

UDC

P

中华人民共和国国家标准



GB/T

房屋修缮工程工程量计算标准
(征求意见稿)

Standard Method of Measurement For
Building Renovation Engineering

2024— — 发布

2024 — — 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

联合发布

中华人民共和国国家标准

房屋修缮工程工程量计算标准

Standard Method of Measurement For

Building Renovation Engineering

GB/T *****

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2 0 2 4 年 月 日

中国计划出版社

2024 北 京

中华人民共和国住房和城乡建设部公告

前 言

根据住房和城乡建设部办公厅《关于印发2018年工程造价计价依据编制计划和工程造价管理工作的通知》（建办标函〔2018〕35号）要求，按照《工程造价改革工作方案》（建办标函〔2020〕38号）精神，标准编制组经深入调查研究，认真总结实践，参考相关国际通行标准和国外先进经验，制订形成了本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 工程计量；4. 工程量清单编制等。

本标准由住房和城乡建设部负责管理。

本标准起草单位：北京市房屋修缮工程定额管理站（地址：北京市通州区达济街9号；
邮政编码：101160）

住房和城乡建设部标准定额研究所

北京城建集团有限责任公司

北京京园诚得信工程管理有限公司

北京展创丰华工程项目管理有限公司

北京城建亚泰建设集团有限公司

北京英诺威建设工程管理有限公司

本标准主要起草人员：

本标准主要审查人员：

本标准英文翻译人员：

目 次

1 总 则.....	3
2 术 语.....	4
3 工程 量.....	5
4 工程量清单编制.....	6
附录 A 土建工程	
A.1 整体拆除工程.....	8
A.2 砌筑工程.....	9
A.3 混凝土及钢筋混凝土工程.....	13
A.4 结构加固工程.....	16
A.5 木结构工程.....	21
A.6 金属结构工程.....	36
A.7 屋面及防水工程.....	44
A.8 防腐、保温、隔热、隔声、吸声工程.....	60
A.9 室外工程.....	71
A.10 楼地面工程.....	83
A.11 墙、柱面工程.....	92
A.12 天棚工程.....	101
A.13 门窗工程.....	105
A.14 油漆、涂料、裱糊工程.....	118
A.15 其他装饰工程.....	125
A.16 渣土场外运输工	132
附录 B 安装工程	
B.1 机械设备工程.....	132
B.2 热力设备工程.....	147
B.3 电气设备工程.....	152
B.4 建筑智能化工程.....	189
B.5 通风空调工程.....	209
B.6 消防工程.....	217
B.7 给排水、采暖、燃气工程.....	227
B.8 刷油、防腐蚀、绝热工程.....	248
B.9 其它及附属工程.....	251
附录 C 措施项目	
C.1 措施项目.....	253

Contents

(英文目录)

1 总 则

1.0.1 为规范房屋修缮工程的工程计量行为，统一房屋修缮工程工程量计算规则、工程量清单的编制方法，制定本标准。

1.0.2 本标准适用于既有建筑及其附属设施的修缮工程施工发承包及实施阶段的工程计量和工程量清单编制。

1.0.3 房屋修缮工程的工程计量应执行本标准。

1.0.4 房屋修缮工程的工程计量，除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 工程量计算 measurement of quantities

按照工程设计文件、技术标准、统一的工程量计算标准等，进行工程数量计算的活动。

2.0.2 房屋修缮 building renovation

为保障既有房屋在设计使用年限内的安全，保持和提高完好程度与使用功能或为延长房屋耐用年限，对既有房屋或其组成部分进行必要的维护、维修、拆改、加固和再装饰所进行的查勘、定案、设计和施工、竣工验收等控制活动。

3 工程计量

3.0.1 工程计量除应符合本标准的规定外，还应依据下列文件：

- 1 经审定通过的施工设计图纸及其说明；
- 2 有关的技术标准；
- 3 其他有关技术经济文件。

3.0.2 工程实施过程中的计量，除应符合本标准的规定，还应符合现行国家标准《建设工程工程量清单计价标准》GB/T 50500 的相关规定。

3.0.3 工程计量时每一项目汇总的有效位数应符合下列规定：

- 1 以“t”为单位，应保留小数点后三位数字，第四位小数四舍五入；
- 2 以“m”“m²”“m³”“kg”为单位，应保留小数点后两位数字，第三位小数四舍五入；
- 3 以“个”“件”“根”“台”“套”“组”“份”“座”“樁”“部”“支”“系统”等为单
位，应取整数。

3.0.4 除本标准另有规定外，本标准附录 A、B 中涉及房屋建筑与装饰工程的项目，应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854 的相应项目执行；涉及电气、给排水、暖通等安装工程的项目，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856 的相应项目执行；涉及仿古建筑工程的项目，应按《仿古建筑工程工程量计算标准》GB/T 50855 的相应项目执行；涉及市政道路、路灯等市政工程的项目，应按《市政工程工程量计算标准》GB/T 50857 的相应项目执行；涉及园林绿化工程的项目，应按《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T 50858 的相应项目执行。

3.0.5 本标准设备、管道和附件更换项目的工作内容，均包括支、吊架、基础型钢的制作安装及刷油，若有专项设计（或说明）要求的，按本标准附录相应项目编码列项。

3.0.6 本标准附录中有两个或两个以上计量单位的，应结合拟建工程项目的实际情况，确定最贴切的一个为计量单位。

4 工程量清单编制

4.1 一般规定

4.1.1 编制工程量清单应依据下列内容：

- 1 本标准和现行国家标准《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500；
- 2 国家及省级、行业建设主管部门颁发的其他专业工程计量标准和计价规定、补充的工程量计算规则；
- 3 房屋修缮工程设计文件及技术资料；
- 4 与房屋修缮工程项目有关的标准、规范；
- 5 招标文件；
- 6 施工现场情况、工程特点；
- 7 其他相关资料。

4.1.2 工程量清单的项目特征应结合图纸和规范的要求进行描述。本标准附录 A、B、C 项目的工作内容仅列出了主要内容，除另有规定和说明外，应视为已包含完成该清单项目所需的必要工作。

4.1.3 本标准附录 A、B、C 的工程量清单项目，除另有说明外，工作内容均包括材料（半成品）、构件或设备的供应和拆除物、材料（半成品）、构件或设备的场内运输。

4.1.4 编制工程量清单时出现附录 A、B、C 中未包括的项目，编制人可做补充，并应符合下列规定：

- 1 补充项目的编码由本标准的代码 10 与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从 10B001 起顺序编制。
- 2 补充的工程量清单需附有补充项目的名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工作内容。不能计量的措施项目应附有补充项目的名称、工作内容及包含范围。

4.2 分部分项工程

4.2.1 工程量清单应根据附录 A、B 规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

4.2.2 工程量清单的项目编码应采用十二位阿拉伯数字表示，一至九位应按附录的规定设置，十至十二位应根据拟建修缮工程的工程量清单项目名称和项目特征设置，同一招标工程中的同一单项工程的项目编码不得有重码。

4.2.3 工程量清单的项目名称应按附录 A、B 的项目名称，并结合拟修缮工程项目的实际确定。

4.2.4 工程量清单的项目特征应按附录 A、B 中规定的项目特征，并结合拟修缮工程项目的实际予以描述。

- 4.2.5 工程量清单的计量单位应按附录 A、B 中规定的计量单位确定。
- 4.2.6 工程量清单中所列工程量应按附录 A、B 中规定的工程量计算规则计算。
- 4.2.7 若主项项目工程与综合项目内容不对应，项目特征对主项及综合项目的参数、规格、数量均应予以描述。

4.3 措施项目

- 4.3.1 编制工程量清单时，本标准附录 C 的措施项目应按规定的项目编码、项目名称和工作内容确定。
- 4.3.2 发包人提供设计图纸并要求承包人按图施工的措施项目，按本标准 4.2 节的规定编制工程量清单，列入分部分项工程量清单中。

附录 A 土建工程

A.1 整体拆除工程

A.1.1 整体拆除工程

整体拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.1.1 的规定执行。

表 A.1.1 整体拆除工程（编码：100101）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100101001	建筑物整体拆除	1. 使用性质 2. 檐高或层高、层数 3. 结构类型 4. 屋顶类型 5. 墙体材质、厚度 6. 拆除方法 7. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以建筑面积计算	室内地坪以上的全部建筑物拆除

A.1.2 其他规定

A.1.2.1 建筑面积应按《建筑工程建筑面积计算规范 GB/T 50353》计算。

A.1.2.2 室内地坪以下的拆除应按本标准附录相关项目编码分别列项。

A.1.2.3 建筑物整体拆除包含建筑物内的装饰、安装工程拆除，如有大型设备时应在项目特征中描述，装饰、安装工程拆除不再单独列项。

A.1.2.4 项目特征中使用性质是指住宅、公寓、办公楼、厂房、仓库、棚子等。

A.1.2.5 项目特征中屋顶类型是指混凝土屋面、瓦屋面、型材屋面、采光类屋面、其他屋面等，其中，瓦屋面系指块瓦（由黏土、混凝土和树脂等材料制成的块状硬质屋面瓦材）、沥青波形瓦、树脂波形瓦的建筑屋面。型材屋面系指采用压型金属板或金属面绝热夹芯板的建筑屋面。采光类屋面系指阳光板、采光板、玻璃等采光材料的建筑屋面。其他屋面系指膜结构屋面、光伏瓦屋面、石板瓦、青灰顶屋面等材质的屋面。

A.1.2.6 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.2 砌筑工程

A.2.1 砖砌体

砖砌体工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.2.1 的规定执行。

表 A.2.1 砖砌体（编码：100201）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100201001	砖砌体拆除	1. 拆除部位 2. 砌体类型、砂浆种类 3. 砌体厚度 4. 砌体表面的附着物种类 5. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算： 1. 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞及构件所占的体积 2. 带装饰面的砌体拆除时，计算装饰面及结合层的体积，并计入砖砌体拆除工程量	1. 砌体及饰面拆除 2. 墙上原有门窗拆除
100201002	砖檐砌筑	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 砖檐类型 3. 砂浆强度等级 4. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 砂浆制作 2. 砌砖檐
100201003	剔砌碱砖	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 剔砌厚度 3. 砂浆强度等级	m ²	按剔砌尺寸以面积计算	1. 剔砌 2. 勾缝
100201004	掏砌碱砖	1. 砖品种、规格、强度等级 2. 掏砌厚度 3. 砂浆强度等级	m ³	按掏砌尺寸以体积计算	掏砌
100201005	掏砌洞口	1. 洞口类型 2. 洞口图示尺寸 3. 砖品种、规格、强度等级 4. 墙体类型、厚度 5. 砂浆强度等级 6. 过梁材质、规格 7. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 剔洞口 2. 过梁安装 3. 洞口边框补砌砖

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100201006	门窗洞口调整	1. 洞口类型 2. 洞口修改前尺寸 3. 洞口修改后尺寸 4. 砖品种、规格、强度等级 5. 墙体类型、厚度 6. 砂浆强度等级 7. 过梁材质、规格 8. 利旧情况（如有）	个	按设计图示以拆改数量计算	1. 剔（堵）洞口 2. 过梁安装 3. 洞口边框补砌砖

A. 2. 2 砌块砌体

砌块砌体工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 2. 2 的规定执行。

表 A. 2. 2 砌块砌体（编码：100202）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100202001	砌块砌体拆除	1. 拆除部位 2. 砌体类型、砂浆种类 3. 砌体厚度 4. 砌体表面的附着物种类 5. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算： 1. 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞及构件所占的体积 2. 带装饰面的砌体拆除时，计算装饰面及结合层的体积，并计入砌块砌体拆除工程量	1. 砌体及饰面拆除 2. 墙上原有门窗拆除

A.2.3 石砌体

石砌体工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.2.3 的规定执行。

表 A.2.3 石砌体（编码：100203）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100203001	石砌体拆除	1. 拆除部位 2. 石料种类、规格 3. 砌体厚度 4. 砌体表面的附着物种类 5. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算： 1. 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞及构件所占的体积 2. 带装饰面的砌体拆除时，计算装饰面及结合层的体积，并计入石砌体拆除工程量	1. 砌体及饰面拆除 2. 墙上原有门窗拆除

A.2.4 轻质墙板

轻质墙板工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.2.4 的规定执行。

表 A.2.4 轻质墙板（编码：100204）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100204001	轻质墙板拆除	1. 墙板材质、厚度 2. 墙板表面附着物种类 3. 墙板下固定材料种类 4. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
100204002	轻质墙板修补	1. 修补部位 2. 修补材质、厚度 3. 砂浆强度等级或专用胶粘剂类型 4. 连接方式 5. 填缝及填充要求 6. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损部位 2. 清理基层 3. 调铺砂浆或专用胶粘剂 4. 修补墙板、粘网格布条 5. 修补板下细石混凝土及填充层

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100204003	轻质墙板 更换	1. 拆换部件名称 2. 墙板材质 3. 墙板厚度 4. 墙板高度 5. 墙板安装部位（内、外墙） 6. 砂浆强度等级或专用胶粘剂类型 7. 连接方式 8. 填缝及填充要求 9. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 清理基层、运料、水刷墙板粘结面 3. 调铺砂浆或专用胶粘剂 4. 拼装墙板、粘网格布条 5. 填灌板下细石混凝土及填充层等墙板安装操作

A.2.5 其他规定

A.2.5.1 砖砌体、砌块砌体、石砌体拆除，随墙门窗不回收利用时，门窗拆除不单独列项，砌体拆除工程量不扣除门窗所占体积；门窗回收利用时，门窗拆除应按本标准附录 A.13 门窗工程相关项目编码列项，砌体拆除工程量扣除门窗所占体积。

A.2.5.2 如涉及局部拆除、修补情况，需在项目特征描述中自行增加关于“施工部位”的描述内容。

A.2.5.3 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.2.5.4 砖砌体新做、砌块砌体新做、石砌体新做、轻质墙板新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 D 砌筑工程相关项目编码列项。如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。

A.2.5.5 如有利旧情况，应明确利旧比例。

A.3 混凝土及钢筋混凝土工程

A.3.1 基础及楼地面垫层

基础及楼地面垫层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.3.1 的规定执行。

表 A.3.1 基础及楼地面垫层（编码：100301）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100301001	基础垫层 拆除	1. 部位 2. 厚度 3. 垫层材料类型 4. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	拆除
100301002	楼地面垫层 拆除	1. 部位 2. 厚度 3. 垫层材料类型 4. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	拆除

A.3.2 现浇混凝土构件

现浇混凝土构件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.3.2 的规定执行。

表 A.3.2 现浇混凝土构件（编码：100302）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100302001	现浇混凝土构件 拆除	1. 构件名称 2. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	拆除

A.3.3 一般预制混凝土构件

一般预制混凝土构件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.3.3 的规定执行。

表 A.3.3 一般预制混凝土构件（编码：100303）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100303001	预制混凝土构件拆除	1. 构件名称 2. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	拆除
100303002	预制混凝土构件更换	1. 拆换构件名称 2. 混凝土强度等级 3. 砂浆（细石混凝土）种类及强度等级 4. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 构件就位、安装 3. 砂浆（细石混凝土）输送 4. 接头灌缝、养护
100303003	垃圾道、烟道、通风道拆除	1. 构件类型 2. 规格 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
100303004	垃圾道、烟道、通风道修补	1. 构件类型 2. 规格、型号 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆种类及强度等级	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 修补
100303005	垃圾道、烟道、通风道更换	1. 拆换构件类型 2. 规格、型号 3. 混凝土强度等级 4. 砂浆种类及强度等级 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 构件就位、安装 3. 砂浆输送 4. 接头灌缝、养护

A.3.4 装配式预制混凝土构件

装配式预制混凝土构件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.3.4 的规定执行。

表 A.3.4 装配式预制混凝土构件（编码：100304）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100304001	装配式预制混凝土构件拆除	1. 构件名称 2. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	拆除
100304002	装配式预制混凝土构件更换	1. 拆换构件名称 2. 混凝土强度等级 3. 连接方式 4. 灌浆料材质 5. 拆除要求	m ³	按设计图示构件尺寸以体积计算，接缝灌浆层体积并入构件体积内。不扣除构件内钢筋、预埋部件、预留孔洞、灌浆套筒及后浇键槽所占体积，构件外露钢筋、连接件及吊环体积亦不增加	1. 拆除 2. 支撑杆连接件预埋，结合面清理 3. 构件吊装、就位、校正、垫实、固定，坐浆料铺筑 4. 接头区构件预留钢筋、连接件整理及连接 5. 灌（注）浆料 6. 搭设及拆除钢支撑

