

# 工程造价简报

(第4期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024年5月11日

---

## 本期导读

省市动态.....	3
省造价管理总站赴湖北调研工程造价管理工作.....	3
合肥市组织开展《建设工程总承包计价规范》宣贯工作.....	3
芜湖市发布《房屋建筑和市政基础设施重点工程建设项目工程量清单及最高投标限价编制管理实施细则》.....	4
淮南市加强国有投资项目最高投标限价备案监管.....	4
淮北市开展工程造价咨询市场“规范”行动.....	5
铜陵市举办建设工程造价管理业务专题培训会.....	6
安庆市发布《关于进一步加强建设工程项目工程量清单和最高投标限价编制工作的通知》.....	6

安庆市组织召开全市工程造价咨询企业警示教育会议.....	7
黄山市召开 2024 年造价咨询企业业务培训会议.....	8
阜阳市召开建设工程造价和新型墙材管理工作会议.....	8
行业要闻.....	9
住建部公布新版《城市轨道交通工程投资估算指标》.....	9
倪虹到部标准定额研究所调研.....	10
山东省举办建设工程造价咨询合同（示范文本）宣贯活动.....	10
监管信息.....	11
国有投资项目最高投标限价备案情况.....	11
工程造价咨询企业信用信息一览表.....	12
造价工程师注册信息一览表.....	13
要素价格.....	14
各市主要材料价格信息一览表（4 月份）.....	14
全省主要材料价格信息汇总表（4 月份）.....	16
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（4 月份）.....	16

## 省市动态

### ➤ 省造价管理总站赴湖北调研工程造价管理工作

2024年4月24日，省造价管理总站赴湖北省建设工程标准定额管理总站开展工程造价管理工作调研。座谈交流时，湖北站详细介绍了计价依据动态综合服务平台、工程造价数据库、工程造价信息化标准体系、造价咨询行业事中事后监管等方面的具体做法和工作体会。双方围绕优化计价依据编制、造价指标指数工作中遇到的困难和问题、建设材料价格信息发布、造价咨询服务收费标准等方面进行了深入研讨。双方还就水环境综合整治工程定额、概算定额的编制依据、费用组成、表现形式等内容进行了交流。通过此次调研，加强了省际业务交流，学习了改革试点省份的创新举措，也为下一步我省造价行业高质量发展提供了有益经验。

### ➤ 合肥市组织开展《建设工程总承包计价规范》宣贯工作

2024年4月25日，合肥市组织开展《建设工程总承包计价规范》宣贯活动。此次宣贯会由合肥市建设工程造价管理站指导，合肥市建设工程造价协会主办。会议邀请《建设工程总承包计价规范》主要起草人，中国建设工程造价管理协会副理事长、四川省造价工程师协会谢洪学会长从《规范》的内在逻辑、编制的目的和意义以及与施工总承包计价规则的区别和联系等方面为大家做了深入浅出的讲解。合肥市数百家工程建设、施工、造价咨

询和招投标管理和服务机构通过线下会议与线上网络直播两种方式参加了宣贯活动，对推进合肥市建设投资和造价管理正确理解和使用《规范》，促进建筑业高质量发展起到了积极的作用。

➤ 芜湖市发布《房屋建筑和市政基础设施重点建设工程项目工程量清单及最高投标限价编制管理实施细则》

为进一步规范房屋建筑和市政基础设施重点建设工程项目工程量清单及最高投标限价编制管理，根据《安徽省建设工程造价管理条例》、《芜湖市人民政府办公室关于进一步加强重点建设工程项目工程量清单及最高投标限价编制管理的通知》精神，芜湖市住房和城乡建设局制定了《房屋建筑和市政基础设施重点建设工程项目工程量清单及最高投标限价编制管理实施细则》并于日前正式印发。该实施细则对各级建设行政主管部门的重点建设工程项目成果文件备案职责进行了分工，对工程量清单及最高投标限价的编制单位、审核机构的确定以及专家组的选用要求及费用标准进行了明确。同时，对编制流程、询价流程、备案流程也进行了详细的规定。实施细则还强调要加强工程量清单及最高投标限价编制重点环节(比对)管理，形成监管合力，对概算金额5000万元以上的重点建设工程项目，各级建设行政主管部门进行现场监督。

