

工程造价简报

(第9期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024年10月11日

本期导读

省市动态.....	3
省造价管理总站开展钢结构“四新”技术专题调研.....	3
合肥市开展重点企业包联服务工作.....	3
淮南市举办“安徽省建设工程计价依据动态调整”培训会.....	4
铜陵市开展2024年全市工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查.....	4
黄山市发布《关于全市房屋建筑和市政基础设施工程总承包（EPC）监督检查的通报》.....	5
阜阳市开展装配式建筑PC构件市场价格信息调研.....	6
宿州市举办“泰欣杯”建设工程造价技能竞赛.....	7

滁州市成功举办安装工程计价技能竞赛.....	7
行业要闻	8
《城市轨道交通工程投资估算编制办法（征求意见稿）》《房屋建筑工程投资估算和设计概算编制指南（征求意见稿）》公开征求意见	8
江苏省发布《关于对发生六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管的意见》	9
监管信息	10
国有投资项目最高投标限价备案情况	10
工程造价咨询企业信用信息一览表	11
造价工程师注册信息一览表	12
要素价格	13
各市主要材料价格信息一览表（9月份）	13
各市人工价格信息一览表（三季度）	15
全省主要材料、人工价格信息汇总表（9月份）	16
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（9月份）	16

省市动态

▶ 省造价管理总站开展钢结构“四新”技术专题调研

为进一步完善我省现行计价依据体系，2024年9月4日，省造价管理总站赴合肥、马鞍山开展钢结构“四新”技术专题调研。调研组一行首先实地察看了合肥航太雷电项目，其A区总高度118m，为超高大跨度单层工业项目。该项目竖向支撑采用巨型框架-支撑结构体系，其钢结构屋面整体提升采用全过程仿真分析方法，并综合运用BIM等技术指导实际施工。随后，调研组实地察看了马鞍山软件园研发创新区基坑支护项目与向山便民服务中心基坑支护项目，了解HCU组合工法桩、装配式H型钢支撑、自动伺服系统等多样化工程实践。调研组还与企业、钢结构协会代表就装配式H型钢支撑支护技术体系的应用、优势、费用组成以及钢结构工程计价现状等问题进行了深入的座谈交流。下一步，省造价管理总站将结合市场实际，综合考虑“四新”技术应用，做好钢结构计价依据动态调整工作，助力安徽钢结构产业的高质量发展。

▶ 合肥市开展重点企业包联服务工作

根据合肥市生产性服务业调度会部署要求，市造价管理部门在上级部门推送的规上及临规企业清单中梳理出60家企业作为

重点企业开展包联服务工作。通过持续走访企业，并分区域召开高质量发展座谈会，了解企业经营存在的问题、困难和诉求，建立包联服务长效机制。一是梳理合肥市工程造价咨询业目前存在的问题，针对业务少、价格低、成本升和回款差等情况，积极研究应对措施。二是开展拖欠工程造价咨询企业账款情况摸排工作，了解欠款情况，积极协助企业回款。三是积极与合肥市房产局对接，研究将房地产开发项目的工程造价咨询费纳入合肥市商品房预售资金重点监管范围，保障咨询费及时足额支付。

➤ 淮南市举办“安徽省建设工程计价依据动态调整”培训会

2024年9月29日，淮南市定额站、淮南市造价协会组织召开了“安徽省建设工程计价依据动态调整”宣贯培训会。全市造价咨询企业及相关单位百余人参会。会议对计价依据动态调整的内容和实施要点进行了详细解读，旨在加深从业人员对现行计价依据动态调整的认识和理解，提高实际应用能力，为合理确定和有效控制工程造价提供专业支撑。

➤ 铜陵市开展2024年全市工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查

为加强建设工程造价咨询行业事中事后监管，提升工程造价

咨询企业与注册执业人员的执业水平和服务质量，2024年9月，铜陵市建筑工程管理局组织开展了2024年全市工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查工作。本次按15%的比例，通过“安徽省事中事后综合监管平台”随机抽取了9家造价咨询企业。通过现场检查、问询检查、档案调阅等方式，抽查了每家企业两项2023年7月1日至2024年6月31日期间在铜开展的工程造价咨询项目，重点对企业市场行为、注册造价工程师执业行为、造价咨询成果文件质量等情况进行了检查。对检查中发现的问题，下发了《整改通知书》，责令企业限期整改。