A.3.5 其他规定

A.3.5.1 混凝土拆除项目，如不含钢筋，可在项目特征中增加描述。

A.3.5.2 现浇混凝土拆除不包括静力切割，发生时应按本标准附录 A.4 结构加固工程相关项目编码列项。

A.3.5.3 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.3.5.4 基础及楼地面垫层新做、现浇混凝土构件新做、一般预制混凝土构件新做、装配式预制混凝土构件新做、混凝土模板新做、钢筋及螺栓、铁件制安应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程相关项目编码列项。如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。

A.4 结构加固工程

A.4.1 混凝土加固工程

混凝土加固工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A.4.1 的规定执行。

表 A.4.1 混凝土加固工程（编码：100401）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100401001	混凝土加固基础	1. 被加固构件部位、材质 2. 加固方式 3. 混凝土种类、强度等级 4. 水泥基灌浆料强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算。应扣除门窗洞口及单个面积>0.3 m ² 的孔洞所占体积，不扣除构件内钢筋、预埋铁件所占体积，墙垛及突出墙面部分并入墙体体积计算，依附柱上牛腿并入柱体积计算	1. 基层清理 2. 混凝土浇筑、振捣、养护 3. 水泥基灌浆料浇筑、养护
100401002	混凝土加固柱				
100401003	混凝土加固梁				
100401004	混凝土加固墙				
100401005	混凝土加固板				
100401006	混凝土加固构筑物				
100401007	混凝土加固门窗套				
100401008	喷射混凝土加固	1. 被加固构件部位、材质 2. 钢筋网规格、间距 3. 喷射厚度 4. 混凝土种类、强度等级	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 钢筋网制作、安装 3. 混凝土喷射、表面找平、养护
注：加固方式系指增大截面加固、置换混凝土加固、外包混凝土加固等。					

A. 4. 2 钢加固工程

钢加固工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 4. 2 的规定执行。

表 A. 4. 2 钢加固工程（编码：100402）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100402001	结构增加钢圈梁	1. 被加固构件部位、材质 2. 钢材品种、规格 3. 加固形式、尺寸要求	t	按设计图示尺寸以质量计算。 不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拼装 2. 安装 3. 与被加固结构连接 4. 探伤 5. 补刷（喷）油漆
100402002	结构增加钢支撑、拉杆	1. 被加固构件部位、材质 2. 钢材品种、规格 3. 加固形式、尺寸要求	t	按设计图示尺寸以质量计算。 不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拼装 2. 安装 3. 与被加固结构连接 4. 探伤 5. 补刷（喷）油漆
100402003	结构增加钢抱柱	1. 被加固构件部位、材质 2. 被加固体截面尺寸 3. 钢材品种、规格 4. 加固形式、尺寸要求	t	按设计图示尺寸以质量计算。 不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拼装 2. 安装 3. 与被加固结构连接 4. 探伤 5. 补刷（喷）油漆
100402004	屋架钢加固	1. 被加固构件部位、材质 2. 钢材品种、规格 3. 加固形式、尺寸要求	t	按设计图示尺寸以质量计算。 不扣除孔眼的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拼装 2. 安装 3. 与被加固结构连接 4. 探伤 5. 补刷（喷）油漆
100402005	结构增加钢护墙	1. 被加固构件部位、材质 2. 钢材品种、规格 3. 加固形式、尺寸要求			1. 拼装 2. 安装 3. 与被加固结构连接 4. 探伤 5. 补刷（喷）油漆
100402006	粘贴钢板加固	1. 被加固构件部位、材质 2. 钢板品种、规格、等级 3. 钢板宽度、层数 4. 胶粘剂品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 钢板制作 3. 涂抹胶粘剂 4. 粘贴钢板

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100402007	外包型钢加固	1. 被加固构件部位、材质 2. 钢板、型钢品种、规格、等级 3. 胶粘剂品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 钢板及型钢制作、安装 3. 封缝 4. 注胶
<p>注：1. 原有结构增加钢支撑、拉杆，应按本表结构增加钢支撑、拉杆项目编码列项，其他情况下钢支撑、拉杆制作安装应按本标准附录 A. 6.6 钢支撑、拉杆制作安装项目编码列项。</p> <p>2. 钢构件的防火涂料及刷漆应按本标准附录 A. 14 油漆、涂料、裱糊工程中相关项目编码列项。</p> <p>3. 木屋架加固应按本标准附录 A. 5 木结构工程中“屋架整修加固”项目编码列项。</p>					

A. 4.3 其他加固工程

其他加固工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则应按表 A. 4.3 的规定执行。

表 A. 4.3 其他加固工程（编码：100403）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100403001	喷（抹）砂浆加固	1. 被加固构件部位、材质 2. 钢筋（丝）网、钢丝绳网片规格 3. 砂浆种类、强度等级、厚度 4. 施工方式	m ²	按设计图示尺寸以面积计算，应扣除门窗洞口面积，不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积，附墙柱侧面和洞口、空圈侧壁并入墙体面积计算	1. 基层清理 2. 钢筋（丝）网、钢丝绳网片制作、安装 3. 砂浆喷（抹）、找平、养护
100403002	粘贴纤维复合材加固	1. 被加固构件部位、材质 2. 纤维复合材品种、规格、层数 3. 胶粘剂品种 4. 面层防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 涂抹胶粘剂 3. 粘贴、滚压、刮平 4. 固化养护 5. 面层防护
100403003	预应力碳纤维复合板加固	1. 被加固构件部位、材质 2. 预应力碳纤维复合板规格 3. 胶粘剂品种 4. 面层防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层处理 2. 安装锚具支座 3. 涂抹胶粘剂 4. 张拉碳纤维复合板 5. 固化养护 6. 面层防护

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100403004	裂缝修复	1. 被加固构件部位、材质 2. 裂缝宽度 3. 修复材料名称 4. 修复工艺方法	m	按设计图示尺寸以裂缝长度计算	1. 基层清理 2. 裂缝修复 3. 表面清理

A. 4. 4 附属项目

附属项目工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 4. 4 的规定执行。

表 A. 4. 4 附属项目（编码：100404）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100404001	混凝土凿除保护层	1. 构件名称 2. 剔凿要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	剔凿
100404002	混凝土凿毛	1. 构件名称 2. 凿毛要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	凿毛
100404003	静力切割	1. 被切割构件部位、材质 2. 切割规格、尺寸 3. 切割方式	m ²	按设计图示尺寸以构件的切割断面面积计算	1. 基层清理 2. 定位 3. 切割
100404004	静力破碎	被破碎构件部位、材质	m ³	按设计图示尺寸以构件的破碎体积计算	1. 基层清理 2. 定位 3. 破碎
100404005	植筋	1. 被加固构件部位、材质 2. 孔深、孔径 3. 钢筋种类、规格 4. 植筋长度 5. 胶品种	根	按设计图示以数量计算	1. 定位 2. 钻孔、清孔 3. 钢筋制作 4. 注胶 5. 植筋
100404006	化学锚栓	1. 被加固构件部位、材质 2. 化学锚栓种类、规格	套	按设计图示以数量计算	1. 定位 2. 钻孔、清孔 3. 植化学锚栓

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100404007	钢筋除锈	1. 施工要求 2. 钢筋种类、规格	m	按设计图示除锈长度计算	1. 基层清理 2. 清洗、除锈、湿润等
<p>注：1. 采用水钻、绳锯、砂轮机等方式切割，应按本表“静力切割项目”编码列项。静力切割后如需再破碎应按“静力破碎”项目编码列项。</p> <p>2. 钢筋除锈适用于剔除混凝土保护层后对原钢筋腐蚀进行除锈。</p>					

A.4.5 其他规定

A.4.5.1 本章节未包含既有建筑地基加固内容，发生时应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 中附录 B 地基处理与边坡支护工程和附录 C 桩基础工程相关项目编码列项。

A.5 木结构工程

A.5.1 木屋架

木屋架工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.5.1 的规定执行。

表 A.5.1 木屋架（编码：100501）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100501001	屋架拆除	1. 屋架种类 2. 屋架跨度 3. 木材品种 4. 拆除要求	榀	按设计图示以数量计算	1. 切割锚固件、风撑、水平撑 2. 屋架拆除 3. 附件拆除
100501002	屋架整修加固	1. 屋架种类 2. 屋架跨度 3. 加固部位 4. 加固方法 5. 材料种类、规格	榀	按设计图示以数量计算	1. 屋架整修 2. 加固件制作 3. 屋架加固
100501003	屋架拆、修、安	1. 屋架种类 2. 跨度 3. 材料品种、规格 4. 刨光要求 5. 拉杆及夹板种类 6. 防护材料种类	榀	按设计图示以数量计算	1. 切割锚固件、风撑、水平撑 2. 屋架拆除 3. 附件拆除 4. 整修 5. 安装 6. 刷防护材料
100501004	屋架更换	1. 屋架种类 2. 跨度 3. 材料品种、规格 4. 刨光要求 5. 拉杆及夹板种类 6. 防护材料种类 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	榀	按更换后设计图示以数量计算	1. 切割锚固件、风撑、水平撑 2. 屋架拆除 3. 附件拆除 4. 制作（或组装） 5. 安装 6. 刷防护材料
100501005	木柁架拆除	1. 各构件长度（跨度） 2. 各构件截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 拆除要求	榀	按设计图示以数量计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100501006	木柁架 整修加固	1. 各构件长度（跨度） 2. 各构件截面形状、尺寸 3. 加固部位 4. 加固方法 5. 材料种类、规格	榑	按设计图示以数量计算	1. 木柁架整修 2. 加固件制作 3. 木柁架加固
100501007	木柁架 更换分件	1. 构件名称 2. 构件长度（跨度） 3. 构件截面形状、尺寸 4. 木材品种 5. 刨光要求 6. 防护材料种类 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	m ³	按更换后设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100501008	木柁（梁） 支附	1. 柁跨度、柱高度 2. 附柁截面形状、尺寸 3. 附柁支柱、托木截面形状、尺寸 4. 木材品种 5. 刨光要求 6. 防护材料种类 7. 利旧情况（如有）	份	按设计图示以数量计算	1. 大柁制作、安装 2. 柁下柱子（或托木）制作、安装 3. 刷防护材料
100501009	二柁（瓜柱） 更换	1. 构件名称 2. 构件长度（高度） 3. 构件截面形状、尺寸 4. 木材品种 5. 刨光要求 6. 防护材料种类 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	根	按设计图示以数量计算	1. 支顶保护 2. 拆除 3. 二柁（瓜柱）制作、运输、安装 4. 刷防护材料
100501010	木柁（梁） 头修补	1. 原构件截面形状、尺寸 2. 原构件损坏情况 3. 加固木材的品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	个	按设计图示以数量计算	1. 剔铲柁头损坏部位 2. 拼补 3. 刨光 4. 钉包柁头 5. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100501011	木柁架 拆、修、安	1. 各构件长度（跨度） 2. 各构件截面形状、 尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	榑	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100501012	木柁架 更换	1. 各构件长度（跨度） 2. 各构件截面形状、 尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	榑	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100501013	木柁架 制安	1. 各构件长度（跨度） 2. 各构件截面形状、 尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 利旧情况（如有）	榑	按设计图示以数量计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100501014	屋架夹板 拆除	1. 屋架间距 2. 夹板材料种类、规格 3. 拆除要求	付	按设计图示以数量计算	1. 切割锚固件 2. 拆除
100501015	屋架夹板 更换	1. 屋架间距 2. 夹板材料种类、规格 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	付	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100501016	屋架夹板制安	1. 屋架间距 2. 夹板材料种类、规格 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有）	付	按设计图示以数量计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100501017	屋架、木构件间木撑拆除	1. 屋架间距 2. 木材品种 3. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	1. 切割锚固件 2. 拆除
100501018	屋架、木构件间木撑拆、修、安	1. 屋架间距 2. 木撑类型 3. 木材品种、截面形状 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100501019	屋架、木构件间木撑更换	1. 屋架间距 2. 木撑类型 3. 木材品种、截面形状 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ³	按更换后设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100501020	屋架、木构件间木撑制安	1. 屋架间距 2. 木撑类型 3. 木材品种、截面形状 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 利旧情况（如有）	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料

注：1. “屋架制安”应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 G 木结构工程中 G.1 木屋架工程“屋架”编码列项，如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。

2. 屋架的跨度应以上、下弦中心线两交点之间的距离计算。

3. 屋架种类分为木、钢木。按标准图集设计应注明标准图代号，按非标准图设计的项目特征必须按本表要求予以描述。

4. 带气楼的屋架和马尾、折角以及正交部分的半屋架，应按本表相关屋架项目编码列项。

A.5.2 木构件

木构件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.5.2 的规定执行。

表 A.5.2 木构件（编码：100502）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502001	木柱拆除	1. 柱高度 2. 截面形状、尺寸 3. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	拆除
100502002	木柱砖（石）墩接	1. 墩接高度 2. 构件截面形状、尺寸 3. 砖（石）品种、规格、强度等级	根	按设计图示以数量计算	1. 剔除糟朽柱根 2. 砖（石）墩接 3. 柱门拆开与修复 4. 砖（石）墩接的抹灰
100502003	木柱木墩接	1. 部位 2. 规格 3. 墩接高度 4. 木材品种 5. 铁箍规格及数量	根	按设计图示以数量计算	1. 锯截糟朽柱脚 2. 做墩接榫 3. 预制接脚 4. 安装接腿 5. 安铁箍
100502004	木柱更换	1. 柱材质 2. 柱高度 3. 柱截面形状、尺寸 4. 木材品种（或混凝土柱强度等级） 5. 刨光要求 6. 防护材料种类 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	根	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 木柱制作、安装（或预制混凝土柱安装） 3. 柱门拆开与修复 4. 刷防护材料
100502005	木柱拆、修、安	1. 柱高度 2. 柱截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502006	木梁拆除	1. 截面形状、尺寸 2. 木材品种 3. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	拆除
100502007	木梁整修加固	1. 截面形状、尺寸 2. 木梁长度（或跨度） 3. 加固方法 4. 材料种类、规格	根	按设计图示以数量计算	1. 木梁整修 2. 加固件制作 3. 木梁加固
100502008	木梁拆、修、安	1. 截面形状、尺寸 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100502009	木梁更换	1. 截面形状、尺寸 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ³	按更换后设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502010	木檩拆除	1. 檩长度 2. 檩截面形状、尺寸 3. 檩底标高 4. 木材品种 5. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	拆除
100502011	木檩整修加固	1. 檩长度 2. 檩截面形状、尺寸 3. 加固方法 4. 材料种类、规格	根	按设计图示以数量计算	1. 木檩整修 2. 加固件制作 3. 木檩加固
100502012	木檩拆、修、安	1. 檩长度 2. 檩截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	根	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100502013	木檩更换	1. 檩长度 2. 檩截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ³	按更换后设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502014	木枋（垫板）拆除	1. 枋（垫板）长度 2. 枋（垫板）截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	拆除
100502015	木枋（垫板）整修加固	1. 枋（垫板）长度 2. 枋（垫板）截面形状、尺寸 3. 加固方法 4. 材料种类、规格	根	按设计图示以数量计算	1. 枋（垫板）整修 2. 加固件制作 3. 枋（垫板）加固
100502016	木枋（垫板）拆、修、安	1. 枋（垫板）长度 2. 枋（垫板）截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100502017	木枋（垫板）更换	1. 枋（垫板）长度 2. 枋（垫板）截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ³	按更换后设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502018	木枋（垫板）制安	1. 枋（垫板）长度 2. 枋（垫板）截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 利旧情况（如有）	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100502019	木墙拆除	1. 构件规格 2. 木材品种 3. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
100502020	木墙整修加固	1. 构件规格 2. 加固方法 3. 材料种类、规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 木墙整修 2. 加固件制作 3. 木墙加固