➤ 淮南市加强国有投资项目最高投标限价备案监管

淮南市定额站认真落实《安徽省建设工程造价管理条例》，

采取材料审查、监督检查、信用监管等措施加强事中事后监管，规范建设工程最高投标限价及其成果文件备案工作。一是制订《建设工程最高投标限价及其成果文件备案事中事后监管细则》，确保建设工程最高投标限价及其成果文件备案合法依规。二是对备案资料进行认真审核，对审核不合格的，提出存在的问题，通过平台反馈给招标人或其委托的工程造价咨询人，要求其在规定的时间内补正材料。三是按季度在住建局官网公布建设工程最高投标限价备案信息，供公众查询，接受社会监督。

#### ➤ 淮北市开展工程造价咨询市场“规范”行动

为维护建设工程造价咨询市场秩序，规范造价咨询市场行为，提高行业职业道德水平，淮北市住房城乡建设局在全市范围内开展了造价咨询市场“规范”行动，重点规范造价执业、业务承接、造价计价等行为。一是召开全市造价咨询企业会议。针对目前造价咨询市场存在的问题，就如何加强市场监管和规范行业执业行为提出要求和工作部署。二是制定出台《淮北市工程造价咨询业监督管理办法》等文件，建立长效机制。三是筑牢夯实“双随机、一公开”监管基础，开展工程造价咨询企业及其注册造价工程师执业行为专项监督检查和随机抽查工作。四是健全造价咨询企业信息管理制度，加强与市发展改革委、审计、城管等有关部门沟通协调、做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。五是积极开展信用评价，加强对造价咨询企业市场行为和从业人员职业操守等方面信用管理，营造“褒扬守信、惩戒失信”的市

场环境。六是建立快速移送机制，强化与市城市管理行政执法部门配合，加强案件联合查处力度，依法严厉打击造价咨询市场违法分包、转包和挂靠行为，切实保障国有资金安全，提高投资效益。

#### ➤ 铜陵市举办建设工程造价管理业务专题培训会

为提升全市建设工程造价管理工作水平，主动适应造价改革形势，2024年4月26日，铜陵市定额站联合市建设工程造价协会举办了全市建设工程造价管理业务专题培训会，全市共有审计、建设、施工、造价咨询等单位220余名造价专业人员参加了培训。培训根据当前建筑业发展形势和铜陵市具体实际，安排了“工程总承包(EPC)项目管理及招标控制价编制计价要点”等培训内容，重点解读住房和城乡建设部、国家发展改革委《关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》等文件、政策，以实际案例解读编制工程总承包项目工程量清单及最高投标限价的要点、规则等。下一步，铜陵市定额站将进一步加强工程造价法律法规、规范标准及计价依据的学习宣贯，提升全市造价从业人员专业水平，助力本市建筑业高质量发展。

#### ➤ 安庆市发布《关于进一步加强建设工程项目工程量清单和最高投标限价编制工作的通知》

为进一步规范工程造价咨询企业与专业人员的执业行为，合理确定工程造价，提高国有资金投资效益，依据《安徽省建设工

程造价管理条例》《建设工程工程量清单计价规范》等法律法规、规范标准，结合实际情况，2024年4月9日，安庆市住房和城乡建设局与市公共资源交易监督管理局联合发布了《关于进一步加强建设工程项目工程量清单和最高投标限价编制工作的通知》，对工程量清单和最高投标限价的编制依据、编制时间、审核修正、异议投诉、监督管理均做出了明确要求。

