

# 工程造价简报

(第6期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024年7月10日

---

## 本期导读

省市动态.....	3
《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》发布实施.....	3
蚌埠市发布2023年度建安工程造价指标.....	3
阜阳市走访调研市重点工程项目.....	4
合肥市优化完善市场价格信息采集发布工作.....	5
淮南市进一步规范建设工程最高投标限价备案管理.....	5
宿州市开展造价行业调研座谈.....	6
马鞍山市开展建设工程造价咨询业优秀成果评选.....	7
淮北、六安两市开展工程造价咨询企业监督检查.....	7
行业要闻.....	8

浙江省印发《浙江省财政项目预算审核管理暂行办法》、《浙江省本级政府投资项目工程价款结算财政监督管理暂行办法》 .....	8
上海市发布《上海市水务工程施工工期定额（水利、排水、给水）（SHT0-80(02)-2024）》 .....	9
南京市出台《关于加强工程建设全过程咨询造价服务管理的指导意见》 .....	9
<b>监管信息</b> .....	10
国有投资项目最高投标限价备案情况 .....	10
工程造价咨询企业信用信息一览表 .....	11
造价工程师注册信息一览表 .....	12
<b>要素价格</b> .....	13
各市主要材料价格信息一览表（6月份） .....	13
2024年二季度全省各市人工信息价汇总表 .....	15
全省主要材料价格信息及人工信息价汇总表（6月份） .....	16
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（6月份） .....	16

## 省市动态

➤ 《安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）》发布实施

2024 年 6 月 17 日,《安徽省建设工程计价依据动态调整(第 1 期)》在省住建厅官网发布,7 月 1 日起实施。本次动态调整是我省深化建设工程计价依据管理机制改革,落实计价依据与市场变化联动机制的具体体现。调整范围包括费用定额和建筑、装饰、安装、园林绿化、仿古建筑、轨道交通、装配式建筑等专业的计价定额及其工程量清单计价办法。主要是调整建筑及市政公用工程的费用组成和取费标准,删除各专业已淘汰的施工工艺定额子目,对近年来建筑市场出现的“新技术、新工艺、新材料、新装备”的计价缺项进行了增补,同时对部分与实际偏差较大的定额人工、材料、机械台班消耗量进行调整,提高了计价依据适用性,为我省工程建设提供更优的计价服务。下一步,省造价管理总站将适时开展宣贯工作。

➤ 蚌埠市发布 2023 年度建安工程造价指标

为加强建设工程造价的宏观调控与管理,更好的为建设、设计、施工及相关部门提供服务,蚌埠市建管处造价站收集本市使用 2018 版计价依据编制的民用建筑商品房、保障房、公共建筑、工业建筑四类工程造价数据,编制了 2023 年度蚌埠市市区建安

工程平米造价指标。经造价专家委员会审查通过，该指标于 2024 年 6 月 18 日正式发布。受钢材、水泥、砂石、商混等主要建筑材料价格下降因素影响，相较于 2022 年，2023 年度建安工程平米造价下降 43~90 元。

### ► 阜阳市走访调研市重点工程项目

为掌握市重点工程项目执行《安徽省房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算管理办法》（以下简称《管理办法》）情况，现场解决施工过程结算及有关计价方面的问题，2024 年 6 月 25 日，阜阳市建设工程造价管理站会同阜阳市建设工程质量监督站赴阜阳市人民医院异地新建独立感染病综合院区 and 城南新区华信中学两个重点项目进行了走访调研，并召开了座谈会。两项目建设、施工、监理单位项目负责人及有关专业技术人员参加了座谈。座谈会上，阜阳市造价站详细解读了《管理办法》部分条款，对企业就执行《管理办法》提出的问题进行了逐一解答。与会人员围绕固定总价合同、工程量清单错漏项如何结算、施工过程中工程量增减计价如何签证、新型材料如何计价等问题进行了深入交流。此次走访座谈，为确保工程质量和施工进度提供了基础保障。下一步，阜阳市造价站将加大宣传力度，联合相关部门把《管理办法》贯彻落实下去，上前一步，深入基层，与一线企业搭建“连心桥”，助企纾困，为阜阳市重点工程项目建设做出新的更大贡献。