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502021	木墙拆、修、安	1. 构件规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100502022	木墙更换	1. 构件规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502023	木墙制安	1. 构件规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100502024	木楼板拆除	1. 木楼板厚度 2. 木材品种 3. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
100502025	木楼板整修加固	1. 木楼板厚度 2. 加固方法 3. 材料种类、规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 木楼（地）板整修 2. 加固件制作 3. 木楼（地）板加固
100502026	木楼板拆、修、安	1. 木楼板厚度 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100502027	木楼板更换	1. 木楼板厚度 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502028	木楼板制安	1. 木楼板厚度 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100502029	木椽拆除	1. 椽长度 2. 椽截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	拆除
100502030	木椽整修加固	1. 椽长度 2. 椽截面形状、尺寸 3. 加固方法 4. 材料种类、规格	根	按设计图示以数量计算	1. 木椽整修 2. 加固件制作 3. 木椽加固
100502031	木椽拆、修、安	1. 椽长度 2. 椽截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	根	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刨光 5. 刷防护材料
100502032	木椽更换	1. 椽长度 2. 椽截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	根	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502033	木椽制安	1. 椽长度 2. 椽截面形状、尺寸 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 利旧情况（如有）	根	按设计图示以数量计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100502034	木屋面板拆除	1. 木屋面板厚度 2. 木材品种 3. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502035	木屋面板整修加固	1. 木屋面板厚度 2. 加固方法 3. 材料种类、规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 木屋面板整修 2. 加固件制作 3. 木屋面板加固
100502036	木屋面板拆、修、安	1. 木屋面板厚度 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 整修 3. 刷防护材料
100502037	木屋面板更换	1. 木屋面板厚度 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502038	苇席（箔）、荆芭拆除	1. 部位 2. 铺钉方法 3. 规格 4. 分层做法 5. 材料品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
100502039	苇席（箔）、荆芭更换	1. 部位 2. 铺钉方法 3. 规格 4. 分层做法 5. 材料品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 选材、下料 3. 制作 4. 铺钉
100502040	苇席（箔）、荆芭铺钉	1. 部位 2. 铺钉方法 3. 规格 4. 分层做法 5. 材料品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 选材、下料 2. 制作 3. 铺钉
100502041	狮子口拆除	1. 规格 2. 木材品种 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	拆除
100502042	狮子口修理	1. 规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	个	按设计图示数量计算	1. 拆除 2. 修理 3. 安装 4. 刷防护材料
100502043	狮子口更换	1. 规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	个	按设计图示数量计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502044	狮子口制安	1. 规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100502045	木天沟板拆除	1. 木天沟板截面形状、尺寸、厚度 2. 木材品种 3. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸展开以面积计算	拆除
100502046	木天沟板整修加固	1. 木天沟板截面形状、尺寸、厚度 2. 加固方法 3. 材料种类、规格	m ²	按设计图示尺寸展开以面积计算	1. 木天沟板整修 2. 加固件制作 3. 木天沟板加固
100502047	木天沟板拆、修、安	1. 木天沟板截面形状、尺寸、厚度 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸展开以面积计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100502048	木天沟板更换	1. 木天沟板截面形状、尺寸、厚度 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸展开以面积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502049	木天沟板制安	1. 木天沟板截面形状、尺寸、厚度 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸展开以面积计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100502050	木挂檐板、封檐板、博风板拆除	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
100502051	木挂檐板、封檐板、博风板拆、修、安	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502052	木挂檐板、封檐板、博风板更换	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 制作、安装 3. 刷防护材料
100502053	木挂檐板、封檐板、博风板制安	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100502054	木连檐、瓦口拆除	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
100502055	木连檐、瓦口拆、修、安	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100502056	木连檐、瓦口更换	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502057	木连檐、瓦口制安	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502058	打伞拨正	1. 建筑形制 2. 檐柱径 3. 檐柱高	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算，其中： 1. 单层建筑有台明的按台明外围水平面积计算 2. 单层建筑无台明有围护结构的以围护结构水平面积计算，围护结构外有檐廊柱的，按檐廊柱外边线水平面积计算，围护结构外边线未及构架柱外边线的，按构架柱外边线计算；无台明无围护结构的按构架柱外边线计算	1. 钉装拉杆 2. 牵拉矫正 3. 复核尺寸 4. 校正固定 5. 拆除拉杆
100502059	木托(蛤蟆托)拆除	1. 规格 2. 木材品种 3. 拆除要求	个	按设计图示以数量计算	拆除
100502060	木托(蛤蟆托)更换	1. 规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况(如有)	个	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502061	木托(蛤蟆托)制安	1. 规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 利旧情况(如有)	个	按设计图示以数量计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料
100502062	木牛腿拆除	1. 规格 2. 木材品种 3. 拆除要求	个	按设计图示以数量计算	拆除
100502063	木牛腿更换	1. 规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况(如有)	个	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502064	木牛腿制安	1. 规格 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 利旧情况(如有)	个	按设计图示以数量计算	1. 制作 2. 安装 3. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502065	木楼梯拆除	1. 木材品种、规格 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除宽度≤300mm的楼梯井，伸入墙内部分不计算	拆除
100502066	木楼梯整修加固	1. 楼梯形式 2. 加固方法 3. 材料种类、规格	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除宽度≤300mm的楼梯井，伸入墙内部分不计算	1. 木楼梯整修 2. 加固件制作 3. 木楼梯加固
100502067	木楼梯拆、修、安	1. 楼梯形式 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除宽度≤300mm的楼梯井，伸入墙内部分不计算	1. 拆除 2. 整修 3. 安装 4. 刷防护材料
100502068	木楼梯更换	1. 楼梯形式 2. 木材品种 3. 刨光要求 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ²	按设计更换后图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除宽度≤300mm的楼梯井，伸入墙内部分不计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料
100502069	木楼梯踏板、踢板整修	1. 整修部件名称 2. 规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 部件归位 2. 加楔钉固 3. 整修劈裂 4. 粘接
100502070	木楼梯踏板、踢板更换	1. 拆换部件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 连接方式 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆换破损部件 2. 安装新踏板、踢板 3. 刷防护材料
100502071	其他木构件拆除	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100502072	其他木构件更换	1. 构件名称 2. 规格 3. 木材品种 4. 刨光要求 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ³	按更换后设计图示尺寸以体积计算	1. 拆除 2. 制作 3. 安装 4. 刷防护材料

注：1. “木柱制安”“木梁制安”“抱头梁制安”“木檩制安”“附檩”“木楼梯制作、安装”“其他木构件制安”应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 G 木结构工程中 G.2 木构件工程“木柱”“木梁”“木檩”“木楼梯”“装配式木楼梯”“其他木构件”编码列项，如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。

2. “木屋面板制安”应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 G 木结构工程中 G.3 屋面木基层“屋面木基层”编码列项，如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。

3. “木柱换混凝土柱”应按本表“木柱更换”编码列项。

4. “木椽穿附”应按本表“木椽制安”编码列项。

5. 木楼梯适用于全木结构的楼梯。

6. 木楼梯的栏杆（栏板）、扶手，应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 Q 其他装饰工程中 Q.3 扶手、栏杆、栏板装饰的相关项目编码列项，如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。

A.5.3 其他规定

A.5.3.1 木结构工程中的防火涂料及油漆项目，应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 P 油漆、涂料、裱糊工程中 P.1 木材面油漆相关项目编码列项。

A.5.3.2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.5.3.3 如有利旧情况，应明确利旧比例。

A.6 金属结构工程

A.6.1 钢网架

钢网架工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.6.1 的规定执行。

表 A.6.1 钢网架（编码：100601）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100601001	钢网架拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢网架类型 2. 网架跨度、安装高度 3. 拆除要求 	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	拆除
100601002	钢网架整修	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢网架类型 2. 网架跨度、安装高度 	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	<ol style="list-style-type: none"> 1. 检查 2. 整修
100601003	钢网架更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 钢材品种、规格 2. 网架节点形式、连接方式 3. 网架跨度、安装高度 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有） 	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤

A.6.2 钢屋架、钢托架、钢桁架

钢屋架、钢托架、钢桁架工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.6.2 的规定执行。

表 A.6.2 钢屋架、钢托架、钢桁架（编码：100602）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100602001	钢屋架拆除	1. 钢屋架类型 2. 钢屋架跨度、安装高度 3. 拆除要求	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	拆除
100602002	钢屋架整修	1. 钢屋架类型 2. 钢屋架跨度、安装高度 3. 螺栓种类	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 检查 2. 整修
100602003	钢屋架更换	1. 钢材品种、规格 2. 屋架跨度、安装高度 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤
100602004	钢托（桁）架拆除	1. 钢托（桁）架类型 2. 钢托（桁）架跨度、安装高度 3. 拆除要求	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	拆除
100602005	钢托（桁）架整修	1. 钢托（桁）架类型 2. 钢托（桁）架跨度、安装高度 3. 螺栓种类	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 检查 2. 整修
100602006	钢托（桁）架更换	1. 钢材品种、规格 2. 钢托（桁）架跨度、安装高度 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤

A.6.3 钢柱

钢柱工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.6.3 的规定执行。

表 A.6.3 钢柱（编码：100603）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100603001	钢柱拆除	1. 钢柱类型、规格 2. 拆除要求	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，依附在钢柱上的牛腿及悬臂梁等并入钢柱工程量内	拆除
100603002	钢柱整修	1. 柱类型 2. 钢材品种、规格 3. 螺栓种类	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，依附在钢柱上的牛腿及悬臂梁等并入钢柱工程量内	1. 检查 2. 整修
100603003	钢柱更换	1. 柱类型 2. 钢材品种、规格 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量，依附在钢柱上的牛腿及悬臂梁等并入钢柱工程量内	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤

A.6.4 钢梁

钢梁工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.6.4 的规定执行。

表 A.6.4 钢梁（编码：100604）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100604001	钢梁拆除	1. 钢梁类型、规格 2. 拆除要求	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量。其中吊车梁上的制动梁、制动板、制动桁架、车挡并入钢吊车梁工程量内	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100604002	钢梁整修	1. 梁类型 2. 钢材品种、规格 3. 螺栓种类	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量。其中吊车梁上的制动梁、制动板、制动桁架、车挡并入钢吊车梁工程量内	1. 检查 2. 整修
100604003	钢梁更换	1. 梁类型 2. 钢材品种、规格 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量。其中吊车梁上的制动梁、制动板、制动桁架、车挡并入钢吊车梁工程量内	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤

A.6.5 钢板楼板、墙板

钢板楼板、墙板工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.6.5 的规定执行。

表 A.6.5 钢板楼板、墙板（编码：100605）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100605001	钢板板拆除	1. 钢板类型 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以铺设水平投影面积计算。不扣除单个面积≤0.3 m ² 柱、垛及孔洞所占面积	拆除
100605002	钢板板整修	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类	m ²	按设计图示尺寸以铺设水平投影面积计算。不扣除单个面积≤0.3 m ² 柱、垛及孔洞所占面积	1. 检查 2. 整修
100605003	钢板板更换	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度 3. 螺栓种类 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以铺设水平投影面积计算。不扣除单个面积≤0.3 m ² 柱、垛及孔洞所占面积	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100605004	钢墙板 拆除	1. 钢板类型 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算。不扣除单个面积≤0.3 m ² 的梁、孔洞所占面积，包角、包边、窗台泛水等不另加面积	拆除
100605005	钢墙板 整修	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度、复合板厚度 3. 螺栓种类 4. 复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算。不扣除单个面积≤0.3 m ² 的梁、孔洞所占面积，包角、包边、窗台泛水等不另加面积	1. 检查 2. 整修
100605006	钢墙板 更换	1. 钢材品种、规格 2. 钢板厚度、复合板厚度 3. 螺栓种类 4. 复合板夹芯材料种类、层数、型号、规格 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以展开面积计算。不扣除单个面积≤0.3 m ² 的梁、孔洞所占面积，包角、包边、窗台泛水等不另加面积	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装

A. 6. 6 其他钢构件

其他钢构件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 6. 6 的规定执行。

表 A. 6. 6 其他钢构件（编码：100606）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100606001	钢支撑、拉杆 拆除	1. 构件类型、规格 2. 拆除要求	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	拆除
100606002	钢支撑、拉杆 整修	1. 钢材品种、规格 2. 构件类型 3. 螺栓种类	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 检查 2. 整修

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100606003	钢支撑、拉杆更换	1. 钢材品种、规格 2. 构件类型 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤
100606004	钢檩条拆除	1. 钢檩类型、规格 2. 拆除要求	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	拆除
100606005	钢檩条整修	1. 钢材品种、规格 2. 构件类型 3. 螺栓种类	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 检查 2. 整修
100606006	钢檩条更换	1. 钢材品种、规格 2. 构件类型 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤
100606007	钢梯拆除	1. 钢柱类型、规格 2. 拆除要求	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	拆除
100606008	钢梯整修	1. 钢材品种、规格 2. 钢梯形式 3. 螺栓种类	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 检查 2. 整修
100606009	钢梯更换	1. 钢材品种、规格 2. 钢梯形式 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量，焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100606010	其他钢构件拆除	1. 钢构件类型 2. 拆除要求	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量, 焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	拆除
100606011	其他钢构件整修	1. 构件名称 2. 钢材品种、规格 3. 螺栓种类	t	按设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量, 焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 检查 2. 整修
100606012	其他钢构件更换	1. 构件名称 2. 钢材品种、规格 3. 螺栓种类 4. 探伤要求 5. 拆除要求 6. 利旧情况 (如有)	t	按更换后设计图示主要构件尺寸以质量计算。不扣除孔眼、切边、切肢的质量, 焊条、铆钉、螺栓等不另增加质量	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装 4. 探伤
100606013	阻尼装置拆除	1. 拆除部位 2. 阻尼装置种类、规格、材质 3. 拆除要求	套	按设计图示以数量计算	拆除
100606014	阻尼装置整修	1. 施工部位 2. 阻尼装置种类、规格、材质	套	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 整修
100606015	阻尼装置更换	1. 施工部位 2. 阻尼装置种类、规格、材质 3. 拆除要求 4. 利旧情况 (如有)	套	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 定位 3. 安装
100606016	屈曲约束支撑拆除	1. 拆除部位 2. 支撑种类、规格、材质 3. 拆除要求	套	按设计图示以数量计算	拆除
100606017	屈曲约束支撑整修	1. 施工部位 2. 支撑种类、规格、材质	套	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 整修
100606018	屈曲约束支撑更换	1. 施工部位 2. 支撑种类、规格、材质 3. 探伤要求 4. 拆除要求 5. 利旧情况 (如有)	套	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 定位 3. 安装 4. 探伤

A.6.7 金属制品

金属制品工程量清单项目设置、项目特征描述、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.6.7 的规定执行。

表 A.6.7 金属制品（编码：100607）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100607001	金属网栏 (格栅等) 拆除	1. 金属制品类型 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以框外围展开面积计算	拆除
100607002	金属网栏 (格栅等) 整修	1. 金属制品类型 2. 材料品种、规格 3. 破损部位整修方式及要求	m ²	按设计图示尺寸以框外围展开面积计算	1. 检查 2. 整修
100607003	金属网栏 (格栅等) 更换	1. 材料品种、规格 2. 边框及立柱型钢品种、规格 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以框外围展开面积计算	1. 拆除 2. 拼装 3. 安装

A.6.8 其他规定

A.6.8.1 钢栏杆拆除项目，应按本标准附录 A.15 其他装饰工程中 A.15.3 扶手、栏杆、栏板装饰工程相应项目编码列项。

A.6.8.2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.6.8.3 钢网架新做、钢屋架、钢托架、钢桁架新做、钢柱新做、钢梁新做、钢板楼板、墙板新做、其他钢构件新做、金属制品新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 F 金属结构工程相关项目编码列项，如涉及利旧情况，应在相应项目特征中添加相应描述。

A.7 屋面及防水工程

A.7.1 瓦、型材及其他屋面

瓦、型材及其他屋面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.7.1 的规定执行。

表 A.7.1 瓦、型材及其他屋面（编码：100701）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100701001	混凝土屋面整体拆除	1. 混凝土屋面材料品种 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	屋面板、找坡层、保温层、找平层及防水层、装饰面层拆除
100701002	混凝土屋面装饰面层拆除	1. 屋面装饰面层材料品种、厚度 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
100701003	混凝土屋面装饰面层修补	1. 结合层厚度、强度等级 2. 屋面装饰面层材料品种、规格 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 面层铺设、勾缝、涂刷 4. 养护
100701004	混凝土屋面装饰面层更换	1. 结合层厚度、强度等级 2. 屋面装饰面层材料品种、规格、颜色 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 基层处理 3. 面层铺设、勾缝、涂刷 4. 养护
100701005	瓦屋面面层拆除	1. 屋面材料品种 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积	1. 屋面拆除 2. 挂瓦条拆除 3. 结合层拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100701006	瓦屋面抽换瓦件	1. 屋面坡度 2. 檐高 3. 瓦件品种、规格	块	按设计图示以数量计算	1. 抽换瓦件 2. 归安固定瓦件
100701007	瓦屋面查补	1. 查补部位 2. 瓦件品种、规格 3. 瓦件添配率 4. 灰浆种类、配合比	m ²	按设计图示尺寸以斜面积计算 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积	1. 清扫屋面、除草 2. 清理、补换破损瓦件 3. 勾抹
100701008	瓦屋面挑修	1. 屋面坡度 2. 瓦品种、规格 3. 瓦件添配率 4. 结合层种类、厚度、配合比 5. 瓦条材质、规格 6. 瓦条添配率	m ²	按设计图示尺寸以斜面积计算 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积	1. 拆除 2. 挑选、整理瓦件 3. 挂瓦条安装（结合层铺抹） 4. 瓦安装
100701009	瓦面更换	1. 屋面坡度 2. 瓦品种、规格 3. 结合层种类、厚度、配合比 4. 瓦条材质、规格 5. 瓦条添配率	m ²	按设计图示尺寸以斜面积计算 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积	1. 拆除 2. 挑选、整理瓦件 3. 挂瓦条安装（结合层铺抹） 4. 瓦安装
100701010	瓦屋面边稍垄揭瓦	1. 屋面坡度 2. 瓦件品种、规格 3. 灰浆种类、配合比 4. 灰泥配合比 5. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 做边稍 3. 赶轧
100701011	瓦屋面檐头揭瓦	1. 屋面坡度 2. 施工方式 3. 瓦品种、规格 4. 檐头附件品种、规格 5. 灰浆种类、配合比 6. 灰泥配合比 7. 挂瓦条材质、规格 8. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 檐头安装 3. 瓦安装 4. 赶轧