#### ➤ 安庆市组织召开全市工程造价咨询企业警示教育会议

2024年4月24日，安庆市住房和城乡建设局组织召开全市工程造价咨询企业警示教育会议，市建设工程造价协会、全市84家工程造价咨询企业、170余位各工程造价咨询企业的法人代表、技术负责人、业务代表参加会议。两家在执业过程中存在违规行为的企业负责人在会上做公开表态发言，深刻检讨违规行为，并保证通过强化企业内部业务质量管理，绝不再犯同类错误。会议强调，工程造价咨询企业和从业人员应以此次警示教育会议为契机，汲取教训、引以为戒、深刻反思，加强自查自纠，增强法治观念、职业操守，提高全行业依法执业的自觉性，筑牢守法诚信的思想防线。行业协会要充分发挥自律作用，积极开展思想教育与业务培训，提高行业的法律意识、道德修养、业务水平。建设行政主管部门要加强监督管理力度，对发现的违法违规行为严厉查处、决不姑息，达到“查处一个、教育一批、震慑一片”的良好效果。

### ➤ 黄山市召开 2024 年造价咨询企业业务培训会议

2024 年 4 月 10 日,黄山市造价咨询企业业务培训会议召开,造价站负责人主持会议,各区县住建局、黄山风景区管委会规土处、在黄造价咨询企业负责人、市建投集团、市开投集团、天都房地产开发有限公司等建设单位共 160 余人参加会议。会议就造价行业招标领域风险为大家进行了授课;学习了 2024 年工程总承包(EPC)项目管理规范性文件和“规范年”相关工作内容;全面深入讲解了工程总承包计价模式要点内容。会议肯定了黄山市造价工作所取得的成绩,提出要在提高造价咨询成果文件质量、规范市场竞争、提升造价工程师执业水平上下功夫,加强造价企业诚信建设和行业管理水平工作。

### ➤ 阜阳市召开建设工程造价和新型墙材管理工作会议

为进一步加强工程造价和新型墙材管理工作,规范市场行为,2024 年 4 月 10 日,阜阳市城乡建设局组织召开了 2023 年度阜阳市建设工程造价和新型墙材管理工作会议。会上,阜阳市工程造价管理站、阜阳市墙改节能中心分别对 2023 年度工程造价管理工作、新型墙材与建筑节能工作进行了回顾总结,安排部署了 2024 年工作;通报了 2023 年度行业检查情况、2021~2023 年度工程造价咨询行业优秀企业、先进个人评选情况;省优秀工程造价咨询企业和省新墙材行业智能建造和装配式建筑示范企业分别围绕各自企业亮点进行了交流发言。会议要求,要在一线+闭环上下功夫见成效,在创优争先上下功夫见成效,在产业链



上下功夫见成效，在监督管理上下功夫见成效，积极探索，联合市场监管、发展改革等部门从“按事项管”向“按行业管”转变，将“双随机、一公开”检查与企业信用风险分级分类管理融合，实施差别化监管，既“无事不扰”，又“无处不在”，有效提升监管效能。

## 行业要闻

### ➤ 住建部公布新版《城市轨道交通工程投资估算指标》

为合理确定和控制城市轨道交通工程投资、满足相关建设项目编制项目建议书和可行性研究报告投资估算的需要，住房城乡建设部组织修订了《城市轨道交通工程投资估算指标》（以下简称《指标》）并于日前公布。《指标》适用于新建、扩建的城市轨道交通工程（不含磁悬浮、单轨和有轨电车），市域铁路工程可参照执行，不适用于维修和局部改造的城市轨道交通工程。可作为建设规划阶段、可行性研究阶段编制投资估算的参考标准。在推行限额设计、多方案比选、开展项目评价等活动中，投资估算也可参照执行。《指标》编制的范围包括城市轨道交通工程的土建及设备系统安装等内容，分综合指标和分项指标，包括建筑安装工程费、设备购置费。《指标》自2024年7月1日起实施。原《指标》（GCG101-2008）同时废止。

