

工程造价简报

(第 2 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024 年 3 月 14 日

本期导读

| | |
|---|---|
| 省市动态..... | 3 |
| ▶ 省造价管理总站印发 2024 年重点工作及责任分工..... | 3 |
| ▶ 省造价管理总站完成《安徽省建设工程概算定额》征求意见工作 | 3 |
| ▶ 黄山市开展工程造价咨询市场“规范年”行动..... | 4 |
| ▶ 淮北市召开全市工程造价工作座谈会..... | 4 |
| ▶ 六安市造价站深入混凝土协会开展专题调研..... | 5 |
| 行业要闻..... | 6 |
| ▶ 住房城乡建设部、市场监管总局联合印发《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》..... | 6 |
| ▶ 上海市发布《上海市养护维修工程估算指标编制指南》..... | 6 |

| | |
|---|----|
| ▶ 湖北省发布《湖北省水环境综合整治工程消耗量定额及全费用基价表》 | 7 |
| 监管信息..... | 7 |
| 国有投资项目最高投标限价备案情况 | 7 |
| 工程造价咨询企业信用信息一览表 | 8 |
| 造价工程师注册信息一览表 | 9 |
| 要素价格..... | 10 |
| 各市主要材料价格信息一览表（2月份） | 10 |
| 全省主要材料价格信息汇总表（2月份） | 12 |
| 长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2月份） | 12 |

省市动态

➤ 省造价管理总站印发 2024 年重点工作及责任分工

省建设工程造价管理总站以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神为指导，立足完整、准确、全面贯彻新发展理念，围绕省厅重点工作，研究制定了 2024 年主要工作任务：一是健全计价依据体系，完成安徽省建设工程概算定额编制；二是促进工程造价信息标准化、规范化，修订材料价格基本清单；三是加强计价依据与市场变化的有机联动，开展计价依据动态调整；四是服务我省城市水环境治理工程，编制安徽省水环境综合治理工程计价定额；五是宣贯计价依据，做好计价政策宣传和计价依据解读工作；六是加强省市交流，组织召开业务专题讨论会；七是强化行业信用信息管理，探索开展执业人员信用评价工作；八是完成 2023 年度工程造价咨询企业统计调查；九是积极创先争优，优化 2023 年度全省优秀工程造价咨询企业评选工作；十是持续加强“一单、两库、一指引”规范化、精准化建设，开展 2024 年度工程造价咨询企业及其注册造价工程师省级抽查；十一是持续推动行业人才队伍建设，做好 2024 年度造价工程师考试相关工作。

➤ 省造价管理总站完成《安徽省建设工程概算定额》征求意见工作

为深入推进工程造价市场化改革，健全完善我省建设工程计价依据体系，省建设工程造价管理总站对我省现行建设工程概算

定额进行了全面修订，在适用范围、定额水平、费用组成三个方面进行了重点调整。目前，已完成初稿编制工作并于2月26日在省厅网站完成对社会意见的公开征求。下一步，省造价管理总站将做好《安徽省建设工程概算定额》反馈意见的收集汇总、分析整理工作，针对本次征求意见过程中提出的具体修改意见组织专家逐条研究讨论为设计概算在有效控制工程投资，提高工程投资效益方面发挥重要作用提供计价遵循。

► 黄山市开展工程造价咨询市场“规范年”行动

为维护建设工程造价咨询市场秩序，巩固造价行业行风专项整治成果，规范造价咨询市场行为，提高行业职业道德水平，黄山市住房和城乡建设局决定在全市范围内开展造价咨询市场“规范年”行动。行动以提升造价行业规范化、专业化水平为目标，从2024年2月底开始至2024年12月底结束，分自查自纠、集中检查、总结提高三个阶段开展，重点规范造价业务承接、造价计价行为、造价执业行为、造价咨询收费等方面内容。通过严厉打击造价行业违法违规行为，增强造价咨询企业和造价专业人员法律意识、诚信意识、自律意识，提高造价成果文件编制质量，保证市场公平正义，加强行业自律，筑牢行业底线，营造风清气正的市场环境。