### ➤ 合肥市优化完善市场价格信息采集发布工作

合肥市为进一步完善市场价格信息采集发布体系，优化自主清单，积极开展相关工作。一是规范和完善市场价格信息采集人员管理。制订了《合肥市建设工程市场价格信息采集员管理实施细则》，更新调整了采集员队伍，并开展了价格信息采集员培训工作。拓展价格信息采集渠道，按照本职工作岗位和经验合理配置和调整价格信息采集员，与市重点局、省公共资源交易集团、肥西县苗木花卉交易中心等单位建立了价格信息交流长效机制。二是依托合肥市工程建设全业务资源管理平台中在建工程项目，实施大宗建材和地材价格监测工作。每季度开展一次在建工程主材价格监测活动，监测工程不少于 20 个。根据监测情况，按贴近交易价格的原则逐步调整了预拌商品混凝土、预拌砂浆和水泥的市场价格信息，近一年来调整幅度达 20%。三是继续对《价格信息》自主清单中水卫、消防、装饰、苗木材料进一步调整优化，规范材料名称、规格型号等信息。目前已完成初步调整方案。

### ➤ 淮南市进一步规范建设工程最高投标限价备案管理

为加强事中事后监管，提高国有投资项目最高投标限价备案质量，近日，淮南市定额站发布《关于进一步规范建设工程最高投标限价及其成果文件备案工作的通知》，明确备案工作实行市、县分级管理，落实招标人备案主体责任，对最高投标限价及其成果文件的编制依据、注册造价师的执业行为及备案信息公开等做

出了具体要求。今年以来，全市国有投资项目最高投标限价备案总数 64 项、备案总金额 33.41 亿元，其中，市辖区最高投标限价备案总数 34 项、备案总金额 23.65 亿元；凤台县最高投标限价备案总数 30 项、备案总金额 9.76 亿元。

### ➤ 宿州市开展造价行业调研座谈

2024 年 6 月 20 日上午，宿州市定额站主持召开市造价行业企业调研座谈会。宿州市住建局孙金江副局长，市定额站、市造价协会负责人及市造价企业代表参加座谈。会议介绍了宿州市建筑行业发展现状及住建系统职工技能竞赛情况，表示将持续以技能竞赛为有力抓手，扎实推进技能人才培养，以此提升宿州市建筑行业的整体水平。会议还认真听取了宿州市 12 家造价行业企业代表关于公司经营发展现状的介绍，以及大家对行业发展的期盼和建议。会议要求，一要坚持用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，深入贯彻习近平总书记关于人才工作以及大国工匠精神的重要论述，多举措培养建设工程造价专业技术人才；二要积极组织参与技能竞赛活动，持续形成热烈浓厚的竞技氛围，有效激励本行业技术人员主动加强学习，提升核心竞争力，以更高的专业水平和更精湛的技能服务为行业发展赋能；三要积极适应市场环境的变化，聚焦优化营商环境，充分发挥行业主管的服务保障、规范引导作用，做好市场调控，当好市场“服务员”，引导企业良性竞争，切实有效地提升行业的整体水平。

### ➤ 马鞍山市开展建设工程造价咨询业优秀成果评选

为推动工程造价行业高质量发展，促进工程造价咨询成果质量和服务水平的提升，调动造价咨询企业的积极性、创造性，马鞍山市建管处开展了 2022-2023 年度马鞍山市建设工程造价咨询业优秀成果评选。全市造价咨询企业认真准备，踊跃报名。经过申报受理、资料审查、专家评审、专家打分、评审委员会审定、评选公示等程序，在涉及司法鉴定、结算审核、清单及最高投标限价编制的成果文件中评选出一等奖 1 个、二等奖 4 个、三等奖 8 个，分别由安徽金诚工程咨询有限公司、安徽天翰工程咨询有限责任公司和马鞍山姑孰工程咨询有限责任公司等 8 家企业获得。通过优秀成果文件评选，可以充分展示工程造价咨询企业和造价师的执业水平以及工程造价咨询成果文件质量水平，鼓励和引导工程造价咨询行业高质量、创新、可持续发展，更好地服务城市建设。

### ➤ 淮北、六安两市开展工程造价咨询企业监督检查

为进一步规范工程造价咨询市场，推进工程造价咨询行业诚信体系建设，提高造价咨询企业执业质量和服务水平，淮北市住房和城乡建设局、六安市造价管理站于近期对本地从事工程造价咨询的企业进行了监督检查。两市采用实地核查、档案调阅、网络检测、询问谈话等方式，对造价咨询成果文件质量、咨询合同及其履行情况以及立卷资料归档情况进行了重点检查。检查结果将

纳入相关企业、注册造价工程师信用记录。通过监督检查，进一步强化了工程造价咨询行业事中事后监管，规范了工程造价咨询企业执业行为，有利于促进工程造价咨询业健康有序发展。