➤ 黄山市发布《关于全市房屋建筑和市政基础设施工程总承包（EPC）监督检查的通报》

黄山市住建局于2024年7-9月对黄山市国有资金政府投资房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（EPC）工程开展了监督检查，并发布了检查情况通报。本次共抽查2022年1月1日至2024年6月30日期间发包的工程总承包项目20个，重点检查施工合同、工程变更以及工程结算，造价成果文件，合同进度、造价和质量控制以及关键岗位人员配备和考勤等情况。共发现问题99条，下发整改通知书20份。总体来看，自2024年2月1日《关于加强政府投资建设房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（EPC）管理的通知》出台以来，工程总承包项目建设程序更

加规范、项目管理更加科学。新建项目未发现擅自提高建设标准、建设内容和超概算问题，未发现随意调配项目资金或改变资金用途情况，未发现建设项目未进行决算审查，违规办理工程决算情况。但也有部分项目存在建设单位主体责任不到位、建设工程现场管理不规范、造价跟踪审核单位履职不尽责等问题。《通报》对本次检查中工作开展较为扎实的，工作推进较迅速的祁门县住建局予以通报表扬，对发现问题较多的徽州区、歙县、黟县住建局下发督办函，要求强化对辖区内工程总承包(EPC)项目的监督管理；对工程总承包管理程序相对规范，资料齐全，造价管理到位的项目建设单位予以通报表扬，对发现问题较多，责令整改不及时，由区县住建局对建设单位项目负责人进行约谈警示。

➤ 阜阳市开展装配式建筑 PC 构件市场价格信息调研

为进一步掌握装配式建筑 PC 构件市场价格信息，2024 年 9 月 29 日，阜阳市造价管理站赴安徽晶官绿建集团有限公司走访调研。调研组一行参观了企业文化展厅、装配式建筑 PC 构件生产现场、装配式建筑样板展示区等，与安徽晶官绿建集团有限公司分管生产、经营负责人就企业近两年来的生产经营情况和面临的问题进行了座谈，双方围绕 PC 构件的生产、销售、施工、市场价格信息及执行《安徽省房屋建筑和市政基础设施工程施工过程结算管理办法》等情况进行了深入交流探讨。通过此次走访调

研，阜阳市站加深了对 PC 构件市场供求关系的了解，增强了对 PC 构件市场信息价采集发布的认识，为今后及时准确发布 PC 构件市场价格信息和装配式建筑工程经济指标分析奠定了基础。

➤ 宿州市举办“泰欣杯”建设工程造价技能竞赛

为深入贯彻落实习近平总书记关于技能人才工作和职业技能竞赛工作的重要指示批示精神，提升造价行业从业人员综合素质，2024年9月6日，宿州市住建局联合宿州市总工会、宿州市人社局举办“泰欣杯”建设工程造价技能竞赛。竞赛通过实际技能操作和理论知识竞答两个环节，综合测评参赛选手们的专业技能和职业素养。经过四个小时的激烈角逐，评委组评选出个人一、二、三等奖10名，优胜奖10名，竞赛集体奖3名，优秀组织奖3名，由竞赛组委会颁发奖牌和荣誉证书。宿州市建设工程造价技能竞赛自2019年开始，已连续举办了六届，作为一项紧扣建筑行业脉搏的职业技能竞赛，不仅是对建设工程造价行业从业人员技术水平的集中检验，更是鼓励广大城乡建设领域专业技术人员加强技术交流、激发创新思维的一个宝贵机会，为培养更多工程造价高技能人才、推动建筑行业发展积蓄力量。

➤ 滁州市成功举办安装工程造价技能竞赛

2024年9月24-25日，滁州市安装工程造价技能竞赛在金

鹏广场酒店成功举办。全市共 70 名安装工程造价专业人员参加竞赛。本次竞赛由滁州市住建局和滁州市总工会联合主办，竞赛分为实际技能操作、理论知识竞答、现场答辩三部分。经过 2 天的激烈比拼，最终角逐出个人奖、团体奖和优秀组织奖。本次竞赛为滁州市安装造价技能人才搭建了展示自我、切磋技艺的舞台，既是一次技能大练兵，也是淬炼“工匠精神”的助推器。滁州市造价站将以这次竞赛为契机，加快培养造价行业高技能人才队伍建设步伐，为滁州市造价事业高质量发展做出积极贡献。