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100701012	瓦屋面附件新做	1. 屋面坡度 2. 附件品种、规格 3. 灰浆种类、配合比 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示以数量计算	1. 砂浆拌合 2. 瓦屋面附件安装
100701013	型材屋面拆除	1. 屋面材料品种 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积	1. 屋面拆除 2. 骨架拆除
100701014	型材屋面修补	1. 修补部位 2. 骨架材料品种、规格 3. 面层材料品种、规格、厚度 4. 脊件材料品种、规格 5. 接缝、嵌缝材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数 7. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除房上单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积及烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积	1. 拆除破损 2. 骨架安装、刷防护材料、油漆 3. 屋面型材安装 4. 脊件安装 5. 封口 6. 接缝、嵌缝
100701015	型材屋面更换	1. 更换部位 2. 骨架材料品种、规格 3. 面层材料品种、规格、厚度 4. 脊件材料品种、规格 5. 接缝、嵌缝材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除房上单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积及烟囱、风帽底座、风道、小气窗、斜沟等所占面积，小气窗的出檐部分不增加面积	1. 拆除 2. 骨架安装、刷防护材料、油漆 3. 屋面型材安装 4. 脊件安装 5. 封口 6. 接缝、嵌缝

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100701016	采光类屋面拆除	1. 屋面材料品种 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积	1. 屋面拆除 2. 骨架拆除
100701017	采光类屋面修补	1. 修补部位 2. 骨架材料品种、规格 3. 面层材料品种、规格、厚度 4. 脊件材料品种、规格 5. 接缝、嵌缝材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数 7. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积	1. 拆除破损 2. 骨架安装、刷防护材料、油漆 3. 屋面板安装 4. 脊件安装 5. 封口 6. 接缝、嵌缝
100701018	采光类屋面更换	1. 更换部位 2. 骨架材料品种、规格 3. 面层材料品种、规格、厚度 4. 脊件材料品种、规格 5. 接缝、嵌缝材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积	1. 拆除 2. 骨架安装、刷防护材料、油漆 3. 屋面板安装 4. 脊件安装 5. 封口 6. 接缝、嵌缝
100701019	其他屋面拆除	1. 屋面材料品种 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积	1. 屋面拆除 2. 骨架拆除 3. 结合层拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100701020	其他屋面修补	1. 屋面类型 2. 修补部位 3. 屋面材料品种、规格 4. 脊件材料品种、规格 5. 支架材料品种、规格 6. 结合层材料种类、厚度、强度等级 7. 基层要求 8. 接缝、嵌缝材料种类 9. 防护材料品种、要求 10. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 支架制作、安装 4. 屋面面层新做 5. 脊件安装 6. 喷（刷）防护材料 7. 接缝、嵌缝
100701021	其他屋面更换	1. 屋面类型 2. 屋面材料品种、规格 3. 脊件材料品种、规格 4. 支架材料品种、规格 5. 结合层材料种类、厚度、强度等级 6. 基层要求 7. 接缝、嵌缝材料种类 8. 防护材料品种、要求 9. 拆除要求 10. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积	1. 拆除 2. 基层处理 3. 支架制作、安装 4. 屋面面层新做 5. 脊件安装 6. 喷（刷）防护材料 7. 接缝、嵌缝
100701022	脊拆除	1. 屋面类型 2. 拆除部位 3. 瓦件品种、规格 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100701023	脊修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屋面类型 2. 修补部位 3. 施工方式 4. 瓦件品种、规格 5. 灰浆种类、配合比 6. 灰泥配合比 7. 瓦条材质、规格 8. 接缝、嵌缝材料种类 9. 利旧情况（如有） 	m	按设计图示尺寸以长度计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损 2. 砂浆拌合（挂瓦条定位、安装） 3. 脊安装 4. 赶轧 5. 接缝、嵌缝
100701024	脊更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屋面类型 2. 更换部位 3. 施工方式 4. 瓦件品种、规格 5. 灰浆种类、配合比 6. 灰泥配合比 7. 瓦条材质、规格 8. 接缝、嵌缝材料种类 9. 拆除要求 10. 利旧情况（如有） 	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 砂浆拌合（挂瓦条定位、安装） 3. 脊安装 4. 赶轧 5. 接缝、嵌缝
100701025	脊新做	<ol style="list-style-type: none"> 1. 屋面类型、坡度 2. 施工部位 3. 施工方式 4. 瓦件品种、规格 5. 灰浆种类、配合比 6. 灰泥配合比 7. 瓦条材质、规格 8. 接缝、嵌缝材料种类 9. 利旧情况（如有） 	m	按设计图示尺寸以长度计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 砂浆拌合（挂瓦条定位、安装） 2. 脊安装 3. 赶轧 4. 接缝、嵌缝
100701026	屋面上人孔盖板拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 上人孔盖板材质、规格 2. 层高 	套	按设计图示以数量计算	拆除破损部件

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100701027	屋面上人孔盖板更换	1. 上人孔盖板材质、规格 2. 层高	套	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 基层处理 3. 屋面上人孔盖板安装
<p>注：1. 瓦屋面檐头揭瓦宽度$\leq 800\text{mm}$时，应按本表中“瓦屋面檐头揭瓦”项目编码列项。瓦屋面檐头揭瓦宽度$>800\text{mm}$时，应按本表中“瓦屋面挑修”项目编码列项。</p> <p>2. 瓦屋面系指块瓦（由黏土、混凝土和树脂等材料制成的块状硬质屋面瓦材）、沥青波形瓦、树脂波形瓦的建筑屋面。</p> <p>3. 型材屋面系指采用压型金属板或金属面绝热夹芯板的建筑屋面。</p> <p>4. 采光类屋面系指阳光板、采光板、玻璃等采光材料的建筑屋面。</p> <p>5. 其他屋面系指膜结构屋面、光伏瓦屋面、石板瓦、青灰顶屋面等材质的屋面。</p>					

A. 7. 2 屋面防水

屋面防水工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 7. 2 的规定执行。

表 A. 7. 2 屋面防水（编码：100702）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100702001	屋面防水层拆除	1. 拆除部位 2. 防水层种类、厚度	m^2	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
100702002	屋面卷材防水层修补	1. 修补部位 2. 破损防水层单块面积 3. 卷材品种、规格、厚度 4. 防水层数 5. 防水层做法 6. 嵌缝材料种类 7. 防水专用压条	m^2	按设计图示尺寸以面积计算 1. 斜屋顶按斜面积计算，平屋顶按水平投影面积计算 2. 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积 3. 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内 4. 天沟、檐沟、挑檐、雨篷防水按展开面积并入屋面工程量	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷底油 4. 铺卷材、接缝、嵌缝、收头

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100702003	屋面卷材防水层更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 更换部位 2. 破损防水层单块面积 3. 卷材品种、规格、厚度 4. 防水层数 5. 防水层做法 6. 嵌缝材料种类 7. 防水专用压条 	m ²	<p>按更换后设计图示尺寸以面积计算</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 斜屋顶按斜面积计算，平屋顶按水平投影面积计算 2. 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积 3. 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内 4. 天沟、檐沟、挑檐、雨篷防水按展开面积并入屋面工程量 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 基层处理 3. 刷底油 4. 铺卷材、接缝、嵌缝、收头
100702004	屋面涂膜防水层修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 破损防水层单块面积 3. 基层处理剂品种 4. 涂膜品种、厚度、遍数 5. 增强材料种类 6. 防水层做法 7. 嵌缝材料种类 	m ²	<p>按设计图示尺寸以面积计算</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 斜屋顶按斜面积计算，平屋顶按水平投影面积计算 2. 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积 3. 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内 4. 天沟、檐沟、挑檐、雨篷防水按展开面积并入屋面工程量 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷基层处理剂 4. 铺布、喷涂防水层
100702005	屋面刚性防水层修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 破损防水层单块面积 3. 砂浆（混凝土）厚度、强度等级 4. 外加剂材料种类 5. 钢丝网片规格 6. 分隔缝材料种类 	m ²	<p>按设计图示尺寸以面积计算。不扣除房上烟囱、风帽底座、风道等所占面积</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损 2. 基层修补 3. 挂钢丝网片 4. 设置分格缝 5. 刚性防水（潮）层铺抹、养护
100702006	屋面刚性防水层更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 更换部位 2. 破损防水层单块面积 3. 砂浆（混凝土）厚度、强度等级 4. 外加剂材料种类 5. 钢丝网片规格 6. 分隔缝材料种类 	m ²	<p>按更换后设计图示尺寸以面积计算。不扣除房上烟囱、风帽底座、风道等所占面积</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 基层处理 3. 挂钢丝网片 4. 设置分格缝 5. 刚性防水（潮）层铺抹、养护

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100702007	屋面隔离层拆除	1. 拆除部位 2. 隔离层材料种类、厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积 2. 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内	拆除
100702008	屋面隔离层修补	1. 修补部位 2. 破损隔离层单块面积 3. 隔离层材料 4. 隔离层厚度、遍数 5. 隔离层做法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积 2. 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 隔离层铺设、搭接 4. 接缝、嵌缝
100702009	屋面隔离层更换	1. 更换部位 2. 破损隔离层单块面积 3. 隔离层材料 4. 隔离层厚度、遍数 5. 隔离层做法	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积 2. 屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 隔离层铺设、搭接 4. 接缝、嵌缝
100702010	屋面成品天沟、檐沟拆除	1. 拆除部位 2. 材料品种、截面尺寸 3. 沟嘴数量	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
100702011	屋面成品天沟、檐沟整修	1. 整修部位 2. 材料品种、截面尺寸 3. 配件名称、材质、规格、数量 4. 接缝、嵌缝材料种类 5. 防护材料品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 修理 3. 接缝、嵌缝 4. 喷（刷）防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100702012	屋面成品天沟、檐沟更换	1. 更换部位 2. 材料品种、截面尺寸 3. 配件名称、材质、规格、数量 4. 接缝、嵌缝材料种类 5. 防护材料品种、刷漆遍数 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 天沟、檐沟安装 3. 天沟、檐沟配件安装 4. 接缝、嵌缝 5. 喷（刷）防护材料
100702013	排水管拆除	1. 排水管品种、规格 2. 下水口或排水弯头、雨水斗品种、规格、数量 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
100702014	排水管整修	1. 排水管品种、规格 2. 下水口、排水弯头、雨水斗品种、规格、数量 3. 接缝、嵌缝连接方式 4. 防护材料品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 修理 3. 接缝、嵌缝 4. 喷（刷）防护材料
100702015	排水管件整修	1. 排水管件品种、规格、数量 2. 接缝、嵌缝连接方式 3. 防护材料品种、刷漆遍数	个	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 修理 3. 接缝、嵌缝 4. 喷（刷）防护材料
100702016	排水管疏通	1. 排水管品种、规格 2. 建筑物檐高	m	按设计图示尺寸以长度计算	疏通
100702017	排水管更换	1. 排水管品种、规格 2. 下水口、排水弯头、雨水斗品种、规格、数量 3. 接缝、嵌缝连接方式 4. 防护材料品种、刷漆遍数 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 排水管及配件安装、固定 3. 下水口或排水弯头、雨水斗安装、固定 4. 接缝、嵌缝 5. 喷（刷）防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100702018	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管拆除	1. 拆除部位 2. 泄（吐）水管品种、规格 3. 泄（吐）水管长度	个	按设计图示以数量计算	拆除
100702019	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管整修	1. 整修部位 2. 泄（吐）水管品种、规格、长度 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 防护材料品种、刷漆遍数	个	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 修理 3. 接缝、嵌缝 4. 喷（刷）防护材料
100702020	屋面（廊、阳台）泄（吐）水管更换	1. 整修部位 2. 泄（吐）水管品种、规格、长度 3. 接缝、嵌缝材料种类 4. 防护材料品种、刷漆遍数	个	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 水管及配件安装、固定 3. 接缝、嵌缝 4. 喷（刷）防护材料
100702021	屋面排（透）气管拆除	排（透）气管品种、规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
100702022	屋面排（透）气管整修	1. 排（透）气管品种、规格 2. 接缝、嵌缝材料种类 3. 油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 修理 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆
100702023	屋面排（透）气管更换	1. 排（透）气管品种、规格 2. 接缝、嵌缝材料种类 3. 油漆品种、刷漆遍数	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 排（透）气管、配件安装、固定 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆
<p>注：1. 屋面工程中的找平层修补、保护层修补及刚性隔离层修补按“屋面刚性层修补”项目编码列项，并在“修补部位”项目特征中进行描述。</p> <p>2. 只对排水管部件进行整修时，应按本表中“落水管部件整修”项目编码列项。</p>					

A.7.3 墙、地面、基础防水

墙、地面、基础防水工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.7.3 的规定执行。

表 A.7.3 墙、地面、基础防水（编码：100703）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100703001	墙面、地面、基础防水层拆除	1. 拆除部位 2. 防水层种类、厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
100703002	墙面卷材防水层修补	1. 修补部位 2. 破损防水层单块面积 3. 卷材品种、规格、厚度 4. 防水层数 5. 防水层做法 6. 嵌缝材料种类 7. 防水专用压条	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占的面积，附墙柱、墙垛侧面并入墙面工程量内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺卷材、接缝、嵌缝、收头
100703003	墙面卷材防水层更换	1. 更换部位 2. 卷材品种、规格、厚度 3. 防水层数 4. 防水层做法 5. 嵌缝材料种类 6. 防水专用压条	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占的面积，附墙柱、墙垛侧面并入墙面工程量内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺卷材、接缝、嵌缝、收头
100703004	墙面涂膜防水层修补	1. 修补部位 2. 破损防水层单块面积 3. 基层处理剂品种 4. 涂膜品种、厚度、遍数 5. 增强材料种类 6. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占的面积，附墙柱、墙垛侧面并入墙面工程量内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷基层处理剂 4. 铺布、喷（涂）防水层
100703005	墙面刚性防水（潮）层修补	1. 修补部位 2. 防水层做法 3. 砂浆（混凝土）厚度、强度等级 4. 外加剂材料种类 5. 钢丝网片规格 6. 分隔缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占的面积，附墙柱、墙垛侧面并入墙面工程量内	1. 拆除破损 2. 基层修补 3. 挂钢丝网片 4. 设置分格缝 5. 刚性防水（潮）层铺抹、养护

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100703006	墙面刚性防水(潮)层更换	1. 更换部位 2. 防水层做法 3. 砂浆(混凝土)厚度、强度等级 4. 外加剂材料种类 5. 钢丝网片规格 6. 分隔缝材料种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个面积≤0.3 m ² 孔洞所占的面积, 附墙柱、墙垛侧面并入墙面工程量内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 挂钢丝网片 4. 设置分格缝 5. 刚性防水(潮)层铺抹、养护
100703007	楼(地)面卷材防水层修补	1. 修补部位 2. 破损防水层单块面积 3. 卷材品种、规格、厚度 4. 防水层数 5. 防水层做法 6. 嵌缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 楼(地)面防水: 按主墙间净空面积计算, 应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积, 不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 楼(地)面防水返边高度≤300mm时执行楼(地)面防水, 返边高度>300mm时, 执行墙面防水	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺卷材、接缝、嵌缝、收头
100703008	楼(地)面卷材防水层更换	1. 更换部位 2. 破损防水层单块面积 3. 卷材品种、规格、厚度 4. 防水层数 5. 防水层做法 6. 嵌缝材料种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 楼(地)面防水: 按主墙间净空面积计算, 应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积, 不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 楼(地)面防水返边高度≤300mm时执行楼(地)面防水, 返边高度>300mm时, 执行墙面防水	1. 拆除 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺卷材、接缝、嵌缝、收头
100703009	楼(地)面涂膜防水层修补	1. 修补部位 2. 破损防水层单块面积 3. 基层处理剂品种 4. 涂膜品种、厚度、遍数 5. 增强材料种类 6. 防水层做法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 楼(地)面防水: 按主墙间净空面积计算, 应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积, 不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 楼(地)面防水返边高度≤300mm时执行楼(地)面防水, 返边高度>300mm时, 执行墙面防水	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷基层处理剂 4. 铺布、喷(涂)防水层
100703010	楼(地)面刚性防水(潮)层修补	1. 修补部位 2. 防水(潮)材质、厚度 3. 防水层做法 4. 砂浆(混凝土)强度等级 5. 外加剂材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 楼(地)面防水: 按主墙间净空面积计算, 应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积, 不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 楼(地)面防水返边高度≤300mm时执行楼(地)面防水, 返边高度>300mm时, 执行墙面防水	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 定位标筋 4. 刚性防水(潮)层铺抹、养护