## 行业要闻

► 浙江省印发《浙江省财政项目预算审核管理暂行办法》、《浙江省本级政府投资项目工程价款结算财政监督管理暂行办法》

浙江省省财政厅印发的《浙江省财政项目预算审核管理暂行办法》、《浙江省本级政府投资项目工程价款结算财政监督管理暂行办法》自2024年7月15日起施行。《浙江省财政项目预算审核管理暂行办法》提出，浙江将构建项目实施单位、主管部门、财政部门，以及财政部门内设机构合理分工、密切协作的“大审核”体系；财政项目预算审核要将项目的必要性、可行性、完整性、合规性、合理性、经济性以及绩效目标、支出标准等作为重点审核内容，其中延续性项目的审核应当将以前年度的预算执行情况、预算绩效管理情况等作为重要参考。《浙江省本级政府投资项目工程价款结算财政监督管理暂行办法》强调，工程价款结算财政监督采用抽查监督与重点监督相结合的方式，重点关注工程招投标文件、工程量及各项费用的计取、合同协议、施工变更签证、人工和材料价差、工程索赔等方面。

➤ 上海市发布《上海市水务工程施工工期定额（水利、排水、给水）（SHT0-80(02)-2024）》

为合理确定水务建设工程施工工期，满足建设工程计价需求，根据《关于印发2021年度上海市工程建设及城市基础设施养护维修定额编制计划的通知》（沪建标定〔2020〕490号）及《上海市建设工程定额体系表（2020）》（沪建标定〔2020〕794号），上海市水务工程定额管理站组织编制了《上海市水务工程施工工期定额（水利、排水、给水）（SHT0-80(02)-2024）》，经住房城乡建设管理委批准发布。该定额自2024年10月1日起实施。原《上海市建设工程施工工期定额》（SHT0-80(01)-2011）排水管道工程同时废止。

➤ 南京市出台《关于加强工程建设全过程咨询造价服务管理的指导意见》

江苏省南京市近日出台《关于加强工程建设全过程咨询造价服务管理的指导意见》（以下简称《指导意见》），围绕全过程咨询项目造价服务管理的组织策划、各阶段工作要点等提出要求和意见，为全过程咨询项目的投资管控提供方向和路径。《指导意见》以全过程咨询为突破口、着力点，建立造价咨询服务全链条、全周期管理机制，完善全过程咨询造价服务，规范行业管理。《指导意见》建立了贯穿项目投资估算、工程概算、招投标、施工及竣工结算等全环节、全链条、全周期的责任体系，强调了不

同阶段投资管控的关键环节和重点内容，强化咨询单位的造价管控责任，明确咨询单位组织管理、履责程序等具体要求，规范全过程咨询造价服务行为、提升造价服务水平。通过正反面典型案例对比，结合全过程咨询模式的特点，指导咨询单位充分发挥全过程咨询全流程优势，做好各阶段造价管控的有序衔接，遵循“估算控制概算、概算控制预算”的原则，建立反馈机制、加强动态分析，确保各阶段投资目标实现。

## 监管信息

### 国有投资项目最高投标限价备案情况

2024年6月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数533项，备案总金额177.76亿元。其中，房建工程307项，备案金额137.19亿元；市政工程216项，备案金额38.95亿元；园林绿化工程7项，备案金额1.38亿元；轨道交通工程3项，备案金额0.24亿元。

## 工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 6 月 30 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	59	30	414	17573	0	18076
芜湖市	4	20	159	2655	0	2838
蚌埠市	2	5	49	1983	0	2039
淮南市	2	11	66	1236	0	1315
马鞍山市	5	6	67	1284	1	1363
淮北市	4	2	42	1169	0	1217
铜陵市	6	5	49	862	0	922
安庆市	11	5	174	2193	0	2383
黄山市	2	1	61	518	1	583
阜阳市	5	2	128	3618	0	3753
宿州市	4	4	85	2555	0	2648
滁州市	5	7	250	2629	0	2891
六安市	5	11	136	2234	0	2386
宣城市	5	8	106	868	0	987
池州市	3	2	70	862	1	938
亳州市	1	0	34	2208	0	2243
省内合计	123	119	1890	44447	3	46582
省外进皖	3	2	48	364	1	418
总计	126	121	1938	44811	4	47000

## 造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 6 月 30 日

职业资格  所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4890	3423	7105	3011	329	257	11666	6178
芜湖市	809	610	1177	564	45	36	1941	1138
蚌埠市	279	160	569	197	26	16	822	340
淮南市	288	211	632	203	16	8	904	406
马鞍山市	689	561	974	359	41	30	1622	890
淮北市	285	214	605	276	22	13	868	477
铜陵市	266	181	639	200	16	11	889	370
安庆市	629	491	1502	589	56	37	2075	1043
黄山市	172	115	509	169	11	3	670	281
阜阳市	375	312	769	361	28	23	1116	650
宿州市	310	204	905	405	38	26	1177	583
滁州市	652	551	1691	968	90	76	2253	1443
六安市	460	349	914	384	19	12	1355	721
宣城市	427	327	845	340	36	28	1236	639
池州市	262	212	546	213	9	6	799	419
亳州市	125	86	525	160	17	7	633	239
总计	10924	8005	20063	8462	841	614	30146	15852