行业要闻

➤ 《城市轨道交通工程投资估算编制办法（征求意见稿）》
《房屋建筑工程投资估算和设计概算编制指南（征求意见稿）》
公开征求意见

为推进工程造价市场化改革，合理确定并有效控制工程造价，提高城市轨道交通工程投资估算、房屋建筑工程投资估算和设计概算的编制质量，2024 年 9 月 4 日、29 日，住建部先后发布了《城市轨道交通工程投资估算编制办法（征求意见稿）》（以下简称《办法》）《房屋建筑工程投资估算和设计概算编制指南（征求意见稿）》（以下简称《指南》），并面向社会公开征求意见。《办法》适用于新建、改建、扩建的城市轨道交通工程（包

括地铁系统、轻轨系统、单轨系统、有轨电车、磁浮系统、自动导向轨道系统、市域快速轨道系统)投资估算文件的编制。指南则适用于新建、扩建和改建等房屋建筑工程投资估算的编制与审查。二者是政府有关部门加强城市轨道交通工程和房屋建筑工程建设宏观调控和进行项目投资控制的重要依据。有关单位和公众可通过电子邮件或者信件方式反馈意见。

➤ 江苏省发布《关于对发生六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管的意见》

为推进工程造价咨询领域“放管服”改革，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，江苏省住房和城乡建设厅印发了《关于对发生六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管的意见》（以下简称《意见》）。《意见》明确将对存在造价咨询服务收费明显低于成本、有不良行为信用信息记录、被主管部门认定有违法违规行为、业绩与企业人员配备明显不符、成果文件综合误差率较大以及管理不规范、不配合监管等六种情形的工程造价咨询企业实施重点监管。具体措施包括：对纳入重点监管范围的造价咨询企业实施清单管理；每年底前组织1次检查并严肃处理发现问题；每年初通报重点监管工作开展情况。《意见》自2024年11月1日起施行，有效期至2029年10月31日。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2024年9月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数403项，备案总金额145.69亿元。其中，房建工程221项，备案金额92.07亿元；市政工程179项，备案金额52.75亿元；园林绿化工程3项，备案金额0.87亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 9 月 30 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	55	31	427	18062	2	18577
芜湖市	4	21	150	2755	0	2930
蚌埠市	2	5	56	2050	0	2113
淮南市	2	12	68	1273	0	1355
马鞍山市	5	6	67	1311	0	1389
淮北市	4	2	43	1210	0	1259
铜陵市	7	4	52	883	0	946
安庆市	11	5	179	2259	0	2454
黄山市	2	1	66	524	0	593
阜阳市	5	2	131	3728	0	3866
宿州市	4	4	82	2624	1	2715
滁州市	4	7	245	2710	1	2967
六安市	5	12	132	2302	0	2451
宣城市	7	6	113	893	0	1019
池州市	3	2	77	885	0	967
亳州市	1	0	33	2256	0	2290
省内合计	121	120	1921	45725	4	47891
省外进皖	3	3	47	385	1	439
总计	124	123	1968	46110	5	48330

造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 9 月 30 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4974	3427	6837	2659	230	161	11593	5936
芜湖市	805	597	1108	518	37	30	1878	1087
蚌埠市	283	155	560	188	19	13	824	332
淮南市	304	224	624	200	13	6	916	419
马鞍山市	704	570	944	334	27	20	1622	885
淮北市	292	216	591	260	16	8	868	469
铜陵市	269	183	635	198	13	8	892	374
安庆市	637	492	1431	565	37	28	2032	1030
黄山市	179	119	508	167	10	7	677	279
阜阳市	384	311	766	347	21	16	1130	643
宿州市	312	198	865	391	34	23	1145	568
滁州市	660	541	1655	944	76	62	2243	1426
六安市	474	356	869	359	9	5	1334	710
宣城市	438	342	790	300	23	18	1207	626
池州市	280	225	565	222	7	5	838	442
亳州市	122	85	528	161	18	8	632	238
总计	11117	8041	19276	7813	590	418	29831	15464