► 淮北市召开全市工程造价工作座谈会

为进一步加强造价咨询市场监管，维护市场秩序，促进造价咨询市场健康、有序、高质量发展，2月2日，淮北市住房城乡建设

建设局组织召开全市工程造价工作座谈会，市建管处、市建筑业协会、部分造价咨询企业参加了会议。会议传达了 2023 年度全省工程造价工作会议精神，通报了淮北市 2023 年度工程造价工作开展情况及 2024 年工作部署，并就淮北市造价咨询行业目前存在的问题、面临的困难、如何加强市场监管和规范行业执业行为等方面进行了积极的交流和建设性的探讨。会议要求，造价咨询企业要提升综合素质，恪守职业操守；业主要夯实主体责任，慎重选择中介机构；主管部门要切实加强信用管理，依法严厉打击造价咨询市场违法分包、转包和挂靠行为，营造“褒扬守信、惩戒失信”的市场环境；建筑业协会、造价专业委员会要积极发挥桥梁纽带作用，完善自律公约和从业人员执业道德准则。

➤ 六安市造价站深入混凝土协会开展专题调研

为进一步了解混凝土市场价格现状，1 月 29 日下午，六安市造价站前往市混凝土协会开展专题调研。调研组详细了解了商品混凝土的市场产能、生产成本、原材料供需和价格波动情况，特别是水泥和砂石的价格、运输成本等对商品混凝土价格的影响，并针对《六安市建设工程市场价格信息》中发布的预拌混凝土价格是否贴近市场等内容展开了深入交流。调研过程听取了协会对混凝土信息价格采集发布工作的意见及建议以及企业在生产、销售过程中遇到的问题和困难。本次调研加强了六安市造价站与六安市混凝土协会之间的沟通与交流，有利于进一步掌握混凝土材料价格的市场行情，为建设各方提供更加及时、准确、优质的市场材料价格信息，维护工程建设各方的合法权益，提升工

程造价服务建筑业的水平。

行业要闻

➤ 住房和城乡建设部、市场监管总局联合印发《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》

为指导房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，住房和城乡建设部、市场监管总局制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成，适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务。合同当事人可结合建设工程项目具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

➤ 上海市发布《上海市养护维修工程估算指标编制指南》

为进一步规范房屋及城市基础设施养护维修工程估算指标编制工作，提高编制质量，上海市住房和城乡建设管理委员会组织制定了《上海市养护维修工程估算指标编制指南》（沪建标定〔2024〕36号，以下简称“指南”）并正式发布。指南对房屋建筑及城市基础设施养护维修工程估算指标编制的编制原则、编制阶段、估算指标成果内容、编制依据、编制方法、指标编号规则等方面进行了规定，明确了养护维修工程费用的构成和计算方

式。具体组织管理和质量控制工作由市市场管理总站负责。

➤ 湖北省发布《湖北省水环境综合整治工程消耗量定额及全费用基价表》

为进一步完善计价依据体系，满足水环境综合整治工程计价的需要，湖北省建设工程标准定额总站根据国家有关规范、标准，编制发布了《湖北省水环境综合整治工程消耗量定额及全费用基价表》。该定额于2024年3月1日起施行，行政区划内水环境综合整治工程在确定工程造价时，应结合工程具体情况、市场价格信息等要素参考使用。此次定额编制，填补了行业空白，对合理控制投资，减少计价纠纷，促进小流域综合治理具有重要的现实意义。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2024年2月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数242项、备案总金额103.43亿元，其中房建工程151项、备案金额72.84亿元，市政工程87项、备案金额25.62亿元，园林绿化工程3项、备案金额0.25亿元，轨道交通工程1项、备案金额4.72亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 2 月 29 日