## 要素价格

各市主要材料价格信息一览表（6月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3812.00	-1.5%	-3.6%	167.00	0.0%	-14.4%
蚌埠	3950.00	0.0%	-1.2%	139.00	-6.7%	-19.7%
芜湖	3772.00	-2.8%	-4.6%	160.00	0.0%	-4.2%
淮南	3840.00	-1.3%	-4.0%	150.00	-3.2%	-14.3%
马鞍山	4000.00	-3.6%	-2.9%	165.00	-1.2%	-8.3%
安庆	3611.67	-6.2%	-7.4%	120.00	0.0%	-34.1%
宿州	3949.35	0.0%	-0.9%	169.95	0.0%	-0.2%
阜阳	3970.00	-1.2%	1.8%	152.00	0.0%	-7.9%
黄山	4010.00	-0.5%	1.8%	170.00	0.0%	-5.6%
淮北	3890.00	-1.3%	-1.3%	164.00	0.0%	-15.9%
铜陵	3930.00	-3.0%	-1.6%	159.49	-1.0%	-9.8%
宣城	3790.00	-1.3%	-7.6%	125.00	0.0%	-13.8%
六安	3818.96	-2.7%	-2.3%	144.36	0.0%	-8.5%
池州	3856.50	-3.3%	-1.5%	165.09	2.3%	-5.7%
滁州	3840.00	-2.5%	-2.8%	163.87	-0.7%	-10.5%

注：亳州市未上传数据

续前

名称 地区	碎石			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m <sup>3</sup> )	环比	同比
合肥	133.00	0.0%	-6.3%	447.76	-1.0%	-20.7%
蚌埠	116.00	5.5%	-14.7%	443.00	-2.2%	-15.5%
芜湖	124.00	0.0%	-3.1%	429.57	-13.0%	-18.0%
淮南	120.00	-4.0%	-16.1%	430.00	-2.3%	-19.6%
马鞍山	117.00	-3.3%	-10.0%	450.00	-3.2%	-10.9%
安庆	75.00	0.0%	-37.5%	430.00	-2.3%	-17.3%
宿州	129.78	0.0%	-7.5%	460.41	-2.2%	-8.2%
阜阳	112.00	0.0%	-10.4%	465.00	0.0%	-11.9%
黄山	105.00	0.0%	-8.7%	499.00	-1.6%	-6.6%
淮北	124.00	0.0%	-11.4%	465.00	0.0%	-13.1%
铜陵	119.57	-1.0%	-7.7%	447.17	-2.0%	-16.2%
宣城	100.00	0.0%	-13.0%	510.00	1.0%	-1.0%
六安	128.80	0.0%	-8.9%	485.25	-0.9%	-10.3%
池州	89.24	-0.8%	7.0%	469.77	-3.0%	-10.6%
滁州	117.73	-0.2%	-9.4%	440.00	-1.1%	-16.2%

注：亳州市未上传数据

2024年二季度全省各市人工信息价汇总表

地区	人工信息价（元/工日）		
	一季度	二季度	环比
合肥	164.13	162.81	-0.80%
蚌埠	158.38	158.09	-0.18%
芜湖	163.00	162.00	-0.61%
淮南	159.00	158.00	-0.63%
马鞍山	164.61	162.92	-1.03%
安庆	158.00	158.00	0.00%
宿州	158.03	157.74	-0.18%
阜阳	160.86	161.09	0.14%
黄山	156.00	156.00	0.00%
淮北	160.56	159.56	-0.62%
铜陵	160.08	159.69	-0.24%
宣城	155.50	155.50	0.00%
六安	159.10	158.91	-0.12%
池州	157.00	157.00	0.00%
滁州	158.00	158.00	0.00%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息及人工信息价汇总表（6月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3867.53	3611.67~4010.00	3906.56	3823.65	3852.88
中粗砂 (元/吨)	154.05	120.00~170.00	154.16	158.41	152.08
碎石 (元/吨)	114.44	75.00~133.00	120.30	126.51	104.26
商品砼 C30 (元/m³)	456.37	429.57~510.00	448.90	457.67	462.22
人工信息价	159.02	155.50~162.92	158.90	159.91	159.27

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（6月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3812.00	3920.00	3851.00	4980.09
中粗砂 (元/吨)	167.00	188.00	162.00	211.70
碎石 (元/吨)	133.00	156.00	119.00	166.04
商品砼 C30 (元/m³)	447.76	616.00	480.00	403.01