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（9月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3389.00	3.0%	-13.4%	159.00	0.0%	-10.7%
蚌埠	3560.00	1.7%	-13.9%	141.00	0.0%	-6.0%
芜湖	3521.95	3.8%	-12.2%	159.00	-0.6%	-4.8%
淮南	3510.00	-3.6%	-10.0%	145.00	0.0%	-6.5%
马鞍山	3600.00	4.3%	-13.0%	158.00	1.3%	-12.2%
安庆	3952	15.8%	0.9%	120	0.0%	-25.9%
宿州	3435.20	0.0%	-14.5%	159.65	0.0%	-3.1%
阜阳	3680.00	0.5%	-6.1%	144.00	0.0%	-12.7%
黄山	3595.00	0.7%	-11.2%	160.00	-5.9%	-11.1%
淮北	3440.00	0.0%	-15.1%	169.00	9.7%	-13.8%
铜陵	3544.29	1.0%	-12.3%	155.53	-1.0%	-9.8%
宣城	3779.00	4.1%	-10.5%	120.00	0.0%	-14.3%
六安	3464.45	2.4%	-13.2%	140.77	0.0%	-7.6%
池州	3579.66	4.3%	-9.7%	133.90	-19.5%	-24.3%
滁州	3450.00	2.7%	-14.4%	163.50	0.0%	-5.6%

注：亳州市未上传数据

续前

名称 地区	碎石			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m ³)	环比	同比
合肥	131.00	0.0%	-13.2%	443.19	1.0%	-18.7%
蚌埠	111.00	0.0%	-5.9%	438.00	-0.5%	-8.0%
芜湖	121.00	-0.8%	-4.7%	430.43	0.2%	-16.9%
淮南	115.00	-1.7%	-14.8%	445.00	3.5%	-11.0%
马鞍山	111.00	0.9%	-14.6%	435.00	-1.1%	-11.2%
安庆	75	0.0%	-36.4%	-	-	-
宿州	119.48	0.0%	-14.8%	450.11	0.0%	-9.3%
黄山	100.00	-4.8%	-13.0%	479.00	-4.0%	-8.0%
淮北	126.00	5.9%	-13.1%	455.00	2.2%	-12.0%
铜陵	118.37	-1.0%	-7.3%	438.27	-1.0%	-13.6%
宣城	100.00	0.0%	-9.1%	505.00	1.0%	-1.9%
六安	124.80	0.0%	-9.0%	465.98	-0.9%	-10.2%
池州	85.14	0.3%	0.7%	450.89	-1.1%	-14.9%
滁州	117.73	0.0%	-6.8%	425.00	-1.2%	-13.3%

注：阜阳市、亳州市未上传数据

各市人工价格信息一览表（三季度）

地区	人工信息价（元/工日）		
	二季度	三季度	环比
合肥	162.81	160.47	-1.44%
蚌埠	158.09	157.96	-0.08%
芜湖	162.00	160.00	-1.23%
淮南	158.00	158.00	0.00%
马鞍山	162.92	162.17	-0.46%
安庆	158.00	157.00	-0.63%
宿州	157.74	158.27	0.34%
阜阳	161.09	161.00	-0.06%
黄山	156.00	156.00	0.00%
淮北	159.56	159.51	-0.03%
铜陵	159.69	159.28	-0.26%
宣城	155.50	155.50	0.00%
六安	158.91	158.53	-0.24%
池州	157.00	157.00	0.00%
滁州	158.00	158.00	0.00%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料、人工价格信息汇总表（9月份）

名称 \ 价格	全省价格 信息均值	价格信息区间	皖北 地区 均值	皖江 地区 均值	皖南 地区 均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3539.18	3389.00~3779.00	3525.04	3434.48	3603.32
中粗砂 (元/吨)	150.60	120.00~169.00	151.73	154.42	147.74
碎石 (元/吨)	105.75	75.00~131.00	94.30	124.51	105.92
商品砼 C30 (元/m ³)	418.63	425.00~505	357.62	444.72	456.43
人工 (元/工日)	158.80	155.50-162.17	158.95	159.00	158.58

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（9月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3389.00	3492.00	3512.00	3675.30
中粗砂 (元/吨)	159.00	172.00	158.00	196.19
碎石 (元/吨)	131.00	147.00	120.00	142.4
商品砼 C30 (元/m ³)	443.19	594.00	461.00	378.68