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100703011	楼(地)面刚性防水(潮)层更换	1. 更换部位 2. 防水(潮)材质、厚度 3. 防水层做法 4. 砂浆(混凝土)强度等级 5. 外加剂材料种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 楼(地)面防水: 按主墙间净空面积计算, 应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积, 不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 楼(地)面防水返边高度≤300mm时执行楼(地)面防水, 返边高度>300mm时, 执行墙面防水	1. 拆除 2. 基层处理 3. 定位标筋 4. 刚性防水(潮)层铺抹、养护
100703012	楼(地)面隔离层拆除	1. 拆除部位 2. 隔离层材料种类、厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 楼(地)面隔离层: 按主墙间净空面积计算, 应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积, 不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积	拆除
100703013	楼(地)面隔离层修补	1. 修补部位 2. 破损隔离层单块面积 3. 隔离层材料 4. 隔离层厚度、遍数 5. 隔离层做法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 楼(地)面隔离层: 按主墙间净空面积计算, 应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积, 不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 隔离层铺设、搭接 4. 接缝、嵌缝

A.7.4 其他防水

其他防水工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则, 应按表 A.7.4 的规定执行。

表 A.7.4 其他防水(编码: 100704)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100704001	变形缝拆除	1. 拆除部位 2. 嵌缝材料种类 3. 止水带材料种类、规格 4. 盖缝材料种类、规格 5. 防护材料种类 6. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100704002	变形缝 修补	1. 修补部位 2. 嵌缝材料种类 3. 止水带材料种类、规格 4. 盖缝材料种类、规格 5. 防护材料种类 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除破损 2. 清缝 3. 填塞防水材料 4. 止水带安装 5. 盖缝制作、安装 6. 喷（刷）防护材料
100704003	变形缝更 换	1. 更换部位 2. 嵌缝材料种类 3. 止水带材料种类、规格 4. 盖缝材料种类、规格 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 清缝 3. 填塞防水材料 4. 止水带安装 5. 盖缝制作、安装 6. 喷（刷）防护材料
注：过滤层、排（蓄）水层拆除项目应按本表 A.7.2 屋面防水“屋面防水层拆除”项目编码列项。					

A.7.5 其他规定

- A.7.5.1 型材屋面、采光类屋面、其他屋面的柱、梁、屋架拆除、加固、更换，应按本标准附录 A.3 混凝土及钢筋混凝土工程、附录 A.5 木结构工程、A.6 金属结构工程中相关项目编码列项。
- A.7.5.2 屋面保温找坡层拆除、修补、更换应按本标准附录 A.8.2 保温、隔热中屋面保温隔热层相关项目编码列项。
- A.7.5.3 屋面防水保温一体化工程拆除、修补、更换应按本标准附录 A.8.2 保温、隔热中屋面保温隔热层相关项目编码列项。
- A.7.5.4 墙面找平层拆除、修补，墙面防水的砂浆保护层拆除、修补应按本标准附录 A.11.1 墙、柱面抹灰中相关项目编码列项。
- A.7.5.5 墙面防水的砖墙保护层拆除、修补应按本标准附录 A.2 砌筑工程中相关项目编码列项。墙面防水的保温材料保护层拆除、修补应按本标准附录 A.8.1 保温隔热中相关项目编码列项。
- A.7.5.6 楼（地）面防水找平层拆除、修补应按本标准附录 A.10 楼地面工程中楼地面找平层相关项目编码列项。
- A.7.5.7 楼（地）面防水保护层拆除、修补应按本标准附录 A.10 楼地面工程中楼地面找平层相关项目编码列项。
- A.7.5.8 基础防水找平层拆除、修补应按本标准附录 A.10 楼地面工程中楼地面找平层相关项目编码列项。
- A.7.5.9 基础细石混凝土保护层拆除、修补应按本标准附录 A.10.1 整体面层及找平层中相关项目编码列项。
- A.7.5.10 所有防水层、隔离层的搭接、拼缝、压边、留槎用量及为满足施工规范所需的附加层用量均不另行计算。但设计文件中单独明确的附加层，应计算工程量，并按附加层材质、做法等项目特征单独编码列项。

- A. 7. 5. 11 瓦、型材及其他屋面新做、屋面防水新做、墙面防水新做、地面防水新做、基础防水新做、其他防水新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 中相关项目编码列项。如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。
- A. 7. 5. 12 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。
- A. 7. 5. 13 屋面及防水修补系指工程量单块面积在 10m² 以内项目拆除、安装，如超过 10m² 时，应按本标准附录 A. 7 屋面及防水中更换相关项目编码列项。
- A. 7. 5. 14 基础防水层修补、更换按本标准楼地面防水相关项目编码列项。
- A. 7. 5. 15 如有利旧情况，应明确利旧比例。

A.8 防腐、保温、隔热、隔声、吸声工程

A.8.1 防腐面层

防腐面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.8.1 的规定执行。

表 A.8.1 保温、隔热（编码：100801）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100801001	防腐混凝土面层修补	1. 修补部位 2. 面层厚度 3. 混凝土品种 4. 胶泥品种、配合比	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 基层刷稀胶泥 4. 混凝土摊铺、养护
100801002	防腐混凝土面层更换	1. 更换部位 2. 面层厚度 3. 混凝土品种 4. 胶泥品种、配合比	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 基层刷稀胶泥 4. 混凝土摊铺、养护
100801003	防腐砂浆面层修补	1. 修补部位 2. 面层厚度 3. 砂浆（胶泥）品种、配合比	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 基层刷稀胶泥 4. 砂浆制作、摊铺、养护

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100801004	防腐砂浆面层更换	1. 更换部位 2. 面层厚度 3. 砂浆（胶泥）品种、配合比	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 基层刷稀胶泥 4. 砂浆制作、摊铺、养护
100801005	防腐胶泥面层修补	1. 修补部位 2. 面层厚度 3. 胶泥品种、配合比	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 胶泥调制、摊铺
100801006	防腐胶泥面层更换	1. 更换部位 2. 面层厚度 3. 胶泥品种、配合比	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 胶泥调制、摊铺
100801007	玻璃钢防腐面层修补	1. 修补部位 2. 玻璃钢种类 3. 贴布材料种类、层数 4. 面层材料品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷底漆、刮腻子 4. 胶浆配制、涂刷 5. 贴布、涂刷面层

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100801008	玻璃钢防腐面层更换	1. 更换部位 2. 玻璃钢种类 3. 贴布材料种类、层数 4. 面层材料品种	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 刷底漆、刮腻子 4. 胶浆配制、涂刷 5. 贴布、涂刷面层
100801009	聚氯乙烯板防腐面层修补	1. 修补部位 2. 面层材料品种、厚度 3. 粘结材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 配料、涂胶 4. 聚氯乙烯板铺设
100801010	聚氯乙烯板防腐面层更换	1. 更换部位 2. 面层材料品种、厚度 3. 粘结材料种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 配料、涂胶 4. 聚氯乙烯板铺设
100801011	块料防腐面层修补	1. 修补部位 2. 块料品种、规格 3. 粘结材料种类、厚度 4. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 铺贴块料 4. 胶泥调制、勾缝

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100801012	块料防腐面层更换	1. 更换部位 2. 块料品种、规格 3. 粘结材料种类、厚度 4. 勾缝材料种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 铺贴块料 4. 胶泥调制、勾缝
100801013	池槽块料防腐面层修补	1. 防腐池、槽名称、代号 2. 块料品种、规格 3. 粘结材料种类 4. 勾缝材料种类	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 铺贴块料 4. 胶泥调制、勾缝
100801014	池槽块料防腐面层更换	1. 防腐池、槽名称、代号 2. 块料品种、规格 3. 粘结材料种类 4. 勾缝材料种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以展开面积计算	1. 拆除 2. 基层处理 3. 铺贴块料 4. 胶泥调制、勾缝
100801015	防腐隔离层修补	1. 修补部位 2. 隔离层材料品种 3. 隔离层做法 4. 粘贴材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 胶浆配制、涂刷 4. 隔离层铺设
100801016	防腐隔离层更换	1. 更换部位 2. 隔离层材料品种 3. 隔离层做法 4. 粘贴材料种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 胶浆配制、涂刷 4. 隔离层铺设

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100801017	防腐涂料 修补	1. 修补部位 2. 基层材料类型 3. 刮腻子的种类、遍数 4. 涂料品种、厚度、 涂抹遍数	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 1. 平面防腐：应扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、烟囱和孔洞所占面积 2. 立面防腐：应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞、梁所占面积，门窗洞口侧壁、垛凸出部分按展开面积并入墙面内	1. 基层处理 2. 刮腻子 3. 刷涂料
<p>注：1. 防腐面层地面拆除及墙面拆除，应按本标准附录 A. 10 楼地面工程、附录 A. 11 墙、柱面工程中相关项目编码列项。</p> <p>2. 块料防腐面层中平面及立面找平层应按本标准附录 A. 10 楼地面工程、附录 A. 11 墙、柱面工程中相关项目编码列项。</p> <p>3. 防腐踢脚线拆除、修补应按本标准附录 A. 10. 5 踢脚线相关项目编码列项。</p>					

A. 8. 2 保温、隔热

保温、隔热工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 8. 2 的规定执行。

表 A. 8. 2 保温、隔热（编码：100802）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100802001	屋面保温 隔热层拆 除	1. 拆除部位 2. 保温隔热材料种 类、厚度 3. 隔汽层材料品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所 占面积 天沟、檐沟、挑檐、雨篷保温 面积按展开面积并入屋面工程量	拆除
100802002	屋面保温 隔热层修 补	1. 屋面形式、坡度 2. 修补部位 3. 保温隔热材料品 种、规格、厚度 4. 隔汽层材料品种、 厚度 5. 粘结材料种类、做 法 6. 防护材料种类、做 法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所 占面积 天沟、檐沟、挑檐、雨篷保温 面积按展开面积并入屋面工程量	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 隔汽层铺设 4. 刷粘结材料 5. 铺粘保温层 6. 铺（刷、喷）防 护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100802003	屋面保温隔热层更换	1. 屋面形式、坡度 2. 更换部位 3. 保温隔热材料品种、规格、厚度 4. 隔汽层材料品种、厚度 5. 粘结材料种类、做法 6. 防护材料种类、做法	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积 天沟、檐沟、挑檐、雨篷保温面积按展开面积并入屋面工程量	1. 拆除 2. 基层处理 3. 隔汽层铺设 4. 刷粘结材料 5. 铺粘保温层 6. 铺（刷、喷）防护材料
100802004	天棚保温隔热层拆除	1. 拆除部位 2. 保温隔热材料品种、厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 与天棚相连的梁、柱帽按展开面积计算并入天棚工程量内	拆除
100802005	天棚保温隔热层修补	1. 修补部位 2. 保温隔热材料品种、厚度 3. 固定材料种类、做法 4. 防护材料种类、厚度、做法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 与天棚相连的梁、柱帽按展开面积计算并入天棚工程量内	1. 拆除破损 2. 刷粘结材料 3. 粘贴（喷、抹）保温层 4. 铺（刷、喷）防护材料
100802006	天棚保温隔热层更换	1. 更换部位 2. 保温隔热材料品种、厚度 3. 固定材料种类、做法 4. 防护材料种类、厚度、做法	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 与天棚相连的梁、柱帽按展开面积计算并入天棚工程量内	1. 拆除 2. 刷粘结材料 3. 粘贴（喷、抹）保温层 4. 铺（刷、喷）防护材料
100802007	墙面保温隔热层拆除	1. 拆除部位 2. 保温隔热材料品种、厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞、梁所占面积；门窗洞口侧壁以及与墙相连的柱，并入保温墙面工程量内	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100802008	墙面保温隔热层修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 保温隔热方式 3. 保温隔热材料品种、规格、性能、厚度 4. 增强网及抗裂砂浆种类 5. 固定材料种类、做法 6. 防护材料种类、厚度、做法 	m ²	<p>按设计图示尺寸以面积计算</p> <p>应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m²的孔洞、梁所占面积；门窗洞口侧壁以及与墙相连的柱，并入保温墙面工程量内</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷界面剂 4. 保温材料铺装 5. 铺设增强网格、抹抗裂砂浆面层 6. 铺（刷、喷）防护材料
100802009	墙面保温隔热层更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 更换部位 2. 保温隔热方式 3. 保温隔热材料品种、规格、性能、厚度 4. 增强网及抗裂砂浆种类 5. 固定材料种类、做法 6. 防护材料种类、厚度、做法 	m ²	<p>按更换后设计图示尺寸以面积计算</p> <p>应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m²的孔洞、梁所占面积；门窗洞口侧壁以及与墙相连的柱，并入保温墙面工程量内</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 基层处理 3. 刷界面剂 4. 保温材料铺装 5. 铺设增强网格、抹抗裂砂浆面层 6. 铺（刷、喷）防护材料
100802010	柱、梁保温隔热层拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除部位 2. 保温隔热材料品种、厚度 	m ²	<p>按设计图示尺寸以面积计算</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 柱按设计图示柱断面保温层中心线展开长度乘以保温层高度以面积计算，不扣除面积≤0.3 m²梁所占面积 2. 梁按设计图示梁断面保温层中心线展开长度乘以保温层长度以面积计算 	拆除
100802011	柱、梁保温隔热层修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 保温隔热方式 3. 保温隔热材料品种、规格、性能、厚度 4. 增强网及抗裂砂浆种类 5. 固定材料种类、做法 6. 防护材料种类、厚度、做法 	m ²	<p>按设计图示尺寸以面积计算</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 柱按设计图示柱断面保温层中心线展开长度乘以保温层高度以面积计算，不扣除面积≤0.3 m²梁所占面积 2. 梁按设计图示梁断面保温层中心线展开长度乘以保温层长度以面积计算 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷界面剂 4. 保温材料铺装 5. 铺设增强网格、抹抗裂砂浆面层 6. 铺（刷、喷）防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100802012	楼地面保温隔热层拆除	1. 保温隔热材料品种、厚度 2. 隔汽层材料品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	拆除
100802013	楼地面保温隔热层修补	1. 修补部位 2. 保温隔热方式 3. 保温隔热材料品种、规格、性能、厚度 4. 固定材料种类、做法 5. 防护材料种类、厚度、做法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 刷粘接材料 4. 保温材料铺设（粘贴、喷涂、浇筑） 5. 铺（刷、喷）防护材料
100802014	楼地面保温隔热层更换	1. 更改部位 2. 保温隔热方式 3. 保温隔热材料品种、规格、性能、厚度 4. 固定材料种类、做法 5. 防护材料种类、厚度、做法	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 拆除 2. 基层处理 3. 刷粘接材料 4. 保温材料铺设（粘贴、喷涂、浇筑） 5. 铺（刷、喷）防护材料
100802015	其他保温隔热层拆除	1. 拆除部位 2. 保温隔热材料种类、厚度	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算 不扣除面积≤0.3 m ² 孔洞所占面积	拆除
100802016	其他保温隔热层修补	1. 修补部位 2. 保温隔热材料品种、厚度 3. 固定材料种类、做法 4. 防护材料种类、厚度、做法	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积	1. 拆除破损 2. 刷粘结材料 3. 粘贴（喷、抹）保温层 4. 铺（刷、喷）防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100802017	其他保温隔热层更换	1. 更换部位 2. 保温隔热材料品种、厚度 3. 固定材料种类、做法 4. 防护材料种类、厚度、做法	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积	1. 拆除 2. 刷粘结材料 3. 粘贴（喷、抹）保温层 4. 铺（刷、喷）防护材料
<p>注：1. 柱、梁保温隔热层适用于不与墙、天棚相连的独立柱、梁项目。</p> <p>2. 本节保温隔热层拆除聚苯板或保温砂浆不包括装饰面层的拆除（涂料层除外），发生时应按本标准附录 A.10 楼地面工程、附录 A.11 墙、柱面装饰工程、附录 A.12 天棚工程中相关拆除项目编码列项。</p> <p>3. 池槽保温隔热拆除、修补应按本表中其他保温隔热层相关项目编码列项。</p>					