### ➤ 倪虹到部标准定额研究所调研

近日，住房城乡建设部党组书记、部长倪虹到部标准定额研究所调研工程建设标准和工程造价改革、智库建设等工作，并主持召开座谈会。部党组成员、副部长王晖参加调研。倪虹指出，住房城乡建设事业转型发展离不开标准的引领支撑。要深化工程建设标准体系改革，抓好强制性工程建设规范制定，鼓励企业创新制定引领行业发展的标准，为提升工程建设质量和建筑品质提供坚实保障。要扎实推进工程造价改革，探索向工程审计转型，强化工程造价市场形成机制。要加强国际交流，深化与“一带一路”沿线国家工程建设项目合作，推动工程建设标准国际化。部标准定额研究所集工程建设标准化、工程造价、建设项目投资经济分析和评价为一体，在推动住房城乡建设高质量发展中作用重要、责任重大。要聚焦主责主业，坚持想明白、干实在，发挥好科研技术优势，服务行业转型升级。要加强智库建设，努力成为政策研究的支撑、应急处置的参谋、正确舆论的引导。要抓好人才培养，多为年轻人搭平台、压担子，提高专业素养和工作本领。要加强队伍建设，营造团结奋斗、干事创业的良好氛围，激发广大干部职工的积极性主动性创造性，为住房城乡建设事业高质量发展贡献力量。

### ➤ 山东省举办建设工程造价咨询合同（示范文本）宣贯活动

为规范工程造价咨询行业市场秩序，维护合同双方合法权

益，促进行业高质量发展，山东省住房城乡建设厅、市场监管局制定印发了《山东省建设工程造价咨询合同（示范文本）》。为抓好示范文本的应用实施，2024年4月26日，山东省住房城乡建设厅在潍坊组织开展了“标准造价服务进一线”暨山东省建设工程造价咨询合同（示范文本）宣贯活动，旨在进一步推动工程造价服务向一线延伸，使广大专业技术人员全面理解和准确把握示范文本内容，保护合同双方权利义务，减少合同纠纷，更好推动造价咨询市场健康有序发展。宣贯从编制背景、主要条款、应用案例等方面对示范文本进行了详细解读和系统介绍。全省住房城乡建设主管部门相关工作人员及建设、施工、招标、造价咨询等单位从事工程造价专业技术人员约1.5万人通过线上、线下方式参加培训。

## 监管信息

### 国有投资项目最高投标限价备案情况

2024年4月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数457项、备案总金额206.90亿元，其中房建工程258项、备案金额163.27亿元，市政工程186项、备案金额41.96亿元，园林绿化工程13项、备案金额1.67亿元。

## 工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 4 月 30 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	66	27	389	17106	1	17589
芜湖市	7	16	158	2566	0	2747
蚌埠市	2	3	46	1935	0	1986
淮南市	1	10	63	1209	0	1283
马鞍山市	5	5	61	1267	1	1339
淮北市	2	5	42	1148	0	1197
铜陵市	6	4	48	854	0	912
安庆市	11	6	166	2146	0	2329
黄山市	0	2	64	505	0	571
阜阳市	5	2	116	3534	0	3657
宿州市	3	7	78	2496	0	2584
滁州市	5	5	238	2599	0	2847
六安市	5	10	124	2196	0	2335
宣城市	6	6	104	849	0	965
池州市	2	3	69	837	0	911
亳州市	1	0	33	2164	0	2198
省内合计	127	111	1799	43411	2	45450
省外进皖	2	2	47	354	1	406
总计	129	113	1846	43765	3	45856

## 造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 4 月 30 日

职业资格  所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4502	3169	7063	2983	229	176	11336	5973
芜湖市	744	565	1155	552	25	18	1874	1099
蚌埠市	248	147	564	191	14	11	798	327
淮南市	274	196	622	198	10	4	886	390
马鞍山市	630	505	967	355	32	22	1565	838
淮北市	281	208	595	269	20	12	856	465
铜陵市	254	168	635	195	14	9	875	354
安庆市	590	469	1490	598	38	26	2042	1041
黄山市	165	119	507	169	7	3	665	285
阜阳市	347	290	761	358	19	16	1089	632
宿州市	281	183	900	401	25	17	1156	567
滁州市	628	528	1660	950	69	61	2219	1417
六安市	431	328	894	372	12	7	1313	693
宣城市	388	304	864	343	26	19	1226	628
池州市	247	203	526	200	7	5	766	398
亳州市	112	79	514	151	8	2	618	228
总计	10122	7461	19717	8285	555	408	29284	15335

