿元，轨道交通工程7项、备案金额5.08亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 1 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和 经营发展 好)	AA (信用和 经营发展 较好)	A (无不良信用信 息有执业人员)	B (无执业 人员)	C (有不良 信用信 息)	合计
合肥市	67	25	397	16060	0	16549
芜湖市	8	16	157	2427	0	2608
蚌埠市	2	3	44	1806	0	1855
淮南市	1	9	60	1141	0	1211
马鞍山市	6	6	58	1182	1	1253
淮北市	2	5	44	1092	0	1143
铜陵市	6	4	45	799	0	854
安庆市	11	6	157	1990	0	2164
黄山市	0	2	56	470	0	528
阜阳市	4	2	112	3295	0	3413
宿州市	3	6	80	2314	0	2403
滁州市	5	4	224	2458	0	2691
六安市	5	10	120	2075	0	2210
宣城市	5	7	99	798	0	909
池州市	2	3	67	770	0	842
亳州市	1	0	28	2055	0	2084
省内合计	128	108	1748	40732	1	42717
省外进皖	1	3	48	340	0	392
总计	129	111	1796	41072	1	43109

造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 1 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4532	3204	6233	2723	249	176	10516	5751
芜湖市	778	584	1016	507	30	19	1764	1072
蚌埠市	243	146	505	175	15	11	733	310
淮南市	277	199	551	186	10	4	818	381
马鞍山市	636	520	880	317	34	24	1482	813
淮北市	271	205	548	253	22	13	797	445
铜陵市	257	171	585	179	13	9	829	341
安庆市	605	480	1343	551	42	27	1906	1004
黄山市	162	112	441	132	7	3	596	241
阜阳市	358	301	679	337	19	14	1018	624
宿州市	287	189	817	393	25	16	1079	566
滁州市	624	532	1281	869	74	62	1831	1339
六安市	414	317	801	336	12	7	1203	646
宣城市	388	306	794	339	27	19	1155	626
池州市	249	207	458	180	7	5	700	382
亳州市	107	75	443	138	7	1	543	212
总计	10188	7548	17375	7615	593	410	26970	14753

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（1月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	4172.00	-1.3%	-6.6%	175.00	-1.7%	-11.6%
蚌埠	4261.00	-1.4%	-2.2%	151.00	-1.3%	-8.5%
芜湖	4179.00	-2.2%	-5.1%	163.00	0.0%	-2.4%
淮南	4120.00	-1.2%	-1.9%	155.00	0.0%	-16.2%
马鞍山	4340.00	-1.8%	0.2%	175.00	-2.8%	0.0%
安庆	4088.00	-1.9%	-7.8%	120.00	0.0%	-34.1%
宿州	4197.95	-1.3%	-1.2%	175.10	0.0%	0.0%
阜阳	4120.00	1.2%	1.5%	162.00	-1.8%	-8.5%
黄山	4270.00	-1.8%	-1.2%	180.00	0.0%	0.0%
淮北	4000.00	-1.2%	-5.7%	164.00	-1.2%	-13.7%
铜陵	4210.59	-1.0%	-2.1%	167.71	-1.5%	-8.2%
宣城	4340.00	-1.8%	-2.9%	135.00	-2.2%	-15.6%
六安	4148.19	-2.1%	-5.9%	150.80	0.0%	-10.1%
池州	4179.66	-1.4%	-4.4%	154.50	-13.2%	-11.8%
滁州	4110.00	-2.4%	-5.5%	168.83	-0.6%	-8.7%

续前

名称 地区	碎石			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m ³)	环比	同比
合肥	148.00	-2.0%	-5.1%	506.63	-6.1%	-15.6%
蚌埠	119.00	-1.7%	-11.9%	477.00	-0.8%	-13.4%
芜湖	126.00	0.0%	-1.6%	515.00	-0.6%	-5.5%
淮南	130.00	-3.7%	-13.3%	460.00	-4.2%	-15.6%
马鞍山	127.00	-2.3%	1.6%	485.00	-1.0%	-10.2%
安庆	75.00	0.0%	-37.5%	440.00	0.0%	-13.7%
宿州	129.78	0.0%	-7.4%	481.01	-1.1%	-5.5%
阜阳	117.00	-2.5%	-14.6%	495.00	0.0%	-10.8%
黄山	115.00	0.0%	0.0%	528.00	0.0%	-2.9%
淮北	124.00	-1.6%	-11.4%	480.00	-3.0%	-13.5%
铜陵	125.74	-1.5%	-4.4%	484.82	-2.5%	-11.9%
宣城	105.00	-4.5%	-16.0%	525.00	-0.9%	-10.3%
六安	135.76	0.0%	-11.0%	516.19	0.0%	-7.8%
池州	89.00	1.3%	-2.9%	514.72	-3.0%	-5.2%
滁州	122.15	-0.2%	-6.8%	470.00	-1.1%	-11.3%

全省主要材料价格信息汇总表（1月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	4182.43	4000.00 ~ 4340.00	4139.79	4143.40	4229.61
中粗砂 (元/吨)	159.80	120.00 ~ 180.00	161.42	164.88	156.46
碎石 (元/吨)	119.23	75.00 ~ 148.00	123.96	135.30	108.96
商品砼 C30 (元/m ³)	491.89	440.00 ~ 528.00	470.60	496.61	498.93

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（1月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	4172.00	4220.00	4202.00	4322.32
中粗砂 (元/吨)	175.00	191.00	161.00	212.08
碎石 (元/吨)	148.00	159.00	121.00	166.10
商品砼 C30 (元/m ³)	506.63	666.00	472.00	445.99