A.8.3 隔声、吸声

隔声、吸声工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.8.3 的规定执行。

表 A.8.3 隔声、吸声（编码：100803）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100803001	天棚隔声、吸声层拆除	1. 拆除部位 2. 隔声、吸声材料品种、厚度 3. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 与天棚相连的梁、柱帽按展开面积计算并入天棚工程量内	拆除
100803002	天棚隔声、吸声层修补	1. 修补部位 2. 隔声、吸声材料品种、厚度 3. 固定材料种类、做法 4. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 与天棚相连的梁、柱帽按展开面积计算并入天棚工程量内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 铺设（填充、钉装）隔声吸音材料
100803003	天棚隔声、吸声层更换	1. 更换部位 2. 隔声、吸声材料品种、厚度 3. 固定材料种类、做法 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 与天棚相连的梁、柱帽按展开面积计算并入天棚工程量内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 铺设（填充、钉装）隔声吸音材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100803004	墙面隔声、吸声层拆除	1. 隔声、吸声材料品种、厚度 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞、梁所占面积；门窗洞口侧壁以及与墙相连的柱，并入隔声、吸声墙面工程量内	拆除
100803005	墙面隔声、吸声层修补	1. 龙骨材料品种、规格 2. 隔声、吸声材料品种、厚度 3. 固定材料种类及做法 4. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞、梁所占面积；门窗洞口侧壁以及与墙相连的柱，并入隔声、吸声墙面工程量内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 安装龙骨 4. 隔声吸音材料安装
100803006	墙面隔声、吸声层更换	1. 龙骨材料品种、规格 2. 隔声、吸声材料品种、厚度 3. 固定材料种类及做法 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算 应扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞、梁所占面积；门窗洞口侧壁以及与墙相连的柱，并入隔声、吸声墙面工程量内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 安装龙骨 4. 隔声吸音材料安装
100803007	柱、梁隔声吸声层拆除	1. 拆除部位 2. 隔声吸声材料品种、厚度 3. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 隔声吸声层及结合层拆除 2. 龙骨拆除
100803008	柱、梁隔声吸声层修补	1. 修补部位 2. 龙骨材料品种、规格 3. 隔声、吸声材料品种、厚度 4. 固定材料种类、做法 5. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 安装龙骨 4. 隔声吸声层安装
100803009	楼地面隔声、吸声层拆除	1. 隔声、吸声垫板厚度、材料种类 2. 隔声、吸声垫层厚度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100803010	楼地面隔声、吸声层修补	1. 隔声、吸声垫板厚度、材料种类 2. 隔声、吸声垫层厚度、材料种类 3. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 铺设垫板 4. 垫层
100803011	楼地面隔声、吸声层更换	1. 隔声、吸声垫板厚度、材料种类 2. 隔声、吸声垫层厚度、材料种类 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算 不扣除单个≤0.3 m ² 的柱、垛、孔洞所占面积 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 拆除 2. 基层处理 3. 铺设垫板 4. 垫层

A.8.4 其他规定

A.8.4.1 防腐面层新做、保温、隔热层新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 K 保温、隔热、防腐工程中相关项目编码列项。

A.8.4.2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.8.4.3 本章修补系指工程量单块面积在 10 m²以内项目的拆除、安装，如超过 10 m²时，应按本标准附录 A.8 防腐、保温、隔热、隔声、吸声中更换相关项目编码列项。

A.8.4.4 如有利旧情况，应明确利旧比例。

A.9 室外工程

A.9.1 室外台阶、散水、道路工程

室外台阶、散水、道路工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.9.1 的规定执行。

表 A.9.1 室外台阶、散水、道路工程（编码：100901）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100901001	砖地起壤	1. 垫层厚度、材料种类 2. 垫层补换率 3. 结合层厚度、材料种类、强度等级 4. 面砖品种、规格 5. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 修补垫层 3. 墁砖
100901002	台阶面层修补	1. 修补部位 2. 找平层材料厚度、砂浆品种、强度等级 3. 结合层材料厚度、种类 4. 面层材料种类、规格 5. 勾缝材料种类 6. 防滑条材料种类、规格 7. 防护层材料种类 8. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面层展开面积计算。台阶与楼地面相连时，算至最上一级踏步踏面（该踏面无设计宽度时，按下一级踏面宽度计算）	1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 抹找平层 4. 面层铺贴（抹面） 5. 勾缝 6. 抹（嵌）防滑条 7. 刷防护材料
100901003	台阶面层更换	1. 更换部位 2. 找平层材料厚度、砂浆品种、强度等级 3. 结合层材料厚度、种类 4. 面层材料种类、规格、颜色 5. 勾缝材料种类 6. 防滑条材料种类、规格 7. 防护层材料种类 8. 拆除要求 9. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面层展开面积计算。台阶与楼地面相连时，算至最上一级踏步踏面（该踏面无设计宽度时，按下一级踏面宽度计算）	1. 拆除 2. 基层清理 3. 抹找平层 4. 面层铺贴（抹面） 5. 勾缝 6. 抹（嵌）防滑条 7. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100901004	砖台明修补	1. 台明宽度、高度 2. 砖品种、规格、强度等级 3. 砂浆强度等级 4. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 归安整理 2. 修补砖台明 3. 勾缝 4. 场内运输
100901005	散水、坡道拆除	1. 拆除部位 2. 垫层厚度、材料种类 3. 面层材料厚度、种类 4. 拆除要求	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	拆除
100901006	散水、坡道修补	1. 施工部位 2. 垫层厚度、材料种类 3. 面层材料厚度、种类 4. 混凝土强度等级 5. 填塞材料种类 6. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。不扣除单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞所占面积	1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 铺设垫层 4. 混凝土浇筑、振捣、压光、养护 5. 铺设块料面层、勾缝 6. 变形缝、分隔缝填塞
100901007	散水、坡道更换	1. 施工部位 2. 垫层厚度、材料种类 3. 面层材料厚度、种类 4. 混凝土强度等级 5. 填塞材料种类 6. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算。不扣除单个面积 0.3 m ² 以内的孔洞所占面积	1. 拆除 2. 基层清理 3. 铺设垫层 4. 混凝土浇筑、振捣、压光、养护 5. 铺设块料面层、勾缝 6. 变形缝、分隔缝填塞
100901008	路面基层拆除	1. 拆除部位 2. 基层材料厚度、种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 清底

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100901009	路面基层修补	1. 修补部位 2. 基层材料厚度、种类 3. 混凝土强度等级 4. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 过筛、拌合、铺填 4. 养护 5. 找平 6. 夯实
100901010	路面基层更换	1. 更换部位 2. 基层材料厚度、种类 3. 混凝土强度等级 4. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 基层清理 3. 过筛、拌合、铺填 4. 养护 5. 找平 6. 夯实
100901011	道路面层拆除	1. 拆除部位 2. 面层材料厚度、种类 3. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
100901012	混凝土道路面层修补	1. 修补部位 2. 混凝土厚度、品种、强度等级 3. 掺和料种类 4. 嵌缝材料	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损 2. 混凝土浇筑、振捣 3. 压痕（刻防滑槽） 4. 伸缝 5. 缩缝 6. 嵌缝 7. 路面养护
100901013	混凝土道路面层更换	1. 更换部位 2. 混凝土厚度、品种、强度等级 3. 掺和料种类 4. 嵌缝材料	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 混凝土浇筑、振捣 3. 压痕（刻防滑槽） 4. 伸缝 5. 缩缝 6. 嵌缝 7. 路面养护

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100901014	沥青石屑道路面层修补	1. 沥青品种 2. 石料粒径 3. 掺和料种类 4. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 摊铺 4. 夯实振实 5. 整平 6. 养护
100901015	沥青石屑道路面层更换	1. 沥青品种 2. 石料粒径 3. 掺和料种类 4. 厚度	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 基层清理 3. 摊铺 4. 夯实振实 5. 整平 6. 养护
100901016	沥青混凝土道路面层修补	1. 沥青品种 2. 沥青混凝土品种 3. 石料粒径 4. 掺和料种类 5. 厚度	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 摊铺 4. 接茬 5. 碾压
100901017	沥青混凝土道路面层更换	1. 沥青品种 2. 沥青混凝土品种 3. 石料粒径 4. 掺和料种类 5. 厚度	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 基层清理 3. 摊铺 4. 接茬 5. 碾压
100901018	弹性面层修补	1. 面层材料厚度、品种、颜色 2. 粘结层厚度、种类 3. 压线条种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉
100901019	弹性面层更换	1. 面层材料厚度、品种、颜色 2. 粘结层厚度、种类 3. 压线条种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 基层清理 3. 面层铺贴 4. 压缝条装钉

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100901020	室外块料、石材面层地面修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 找平层厚度、材料种类、强度等级 3. 粘结材料厚度、种类 4. 面层材料品种、规格 5. 嵌缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 利旧情况（如有） 	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 抹找平层 4. 铺贴 5. 嵌缝、勾缝 6. 刷防护材料
100901021	室外块料、石材面层地面更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 更换部位 2. 找平层厚度、材料种类、强度等级 3. 粘结材料厚度、种类 4. 面层材料品种、规格 5. 嵌缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有） 	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 基层清理 3. 抹找平层 4. 铺贴 5. 嵌缝、勾缝 6. 刷防护材料
100901022	室外木（竹、塑木）地面修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间隔 3. 面层材料种类、规格、铺设方式 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有） 	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损 2. 清理基层 3. 龙骨铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料
100901023	室外木（竹、塑木）地面更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 更换部位 2. 龙骨材料种类、规格、铺设间隔 3. 面层材料种类、规格、铺设方式 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有） 	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 清理基层 3. 龙骨铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100901024	其他道路面层修补	1. 修补部位 2. 面层材料厚度、种类 3. 结合层材料厚度、种类 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除破损 2. 面层铺装 3. 刷防护材料
100901025	其他道路面层更换	1. 更换部位 2. 面层材料厚度、种类 3. 结合层材料厚度、种类 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 面层铺装 3. 刷防护材料
100901026	道牙、树池拆除	1. 拆除部位 2. 拆除材料种类、规格 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
100901027	道牙、树池更换	1. 更换部位 2. 垫层厚度、材料种类 3. 安装材料种类、规格 4. 砂浆强度等级 5. 护角材质、强度等级 6. 勾缝材料 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	拆除

注：1. 台阶的台基新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 D 砌筑工程、附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程中相关项目编码列项。

2. 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护层材料种类中描述。

3. 室外台阶、散水、道路工程土方应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 A 土石方工程中相关项目编码列项。

4. 台阶、台阶面层新做、散水、坡道新做、应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 D 砌筑工程、附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程及附录 L 楼地面装饰工程中相关项目编码列项。

5. 路面基层新做、混凝土道路面层新做、室外块料面层地面新做、室外石材面层新做、室外木（竹、塑木）地面新做、道牙安砌、树池安砌应按《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T 50858-2024 中相关项目编码列项。

6. 透层、粘层、封层、沥青混凝土道路面层新做、弹性面层新做应按《市政工程工程量计算标准》GB/T 50857-2024 中相关项目编码列项。

A.9.2 各种井、池砌抹工程

各种井、池砌抹工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.9.2 的规定执行。

表 A.9.2 各种井、池砌抹、疏通工程（编码：100902）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100902001	成品井、池拆除	1. 拆除部位 2. 拆除材料种类、规格	座	按设计图示以数量计算	拆除
100902002	成品污水池、水池、小便池更换	1. 材料种类 2. 规格，参考图集 3. 垫层材料厚度、种类 4. 混凝土强度等级 5. 砂浆等级 6. 防渗、防水、防腐要求	个	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 垫层铺筑 3. 池体安装 4. 基层处理、涂刷防水（防腐）材料
100902003	更换雨水口算子、井盖	1. 算子种类、规格 2. 井盖种类、规格 3. 砂浆强度等级	个	按设计图示以数量计算	1. 拆除、清理 2. 安装
100902004	井口升降	1. 井规格 2. 井口升降高度 3. 砖品种、规格、强度等级 4. 砂浆强度等级	座	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 砌砖 3. 抹灰 4. 原有井盖、井圈安装

注：1. 砌筑检查井、池拆除应按本标准附录 A.2 砌筑工程中拆除相关项目编码列项。

2. 砌筑检查井新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 D 砌筑工程中相关项目编码列项。

3. 现浇混凝土检查井、池拆除应按本标准附录 A.3 混凝土及钢筋混凝土工程中拆除相关项目编码列项。

4. 现浇混凝土检查井、现浇混凝土化粪池新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程中相关项目编码列项。

5. 各种井、池砌抹工程土方应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 A 土石方工程中相关项目编码列项。

A.9.3 标识、交通设施工程

标识、交通设施工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.9.3 的规定执行。

表 A.9.3 标识、交通设施工程（编码：100903）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100903001	标识拆除	1. 标识名称 2. 标识材料种类、尺寸 3. 安装方式、部位 4. 拆除要求	个	按设计图示以数量计算	拆除
100903002	标识更换	1. 标识名称 2. 标识材料种类、颜色、尺寸 3. 安装方式、部位 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	个	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 安装
100903003	减速带拆除	1. 材料种类 2. 型号、规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
100903004	减速带更换	1. 材料种类 2. 型号、规格 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 安装
100903005	隔离设施拆除	1. 类型 2. 材质、型号、规格 3. 油漆品种、涂刷遍数	个	按设计图示以数量计算	拆除
100903006	隔离设施更换	1. 类型 2. 材质、型号、规格 3. 油漆品种、涂刷遍数 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	个	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100903007	值警亭拆除	1. 类型 2. 材质、规格	座	按设计图示以数量计算	拆除
<p>注：1. 标识系指在公共建筑空间环境中，通过视觉、听觉、触觉或其他感知方式向使用者提供导向与识别功能的信息载体。</p> <p>2. 标识包括：楼牌号、门牌号、美术字、墙面文字、地面文字、图案、箭头、自行车图案、横道线、交通标志牌、交通标志架、反光牌、反光镜等。</p> <p>3. 隔离设施包括：隔离护栏、防撞筒（墩）、警示柱、挡车柱（杆）等。</p> <p>4. 标线清理、标线新做、隔离设施安装、值警亭安装应按《市政工程工程量计算标准》GB/T 50857-2024 中相关项目编码列项。</p> <p>5. 标识安装、减速带安装应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 L 楼地面装饰工程中相关项目编码列项。</p>					

A.9.4 其他工程

其他项目工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.9.4 的规定执行。

表 A.9.4 其他工程（编码：100904）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100904001	宣传栏拆除	1. 材质、规格 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示以数量计算	拆除
100904002	宣传栏拆、修、安	1. 材料种类、规格 2. 玻璃材质、厚度 3. 油漆品种、刷漆遍数 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 修理 3. 安装
100904003	宣传栏更换	1. 材料种类、规格 2. 玻璃材质、厚度 3. 油漆品种、刷漆遍数 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100904004	健身器械拆除	1. 材质、规格 2. 安装方式 3. 拆除要求	套	按设计图示以数量计算	拆除
100904005	健身器械拆、修、安	1. 材料种类、规格 2. 安装方式 3. 利旧情况（如有）	套	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 修理 3. 安装
100904006	健身器械更换	1. 材料种类、规格 2. 安装方式 3. 利旧情况（如有）	套	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 安装
100904007	垃圾箱拆除	1. 材质、规格 2. 安装方式 3. 拆除要求	套	按设计图示以数量计算	拆除
100904008	垃圾箱内胆更换	内胆材质、规格	套	按设计图示以数量计算	1. 原有内胆拆除 2. 新内胆安装
100904009	旗杆拆除	1. 旗杆材料种类、规格 2. 旗杆高度 3. 基座材料种类、规格 4. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	拆除
100904010	旗杆拆、修、安	1. 旗杆材料种类、规格 2. 旗杆高度 3. 基座材料种类、规格 4. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 修理 3. 安装
100904011	旗杆更换	1. 旗杆材料种类、规格 2. 旗杆高度 3. 基座材料种类、规格 4. 拆除要求	根	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 安装
100904012	信报箱拆除	1. 箱体规格、材料种类 2. 安装方式 3. 户数 4. 拆除要求	个	按设计图示以数量计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100904013	信报箱整修	1.箱体规格、材料种类、颜色 2.安装方式、部位 3.配置要求 4.整修户数	个	按设计图示以数量计算	1.检查 2.拆卸 3.修理 4.安装
100904014	信报箱更换	1.箱体规格、材料种类、颜色 2.安装方式、部位 3.配置要求 4.整修户数	个	按设计图示以数量计算	1.拆除 2.安装
100904015	石雕清洗	1.石雕规格 2.清洗材料	个	按设计图示以数量计算	清洗
100904016	石碑描字	1.描字字体规格 2.描字材料	个	按设计图示以数量计算	1.清理基层 2.描字
100904017	室外桌椅拆除	1.桌子规格、材料种类 2.椅子规格、材料种类 3.安装方式 4.拆除要求	套	按设计图示以数量计算	拆除
100904018	室外桌椅整修	1.整修部位 2.桌子规格、材料种类 3.椅子规格、材料种类 4.安装方式	套	按设计图示以数量计算	1.检查 2.拆卸 3.修理 4.安装
100904019	室外桌椅更换	1.整修部位 2.桌子规格、材料种类 3.椅子规格、材料种类 4.安装方式	套	按设计图示以数量计算	1.拆除 2.安装
100904020	其他户外环境设施拆除	1.材料种类 2.规格 3.拆除要求	个	按设计图示以数量计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
100904021	其他户外环境设施整修	1. 整修部位 2. 材料种类、规格 3. 安装方式	个	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 拆卸 3. 修理 4. 安装
100904022	其他户外环境设施更换	1. 整修部位 2. 材料种类、规格 3. 安装方式	个	按设计图示以数量计算	1. 拆除 2. 安装
<p>注：1. 垃圾箱安装、室外桌椅安装应按《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T 50858-2024 中相关项目编码列项。</p> <p>2. 旗杆安装、信报箱安装、其他户外环境设施安装应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 Q 其他装饰工程中相关项目编码列项。</p>					