## 要素价格

各市主要材料价格信息一览表（4月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3791.00	-1.8%	-10.7%	169.00	-1.7%	-14.6%
蚌埠	3984.00	-1.3%	-8.6%	149.00	0.0%	-13.9%
芜湖	3769.00	-1.4%	-11.4%	163.00	0.0%	-2.4%
淮南	3890.00	0.0%	-8.5%	155.00	0.0%	-13.9%
马鞍山	3920.00	-3.2%	-10.5%	170.00	0.0%	-2.9%
安庆	3768.00	-5.0%	-4.7%	120.00	0.0%	-34.1%
宿州	3802.45	-5.1%	-12.3%	169.95	0.0%	-3.0%
阜阳	3990.00	0.0%	-4.3%	152.00	3.4%	-10.6%
黄山	3900.00	-4.6%	-11.0%	180.00	0.0%	0.0%
淮北	3920.00	-2.5%	-8.6%	164.00	0.0%	-13.7%
铜陵	3952.73	-1.8%	-7.5%	162.73	-1.0%	-9.8%
宣城	3940.00	-4.8%	-9.8%	125.00	0.0%	-16.7%
六安	3781.65	-2.8%	-11.3%	147.31	-1.0%	-14.7%
池州	3827.12	-1.9%	-9.3%	159.39	2.5%	-9.0%
滁州	3890.00	-2.5%	-10.6%	165.00	-0.3%	-11.3%

注：亳州市未上传数据

续前

名称 地区	碎石			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m <sup>3</sup> )	环比	同比
合肥	133.00	-5.0%	-13.1%	466.27	-4.0%	-21.5%
蚌埠	117.00	0.0%	-14.0%	466.00	0.0%	-13.7%
芜湖	126.00	0.0%	-1.6%	494.00	-1.4%	-10.7%
淮南	125.00	0.0%	-13.8%	450.00	0.0%	-17.4%
马鞍山	123.00	0.0%	-1.6%	465.00	-2.1%	-13.1%
安庆	75.00	0.0%	-37.5%	440.00	0.0%	-16.7%
宿州	129.78	0.0%	-10.6%	470.71	0.0%	-9.3%
阜阳	112.00	0.0%	-18.2%	473.00	0.6%	-14.0%
黄山	115.00	0.0%	0.0%	516.00	-1.5%	-4.8%
淮北	124.00	0.0%	-11.4%	475.00	-1.0%	-13.6%
铜陵	122.00	-1.0%	-7.3%	465.62	-2.0%	-16.2%
宣城	100.00	0.0%	-13.0%	510.00	-1.0%	-8.1%
六安	130.10	-2.0%	-14.7%	497.86	-1.1%	-11.7%
池州	90.15	1.1%	1.8%	484.30	-3.0%	-13.6%
滁州	118.00	-1.9%	-10.5%	445.00	-2.2%	-16.0%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（4月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3875.06	3768.00 ~ 3990.00	3917.29	3820.88	3868.12
中粗砂 (元/吨)	156.76	120.00 ~ 180.00	157.99	160.44	154.30
碎石 (元/吨)	116.00	75.00 ~ 133.00	121.56	127.03	107.31
商品砼 C30 (元/m <sup>3</sup> )	474.58	440.00 ~ 516.00	466.94	469.71	482.13

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（4月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3791.00	3790.00	3779.00	3892.77
中粗砂 (元/吨)	169.00	188.00	161.00	211.49
碎石 (元/吨)	133.00	154.00	118.00	167.28
商品砼 C30 (元/m <sup>3</sup> )	466.27	623.00	472.00	420.93