| 信用等级 企业数量 所在市 | AAA (信用和 经营发展 好) | AA (信用和 经营发展 较好) | A (无不良信用信 息有执业人员) | B (无执业 人员) | C (有不良 信用信 息) | 合计 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|------------------------|-------|
| 合肥市 | 66 | 25 | 403 | 16270 | 0 | 16764 |
| 芜湖市 | 7 | 17 | 156 | 2461 | 0 | 2641 |
| 蚌埠市 | 2 | 3 | 46 | 1841 | 0 | 1892 |
| 淮南市 | 1 | 10 | 59 | 1158 | 0 | 1228 |
| 马鞍山市 | 6 | 6 | 55 | 1216 | 1 | 1284 |
| 淮北市 | 2 | 5 | 44 | 1105 | 0 | 1156 |
| 铜陵市 | 6 | 4 | 46 | 816 | 0 | 872 |
| 安庆市 | 11 | 6 | 158 | 2033 | 0 | 2208 |
| 黄山市 | 0 | 2 | 57 | 474 | 0 | 533 |
| 阜阳市 | 5 | 2 | 113 | 3348 | 0 | 3468 |
| 宿州市 | 3 | 6 | 82 | 2351 | 0 | 2442 |
| 滁州市 | 5 | 5 | 231 | 2489 | 0 | 2730 |
| 六安市 | 5 | 10 | 120 | 2104 | 0 | 2239 |
| 宣城市 | 5 | 7 | 99 | 806 | 0 | 917 |
| 池州市 | 2 | 3 | 69 | 787 | 0 | 861 |
| 亳州市 | 1 | 0 | 28 | 2081 | 0 | 2110 |
| 省内合计 | 127 | 111 | 1766 | 41340 | 1 | 43345 |
| 省外进皖 | 1 | 3 | 46 | 343 | 0 | 393 |
| 总计 | 128 | 114 | 1812 | 41683 | 1 | 43738 |

造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 2 月 29 日

| 职业资格 所在市 | 一级注册造价工程师 | | 二级注册造价工程师 | | 同时具有一、二级资格 | | 合计 | |
|-------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| | 总人数 | 注册在 造价咨 询企业 人数 | 总人数 | 注册在 造价咨 询企业 人数 | 总人数 | 注册在 造价咨 询企业 人数 | 总人数 | 注册在 造价咨 询企业 人数 |
| 合肥市 | 4549 | 3204 | 6742 | 2809 | 232 | 173 | 11059 | 5840 |
| 芜湖市 | 768 | 582 | 1093 | 522 | 26 | 19 | 1835 | 1085 |
| 蚌埠市 | 247 | 148 | 551 | 187 | 14 | 11 | 784 | 324 |
| 淮南市 | 277 | 199 | 588 | 190 | 10 | 4 | 855 | 385 |
| 马鞍山市 | 637 | 520 | 917 | 323 | 34 | 24 | 1520 | 819 |
| 淮北市 | 274 | 205 | 586 | 263 | 21 | 13 | 839 | 455 |
| 铜陵市 | 258 | 171 | 612 | 181 | 14 | 9 | 856 | 343 |
| 安庆市 | 601 | 479 | 1429 | 570 | 39 | 27 | 1991 | 1022 |
| 黄山市 | 162 | 113 | 477 | 145 | 7 | 3 | 632 | 255 |
| 阜阳市 | 362 | 299 | 730 | 339 | 18 | 14 | 1074 | 624 |
| 宿州市 | 287 | 188 | 872 | 397 | 25 | 17 | 1134 | 568 |
| 滁州市 | 618 | 528 | 1562 | 912 | 70 | 61 | 2110 | 1379 |
| 六安市 | 423 | 319 | 849 | 346 | 12 | 7 | 1260 | 658 |
| 宣城市 | 387 | 302 | 843 | 342 | 27 | 19 | 1203 | 625 |
| 池州市 | 251 | 206 | 500 | 186 | 7 | 5 | 744 | 387 |
| 亳州市 | 110 | 75 | 487 | 141 | 7 | 1 | 590 | 215 |
| 总计 | 10211 | 7538 | 18838 | 7853 | 563 | 407 | 28486 | 14984 |