A.9.5 其他规定

A.9.5.1 室外工程包括红线内台阶、散水、坡道、道路、室外地面、路牙、树池、室外各种井、池、标识、交通设施、室外宣传栏、健身器械、垃圾箱、旗杆、信报箱、石雕、石碑、室外桌椅、围墙、室外大门、室外网栏、室外小品、室外地沟、其他户外环境设施、室外绿化等项目。

A.9.5.2 室外防水拆除、修补、更换应按本标准附录 A.7 屋面及防水工程中相关项目编码列项。

A.9.5.3 室外大门拆除、整修、更换应按本标准附录 A.13 门窗工程中相关项目编码列项。

A.9.5.4 室外网栏拆除、整修、更换应按本标准附录 A.6.7 金属制品中相关项目编码列项。

A.9.5.5 室外砖地沟新做、石地沟新做、混凝土地沟新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 D 砌筑工程、附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程中相关项目编码列项。

A.9.5.6 室外绿化工程应按《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T 50858-2024 中相关项目编码列项。

A.9.5.7 围墙、室外大门、室外小品、本标准附录 A.9.3 标识、交通设施工程、附录 A.9.4 其他工程等项目土方、垫层、基础、柱、梁、板、墙等应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 中附录 A 土石方工程、附录 D 砌筑工程、附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程、附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、附录 P 油漆、涂料、裱糊工程中相关项目编码列项。

A.9.5.8 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.9.5.9 室外台阶、散水、道路工程修补系指工程量单块面积在 10 m²以内项目的拆除、铺装，如超过 10 m²时，按本标准更换相关项目编码列项。

A.9.5.10 如有利旧情况，应明确利旧比例。

A.10 楼地面工程

A.10.1 整体面层及找平层

整体面层及找平层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A.10.1 的规定执行。

表 A.10.1 整体面层及找平层（编码：101001）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101001001	整体面层 楼地面 拆除	面层厚度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	拆除
101001002	整体面层 楼地面 修补	1. 基层材料种类、做法 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级 3. 面层厚度、材料种类及强度等级 4. 面层处理方式	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 找平层铺设 4. 面层铺设 5. 磨光打蜡
101001003	整体面层 楼地面 更换	1. 基层材料种类、做法 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级 3. 面层厚度、材料种类及强度等级 4. 面层处理方式	m ²	按更新后设计图示尺寸以面积计算。应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 拆除 2. 基层处理 3. 找平层铺设 4. 面层铺设 5. 磨光打蜡
101001004	楼地面 找平层 拆除	找平层厚度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101001005	楼地面找平层修补	找平层厚度、材料种类及强度等级	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。应扣除凸出地面的构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占面积，不扣除单个面积≤0.3 m ² 柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积	1. 拆除 2. 基层处理 3. 找平层铺设
注：整体面层楼地面修补、整体面层楼地面更换特征描述中的面层处理方式，涉及水泥砂浆楼地面的面层处理方式可描述为拉毛、提浆压光，现浇水磨石楼地面的面层处理方式可描述为磨光、酸洗、打蜡，耐磨楼地面的面层处理方式可描述为磨光、打蜡。					

A. 10.2 石材及块料面

石材及块料面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 10.2 的规定执行。

表 A. 10.2 石材及块料面层（编码：101002）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101002001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 面层材料品种、规格 2. 找平层厚度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算，门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	拆除
101002002	块料、石材面层楼地面修补	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级、修补比例 2. 结合层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格 4. 嵌缝材料种类 5. 防护层材料种类 6. 面层处理方式	m ²	按设计图示尺寸以面积计算，门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 拆除破损 2. 基层处理 3. 找平层铺设 4. 面层铺设、磨边 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101002003	块料、石材 面层楼地 面更换	1.找平层厚度、材料种类及强度等级 2.结合层厚度、材料种类 3.面层材料品种、规格 4.嵌缝材料种类 5.防护层材料种类 6.面层处理方式	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算,门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1.拆除 2.基层处理 3.找平层铺设 4.面层铺设、磨边 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡、结晶
注:块料、石材楼地面的项目特征中面层处理方式可描述为酸洗、打蜡、结晶等。					

A.10.3 橡塑面层

橡塑面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则,应按表 A.10.3 的规定执行。

表 A.10.3 橡塑面层(编码:101003)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101003001	橡、塑 楼地面 拆除	面层材料品种、规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	拆除
101003002	橡、塑 楼地面 修补	1.粘结层厚度、材料种类 2.面层材料品种、规格 3.压线条种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1.拆除破损 2.基层处理 3.面层铺设 4.压缝条装钉
101003003	橡、塑 楼地面 更换	1.粘结层厚度、材料种类 2.面层材料品种、规格 3.压线条种类	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1.拆除 2.基层处理 3.面层铺设 4.压缝条装钉

A. 10.4 其他材料面层

其他材料面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 10.4 的规定执行。

表 A. 10.4 其他材料面层（编码：101004）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101004001	地毯拆除	1. 面层材料种类、规格 2. 压线条种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	拆除
101004002	地毯楼地面更换	1. 面层材料品种、规格 2. 粘结材料种类 3. 压线条种类 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 拆除 2. 基层清理 3. 面层铺设 4. 装钉压条
101004003	竹、木（复合）地板拆除	1. 龙骨材料种类、规格 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	拆除
101004004	竹、木（复合）地板整修	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格 4. 防护材料种类 5. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 部件归位 2. 加楔钉固 3. 整修劈裂 4. 拆换 5. 附换 6. 粘接 7. 刷防护材料
101004005	竹、木（复合）地板更换	1. 龙骨材料种类、规格、铺设间距 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格 4. 防护材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 拆除 2. 基层清理 3. 龙骨铺设 4. 基层铺设 5. 面层铺设 6. 刷防护材料

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101004006	防静电活动地板拆除	1. 面层材料品种、规格 2. 支架高度、材料种类 3. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	拆除
101004007	防静电活动地板整修	1. 面层材料品种、规格 2. 支架高度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 检查 2. 修理 3. 安装
101004008	防静电活动地板拆、修、安	1. 面层材料品种、规格 2. 支架高度、材料种类 3. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 拆除 2. 修理 3. 安装
101004009	防静电活动地板更换	1. 面层材料品种、规格 2. 支架高度、材料种类 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 拆除 1. 基层清理 2. 固定支架安装 3. 活动面层安装 4. 刷防护材料
101004010	楼地面面层翻新	1. 被翻新面层材质、规格 2. 翻新方式	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理 2. 楼地面面层翻新
注：楼地面面层翻新项目适用于既有楼地面面层除污清洗、酸洗、打蜡、抛光、结晶、砖缝更新、美缝等。					

A. 10.5 踢脚线

踢脚线工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 10.5 的规定执行。

表 A. 10.5 踢脚线（编码：101005）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101005001	踢脚线 拆除	1. 踢脚线高度 2. 面层品种、规格 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
101005002	踢脚线 修补	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 底层厚度、材料种类及强度等级 4. 面层材料品种、规格 5. 防护材料种类 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除破损 2. 修补底层、基层 3. 面层铺设 4. 刷防护材料
101005003	踢脚线 更换	1. 踢脚线高度 2. 基层材料种类、规格 3. 底层厚度、材料种类及强度等级 4. 面层材料品种、规格 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 底层、基层铺设 3. 面层铺设 4. 刷防护材料

A. 10.6 楼梯面层

楼梯面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 10.6 的规定执行。

表 A. 10.6 楼梯面层（编码：101006）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101006001	楼梯面层 拆除	1. 面层材料品种、规格 2. 找平层厚度、材料种类 3. 楼梯部位 4. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面层展开面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至最上一级踏步踏面（该踏面无设计宽度时按 300mm 计算）	拆除
101006002	楼梯面层 修补	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级 2. 粘结层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格 4. 防滑条材料种类、规格 5. 防护层材料种类 6. 面层处理方式 7. 楼梯部位 8. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面层展开面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至最上一级踏步踏面（该踏面无设计宽度时按 300mm 计算）	1. 拆除破损 2. 基层清理 3. 找平层铺设 4. 面层铺设 5. 抹嵌防滑条 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡
101006003	楼梯面层 更换	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级 2. 粘结层厚度、材料种类 3. 面层材料品种、规格 4. 防滑条材料种类、规格 5. 防护层材料种类 6. 面层处理方式 7. 楼梯部位 8. 拆除要求 9. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面层展开面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至最上一级踏步踏面（该踏面无设计宽度时按 300mm 计算）	1. 拆除 2. 基层清理 3. 找平层铺设 4. 面层铺设 5. 抹嵌防滑条 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡
101006004	楼梯防滑 条更换	1. 原有防滑条材料品种、规格 2. 新做防滑条材料品种、规格 3. 连接方式	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除破损防滑条 2. 安装新防滑条

A. 10.7 装配式楼地面

装配式楼地面工程量清单项目的设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 10.7 的规定执行。

表 A. 10.7 装配式楼地面（编码：101007）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101007001	架空地板拆除	1. 面层材料品种、规格 2. 龙骨材料种类 3. 基层材料种类 4. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	拆除
101007002	架空地板修补	1. 既有龙骨材料种类、规格、铺设间距 2. 基层材料种类、规格 3. 粘结材料种类 4. 面层材料种类、规格 5. 压线条种类 6. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 拆除破损面层 2. 基层处理 3. 面层铺设 4. 压缝条装钉
101007003	架空地板更换	1. 既有龙骨材料种类、规格、铺设间距 2. 基层材料种类、规格 3. 粘结材料种类 4. 面层材料种类、规格 5. 压线条种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	1. 拆除 2. 基层处理 3. 面层铺设 4. 压缝条装钉
注：装配式踢脚线应按本标准附录 A. 10.5 踢脚线项目编码列项。					

A.10.8 其他规定

- A.10.8.1 项目中如涉及填充层，在相应项目特征中添加填充层材料种类、厚度的描述。
- A.10.8.2 楼地面垫层应按本标准附录 A.4.1 垫层相应项目编码列项；楼地面防水层拆除、修补应按本标准附录 A.7.3 墙、地面、基础防水相应项目编码列项。
- A.10.8.3 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护层材料种类中描述。
- A.10.8.4 楼梯面层的“楼梯部位”可描述为楼梯踏步、休息平台、楼梯侧面等。
- A.10.8.5 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。
- A.10.8.6 楼地面找平层修补系指工程量单块面积在 3 m² 以内的项目，如超过 3 m² 时分别按本标准“楼地面找平层拆除”项目和《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 “L.1 整体面层及找平层”新建相关项目编码列项。
- A.10.8.7 整体面层修补、石材及块料面层修补、橡塑面层修补、其他材料面层修补、楼梯面层修补、装配式楼地面修补系指工程量单块面积在 3 m² 以内的项目，如超过 3 m² 时分别按本附录“楼地面工程”中更换项目编码列项。
- A.10.8.8 整体面层及找平层新做、石材及块料面层新做、橡塑面层新做、其他材料面层新做、踢脚线新做、楼梯面层新做、装配式楼地面新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 L 楼地面装饰工程相关项目编码列项，如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。
- A.10.8.9 如有利旧情况，应明确利旧比例。

A.11 墙、柱面工程

A.11.1 墙、柱面抹灰

墙、柱面抹灰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A.11.1 的规定执行。

表 A.11.1 墙、柱面抹灰（编码：101101）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101101001	墙、柱面抹灰铲除	1. 铲除部位 2. 抹灰厚度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。应扣除墙裙、门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞面积以及挂镜线和墙与构件交接处的面积；附墙的柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内；门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积	铲除
101101002	墙、柱面抹灰修补	1. 修补部位 2. 底层厚度、材料种类及强度等级 3. 面层厚度、材料种类及强度等级 4. 装饰面材料种类 5. 分格缝宽度、材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算。应扣除墙裙、门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 孔洞面积以及挂镜线和墙与构件交接处的面积；附墙的柱、梁、垛、烟囱侧壁并入相应的墙面面积内；门窗洞口和孔洞的侧壁及顶面不增加面积	1. 空鼓、酥裂检查、铲除 2. 局部加固 3. 清理基层 4. 砂浆拌合 5. 底层抹灰 6. 面层处理 7. 勾分格缝

A.11.2 墙、柱面块料面层

墙、柱面块料面层工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A.11.2 的规定执行。

表 A.11.2 墙、柱面块料面层（编码：101102）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101102001	块料（石材）墙、柱面拆除	1. 拆除部位 2. 既有安装方式 3. 龙骨材料种类 4. 面层材料品种、规格 5. 拆除要求	m ²	按设计图示镶贴后表面积计算	1. 拆除面层 2. 拆除骨架

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101102002	块料（石材）墙、柱面修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 安装方式 3. 龙骨材料种类 4. 粘结层材料品种、规格 5. 面层材料品种、规格 6. 缝宽、勾缝（擦缝）材料种类 7. 防护材料种类 8. 面层处理方式 9. 利旧情况（如有） 	m ²	按设计图示镶贴后表面积计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 检查、拆除破损部位 2. 修补基层 3. 更换龙骨 4. 砂浆拌合 5. 粘结层铺贴 6. 面层安装 7. 勾缝（擦缝） 8. 刷防护材料 9. 磨光、酸洗、打蜡
101102003	块料（石材）墙、柱面更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 更换部位 2. 安装方式 3. 龙骨材料种类 4. 粘结层材料品种、规格 5. 面层材料品种、规格 6. 缝宽、勾缝（擦缝）材料种类 7. 防护材料种类 8. 面层处理方式 9. 拆除要求 10. 利旧情况（如有） 	m ²	按更换后设计图示镶贴后表面积计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 基层处理 3. 龙骨制作、安装 4. 砂浆拌合 5. 粘结层铺贴 6. 面层安装 7. 勾缝（擦缝） 8. 刷防护材料 9. 磨光、酸洗、打蜡
101102004	墙、柱面面层翻新	<ol style="list-style-type: none"> 1. 翻新部位 2. 翻新面层材质、规格 3. 翻新方式 	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 基层清理 2. 墙、柱面面层翻新

注：1. 墙、柱面面层翻新项目适用于既有墙、柱面面层除污清洗、酸洗、打蜡、抛光、结晶、砖缝更新、美缝等。
2. 墙、柱块料面层的面层处理方式可描述为磨光、酸洗、打蜡、结晶。

A. 11.3 墙、柱饰面

墙、柱饰面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 11.3 的规定执行。

表 A. 11.3 墙、柱饰面（编码：101103）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101103001	墙、柱饰面拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除部位 2. 龙骨材料种类 3. 基层材料种类 4. 面层材料品种、规格 5. 拆除要求 	m ²	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算。扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积	拆除
101103002	墙、柱饰面修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 龙骨材料种类 3. 基层材料种类、规格 4. 面层材料品种、规格 5. 压条材料种类、规格 6. 利旧情况（如有） 	m ²	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算。扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损部位面层 2. 更换、修补基层 3. 更换龙骨 4. 面层铺贴
101103003	墙、柱饰面更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 更换部位 2. 龙骨材料种类 3. 基层材料种类、规格 4. 面层材料品种、规格 5. 压条材料种类、规格 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有） 	m ²	按更换后设计图示饰面外围尺寸以面积计算。扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 基层处理 3. 龙骨制作、安装 4. 面层铺贴