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2月份）

| 名称 地区 | 钢材（HRB400φ18） | | | 中粗砂 | | |
|----------|---------------|-------|-------|--------|--------|--------|
| | （元/吨） | 环比 | 同比 | （元/吨） | 环比 | 同比 |
| 合肥 | 4155.00 | -0.4% | -5.7% | 175.00 | 0.0% | -10.3% |
| 蚌埠 | 4284.00 | 0.5% | -5.8% | 152.00 | 0.7% | -12.1% |
| 芜湖 | 4116.00 | -1.5% | -7.0% | 163.00 | 0.0% | -2.4% |
| 淮南 | 4170.00 | 1.2% | -5.2% | 105.00 | -32.3% | -43.2% |
| 马鞍山 | 4360.00 | 0.5% | 0.7% | 173.00 | -1.1% | -1.1% |
| 安庆 | 3968.00 | -2.9% | -9.3% | 120.00 | 0.0% | -34.1% |
| 宿州 | 4197.95 | 0.0% | -2.8% | 175.10 | 0.0% | -2.9% |
| 阜阳 | 4090.00 | -0.7% | -2.6% | 162.00 | 0.0% | -8.5% |
| 黄山 | 4275.00 | 0.1% | -4.1% | 180.00 | 0.0% | 0.0% |
| 淮北 | 4120.00 | 3.0% | -5.1% | 164.00 | 0.0% | -13.7% |
| 铜陵 | 4192.90 | -0.4% | -4.9% | 166.03 | -1.0% | -9.1% |
| 宣城 | 4290.00 | -1.2% | -4.0% | 135.00 | 0.0% | -15.6% |
| 六安 | 4151.14 | 0.1% | -7.3% | 150.80 | 0.0% | -13.7% |
| 池州 | 4172.88 | -0.2% | -5.2% | 154.50 | 0.0% | -11.8% |
| 滁州 | 4140.00 | 0.7% | -6.3% | 167.16 | -1.0% | -9.6% |

注：亳州市未上传数据

续前

| 名称 地区 | 碎石 | | | 商品砼 (C30) | | |
|----------|--------|-------|--------|---------------------|-------|--------|
| | (元/吨) | 环比 | 同比 | (元/m ³) | 环比 | 同比 |
| 合肥 | 145.00 | -2.0% | -5.2% | 495.61 | -2.2% | -15.8% |
| 蚌埠 | 120.00 | 0.8% | -13.0% | 471.00 | -1.3% | -14.5% |
| 芜湖 | 126.00 | 0.0% | -1.6% | 512.00 | -0.6% | -6.1% |
| 淮南 | 125.00 | -3.8% | -16.7% | 460.00 | 0.0% | -15.6% |
| 马鞍山 | 125.00 | -1.6% | 0.0% | 480.00 | -1.0% | -11.1% |
| 安庆 | 75.00 | 0.0% | -37.5% | 440.00 | 0.0% | -15.1% |
| 宿州 | 129.78 | 0.0% | -10.6% | 481.01 | 0.0% | -7.3% |
| 阜阳 | 117.00 | 0.0% | -14.6% | 485.00 | -2.0% | -10.2% |
| 黄山 | 115.00 | 0.0% | 0.0% | 528.00 | 0.0% | -2.9% |
| 淮北 | 124.00 | 0.0% | -11.4% | 480.00 | 0.0% | -13.5% |
| 铜陵 | 124.47 | -1.0% | -5.4% | 484.82 | 0.0% | -11.9% |
| 宣城 | 105.00 | 0.0% | -16% | 520.00 | -1.0% | -8.8% |
| 六安 | 135.76 | 0.0% | -11.9% | 511.01 | -1.0% | -9.1% |
| 池州 | 89.31 | 0.3% | 0.8% | 499.28 | -3.0% | -8.4% |
| 滁州 | 122.01 | -0.1% | -6.9% | 460.00 | -2.1% | -12.4% |

注：亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2月份）

| 名称 \ 价格 | 全省价格信息均值 | 价格信息区间 | 皖北地区均值 | 皖江地区均值 | 皖南地区均值 |
|--------------------|----------|-------------------|---------|---------|---------|
| 钢材 HRB400φ18 (元/吨) | 4178.86 | 3968.00 ~ 4360.00 | 4172.39 | 4148.71 | 4196.40 |
| 中粗砂 (元/吨) | 156.17 | 120.00 ~ 180.00 | 151.62 | 164.32 | 155.93 |
| 碎石 (元/吨) | 118.56 | 75.00 ~ 145.00 | 123.16 | 134.26 | 108.54 |
| 商品砼 C30 (元/m³) | 487.18 | 440.00 ~ 528.00 | 475.40 | 488.87 | 494.87 |

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2月份）

| 名称 \ 价格 | 合肥 | 上海 | 杭州 | 南京 |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|
| 钢材 HRB400φ18 (元/吨) | 4155.00 | 4200.00 | 4160.00 | 4396.43 |
| 中粗砂 (元/吨) | 175.00 | 191.00 | 161.00 | 211.40 |
| 碎石 (元/吨) | 145.00 | 159.00 | 121.00 | 165.49 |
| 商品砼 C30 (元/m³) | 495.61 | 656.00 | 472.00 | 433.26 |