A.11.4 装配式墙饰面

装配式墙饰面工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A.11.4 的规定执行。

表 A.11.4 装配式墙饰面（编码：101104）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101104001	装配式墙饰面拆除	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除部位 2. 龙骨材料种类 3. 基层材料种类 4. 饰面板材料品种 5. 拆除要求 	m ²	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算。扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积	拆除
101104002	装配式墙饰面修补	<ol style="list-style-type: none"> 1. 修补部位 2. 龙骨材料种类 3. 基层材料种类、规格 4. 饰面层板材料品种、规格 5. 压条材料种类、规格 6. 粘贴材料种类 7. 利旧情况（如有） 	m ²	按设计图示饰面外围尺寸以面积计算。扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除破损部位 2. 更换、修补基层 3. 更换龙骨 4. 面层铺贴
101104003	装配式墙饰面更换	<ol style="list-style-type: none"> 1. 更换部位 2. 龙骨材料种类 3. 基层材料种类、规格 4. 饰面层板材料品种、规格 5. 压条材料种类、规格 6. 粘贴材料种类 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有） 	m ²	按更换后设计图示饰面外围尺寸以面积计算。扣除门窗洞口面积，不扣除单个≤0.3 m ² 的孔洞所占面积	<ol style="list-style-type: none"> 1. 拆除 2. 基层处理 3. 龙骨制作、安装 4. 面层铺贴

A.11.5 幕墙工程

幕墙工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A.11.5 的规定执行。

表 A.11.5 幕墙工程（编码：101105）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101105001	玻璃幕墙拆除	1. 拆除部位 2. 幕墙类型 3. 骨架材料种类 4. 玻璃品种、规格 5. 拆除要求	m ²	按设计图示框外围尺寸以面积计算。不扣除与幕墙同种材质的窗所占面积	拆除
101105002	玻璃幕墙拆、修、安	1. 拆、修、安部位 2. 幕墙类型 3. 骨架材料种类、规格 4. 玻璃品种、规格 5. 五金件品种、规格 6. 嵌缝、塞口材料种类	m ²	按设计图示框外围尺寸以面积计算。不扣除与幕墙同种材质的窗所占面积	1. 拆除 2. 修理 3. 安装
101105003	玻璃幕墙更换	1. 更换部位 2. 幕墙类型 3. 骨架材料种类 4. 玻璃品种、规格 5. 五金件品种、规格 6. 嵌缝、塞口材料种类 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示框外围尺寸以面积计算。不扣除与幕墙同种材质的窗所占面积	1. 拆除 2. 幕墙安装 3. 五金件安装 4. 嵌缝、塞口、打胶 5. 清洗
101105004	石材幕墙拆除	1. 拆除部位 2. 骨架材料种类 3. 面层材料品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示以尺寸面积计算	拆除
101105005	石材幕墙拆、修、安	1. 拆、修、安部位 2. 骨架材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、表面处理 4. 隔离带、框边封闭材料品种 5. 嵌缝、塞口材料种类	m ²	按设计图示以尺寸面积计算	1. 拆除 2. 修理 3. 骨架制作、安装 4. 面层安装 5. 隔离带、框边封闭 6. 嵌缝、塞口、打胶 7. 清洗

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101105006	石材幕墙更换	1. 更换部位 2. 骨架材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、表面处理 4. 隔离带、框边封闭材料品种 5. 嵌缝、塞口材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示以尺寸面积计算	1. 拆除 2. 骨架制作、安装 3. 面层安装 4. 隔离带、框边封闭 5. 嵌缝、塞口、打胶 6. 清洗
101105007	金属板幕墙拆除	1. 拆除部位 2. 骨架材料种类 3. 面层材料品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示以尺寸面积计算	拆除
101105008	金属板幕墙拆、修、安	1. 拆、修、安部位 2. 骨架材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、表面处理 4. 隔离带、框边封闭材料品种 5. 嵌缝、塞口材料种类	m ²	按设计图示以尺寸面积计算	1. 拆除 2. 修理 3. 骨架制作、安装 4. 面层安装 5. 隔离带、框边封闭 6. 嵌缝、塞口、打胶 7. 清洗
101105009	金属板幕墙更换	1. 更换部位 2. 骨架材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格、表面处理 4. 隔离带、框边封闭材料品种 5. 嵌缝、塞口材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示以尺寸面积计算	1. 拆除 2. 骨架制作、安装 3. 面层安装 4. 隔离带、框边封闭 5. 嵌缝、塞口、打胶 6. 清洗
101105010	人造板幕墙拆除	1. 拆除部位 2. 骨架材料种类 3. 面层材料品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示以尺寸面积计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101105011	人造板幕墙拆、修、安	1. 拆、修、安部位 2. 骨架材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格 4. 隔离带、框边封闭材料品种 5. 嵌缝、塞口材料种类	m ²	按设计图示以尺寸面积计算	1. 拆除 2. 修理 3. 骨架制作、安装 4. 面层安装 5. 隔离带、框边封闭 6. 嵌缝、塞口、打胶 7. 清洗
101105012	人造板幕墙更换	1. 更换部位 2. 骨架材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格 4. 隔离带、框边封闭材料品种 5. 嵌缝、塞口材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示以尺寸面积计算	1. 拆除 2. 骨架制作、安装 3. 面层安装 4. 隔离带、框边封闭 5. 嵌缝、塞口、打胶 6. 清洗

A. 11.6 隔断、隔墙

隔断、隔墙工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 11.6 的规定执行。

表 A. 11.6 隔断、隔墙（编码：101106）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101106001	隔断、隔墙拆除	1. 拆除部位 2. 骨架、边框材料种类、规格 3. 隔断（墙）板材料品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101106002	龙骨式隔墙修补	1. 修补部位 2. 骨架、边框材料种类、规格 3. 隔墙板材料品种、规格 4. 嵌缝、塞口材料品种 5. 压条材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除局部破损 2. 修补、更换龙骨、基层 3. 隔墙板安装 4. 嵌缝、塞口 5. 装钉压条
101106003	龙骨式隔墙更换	1. 更换部位 2. 骨架、边框材料种类、规格 3. 隔墙板材料品种、规格 4. 嵌缝、塞口材料品种 5. 压条材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆除 2. 龙骨制作、安装 3. 隔墙板安装 4. 嵌缝、塞口 5. 装钉压条
101106004	隔断整修	1. 整修部位 2. 骨架、边框材料种类、规格 3. 隔断板材料品种、规格 4. 嵌缝、塞口材料品种 5. 压条材料种类	m ²	按设计图示框外围尺寸以面积计算。不扣除单个≤0.3 m ² 以内的孔洞所占面积	1. 拆除局部破损 2. 修补、更换龙骨、基层 3. 隔断面层安装 4. 嵌缝、塞口 5. 装钉压条
101106005	隔断更换	1. 更换部位 2. 骨架、边框材料种类、规格 3. 隔断板材料品种、规格 4. 嵌缝、塞口材料品种 5. 压条材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示框外围尺寸以面积计算。不扣除单个≤0.3 m ² 以内的孔洞所占面积	1. 拆除 2. 龙骨制作、安装 3. 隔断面层安装 4. 嵌缝、塞口 5. 装钉压条

注：隔断项目适用于各类材质的移动隔断、固定隔断等。

A.11.7 其他规定

- A.11.7.1 块料面层安装方式可描述为砂浆或粘贴剂粘贴、挂贴、干挂等。
- A.11.7.2 石材、块料与粘结材料的结合面刷防渗材料的种类在防护材料种类中描述。
- A.11.7.3 项目中如涉及板式隔墙（如：加气混凝土条板、增强石膏空心条板、水泥制品条板、泰柏板、舒乐舍板等），应按本标准附录 A.2.4 轻质墙板项目编码列项。
- A.11.7.4 幕墙玻璃更换、幕墙换密封胶（胶）项目应按本标准附录 A.13 门窗工程相应项目进行编码列项。
- A.11.7.5 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。
- A.11.7.6 墙、柱面抹灰修补系指工程量单块面积在 3 m² 以内的项目，如超过 3 m² 时分别按本标准“墙、柱面抹灰铲除”项目和《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 “附录 M.1 墙、柱面抹灰”新建相关项目编码列项。
- A.11.7.7 墙面块料面层修补、柱面块料面层修补、墙饰面修补、柱饰面修补、装配式墙饰面修补系指工程量单块面积在 3 m² 以内的项目，如超过 3 m² 时分别按本标准“墙、柱面工程”中更换项目编码列项。
- A.11.7.8 墙面抹灰新做、柱面抹灰新做、墙面块料面层新做、柱面块料面层新做、墙饰面新做、柱饰面新做、装配式墙饰面新做、幕墙制安、隔断新做、隔墙新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 M 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程相关项目编码列项，如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。
- A.11.7.9 如有利旧情况，应明确利旧比例。

A.12 天棚工程

A.12.1 天棚抹灰

天棚抹灰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A.12.1 的规定执行。

表 A.12.1 天棚抹灰（编码：101201）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101201001	天棚抹灰 铲除	1. 基层类型 2. 抹灰厚度、砂浆种类	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的面积，带梁天棚的梁两侧抹灰面积并入天棚面积内；板式楼梯底面抹灰按斜面积计算，锯齿形楼梯底板按抹灰展开面积计算	铲除
101201002	天棚抹灰 修补	1. 基层类型 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除垛、柱、附墙烟囱、检查口和管道所占的面积，带梁天棚的梁两侧抹灰面积并入天棚面积内；板式楼梯底面抹灰按斜面积计算，锯齿形楼梯底板按抹灰展开面积计算	1. 铲除空鼓、酥裂 2. 清理归堆、清理基层 3. 砂浆拌合 4. 抹面层

A.12.2 天棚吊顶

天棚吊顶工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A.12.2 的规定执行。

表 A.12.2 天棚吊顶（编码：101202）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101202001	天棚吊顶 拆除	1. 吊顶形式 2. 面层材料品种、规格 3. 龙骨类型、材料种类 4. 反向支撑材料种类 5. 基层材料种类、规格 6. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级天棚面积不展开计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积，不扣检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占的面积以及单个≤0.3 m ² 独立柱、孔洞所占的面积	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101202002	天棚吊顶拆、修、安	1. 龙骨类型、材料种类、规格 2. 基层材料种类、规格 3. 面层材料品种、规格	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级天棚面积不展开计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积，不扣检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占的面积以及单个≤0.3 m ² 独立柱、孔洞所占的面积	1. 拆除 2. 修理 3. 安装
101202003	天棚吊顶更换	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距 3. 反向支撑材料种类、规格 4. 基层材料种类、规格 5. 面层材料品种、规格 6. 压条材料种类、规格 7. 嵌缝材料种类 8. 防护材料种类 9. 拆除要求 10. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级天棚面积不展开计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积，不扣检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占的面积以及单个≤0.3 m ² 独立柱、孔洞所占的面积	1. 拆除 2. 吊杆安装 3. 龙骨安装 4. 反向支撑制作、安装 5. 基层铺贴 6. 面层铺贴 7. 嵌缝

A. 12.3 天棚装配式吊顶

天棚装配式吊顶工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 12.3 的规定执行。

表 A. 12.3 天棚装配式吊顶（编码：101203）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101203001	装配式吊顶拆除	1. 饰面层材料品种 2. 龙骨材料种类 3. 反向支撑材料种类、规格 4. 基层材料种类 5. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积，不扣检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占的面积以及单个≤0.3 m ² 独立柱、孔洞所占的面积	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101203002	装配式吊顶拆、修、安	1. 龙骨类型、材料种类、规格 2. 基层材料种类、规格 3. 饰面材料品种、规格、厚度 4. 收口材料品种、规格	m ²	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。扣除与天棚相连的窗帘盒所占的面积，不扣检查口、附墙烟囱、柱垛和管道所占的面积以及单个≤0.3 m ² 独立柱、孔洞所占的面积	1. 拆除 2. 修理 3. 安装
101203003	装配式吊顶更换	1. 龙骨材料种类、规格、中距 2. 连接件材料种类、规格、间距 3. 反向支撑材料种类、规格 4. 基层板材料种类、规格、厚度 5. 饰面材料品种、规格、厚度 6. 收口材料品种、规格 7. 拆除要求 8. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、造型天棚面积不展开计算。不扣除间壁墙、检查口、附墙烟囱、柱、垛和管道所占的面积以及单个≤0.3 m ² 孔洞所占的面积	1. 拆除 2. 龙骨及连接件安装 3. 反向支撑制作、安装 4. 基层板安装 5. 饰面板安装 6. 收口材料安装

A. 12.4 天棚其他装饰

天棚其他装饰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位、工程量计算规则，应按表 A. 12.4 的规定执行。

表 A. 12.4 天棚其他装饰（编码：101204）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101204001	灯带（槽）拆除	1. 灯带（槽）型式、尺寸 2. 材料品种、规格	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101204002	灯带（槽） 更换饰面 材料	1.灯带（槽）型式、 尺寸 2.材料品种、规格	m	按更换后设计图示尺寸以中心 线长度计算	1.拆除 2.安装
101204003	天棚开孔 洞	1.天棚龙骨类型、材 料种类、规格 2.基层材料种类、规 格 3.面层材料种类、规 格 4.孔洞规格	个	按设计图示以数量计算	1.定位 2.开孔洞 3.安装龙骨

A.12.5 其他规定

- A.12.5.1 天棚吊顶拆除不包含吊顶转换层，发生时应按本标准附录 A.6 金属结构工程相关编码列项。
- A.12.5.2 天棚开孔洞项目适用于既有天棚上后开灯孔、洞口的情况。
- A.12.5.3 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。
- A.12.5.4 天棚抹灰新做、天棚吊顶新做、天棚装配式吊顶新做、天棚其他装饰新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》50854-2024 附录 N 天棚工程相关项目编码列项，如涉及利旧情况，应在项目特征中添加相应描述。
- A.12.5.5 如有利旧情况，应明确利旧比例。

A.13 门窗工程

A.13.1 木门

木门工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.13.1 的规定执行。

表 A.13.1 木门（编码：101301）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101301001	木门拆除	1. 门类型 2. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	拆除
101301002	木门扇拆除	1. 门类型 2. 单扇规格 3. 拆除要求	m ²	按设计图示门扇外围尺寸以面积计算	拆除
101301003	木门框拆除	1. 框截面尺寸 2. 洞口尺寸 3. 拆除要求	m	按设计图示框的中心线以长度计算	拆除
101301004	木门检修	1. 门类型 2. 框截面尺寸、单扇面积 3. 骨架材料种类 4. 面层材料品种、规格 5. 五金材料品种、规格	扇	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 简单修理 3. 记录
101301005	木门整修	1. 门类型 2. 框截面尺寸、单扇面积 3. 骨架材料种类 4. 面层材料品种、规格 5. 五金材料品种、规格	扇	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 整修

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101301006	木门拆、修、安	1. 门类型 2. 框截面尺寸、单扇面积 3. 骨架材料种类 4. 面层材料品种、规格 5. 五金材料品种、规格 6. 拆除要求	扇	按设计图示以数量计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101301007	木门更换	1. 门类型 2. 骨架材料种类 3. 面层材料品种、规格 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 门及五金配件安装
101301008	木门框加固	1. 框外围尺寸 2. 加固方式	个	按设计图示以数量计算	1. 校正、归位、拍板修缝 2. 加楔、紧固、榫卯
<p>注：1. 木质门应区分镶板木门、企口木板门、实木装饰门、胶合板门、夹板装饰门、木纱门、全玻门（带木质扇框）、木质半玻门（带木质扇框）等项目，分别编码列项。</p> <p>2. 无设计图示洞口尺寸，按门框、扇外围以面积计算。</p>					

A. 13.2 金属门

金属门工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 13.2 的规定执行。

表 A. 13.2 金属门（编码：101302）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101302001	金属门拆除	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101302002	金属门扇 拆除	1. 门类型 2. 扇材质 3. 拆除要求	m ²	按设计图示门扇框外围尺寸以面积计算	拆除
101302003	金属门框 拆除	1. 框材质、截面尺寸 2. 洞口尺寸 3. 拆除要求	m	按设计图示框的中心线以长度计算	拆除
101302004	金属门 检修	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 检查 2. 简单修理 3. 记录
101302005	金属门 整修	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 检查 2. 整修
101302006	金属门拆、 修、安	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101302007	金属门 更换	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 门及五金配件安装
101302008	金属门框 加固	1. 框材质、截面尺寸 2. 加固方式	樘	按设计图示以数量计算	1. 校正、归位 2. 固定焊接
<p>注：1. 金属门应区分金属平开门、金属推拉门、金属地弹门、全玻门（带金属扇框）、金属半玻门（带扇框）等项目，分别编码列项。</p> <p>2. 无设计图示洞口尺寸，按门框、扇外围以面积计算。</p>					

A. 13.3 卷帘（闸）门

卷帘（闸）门工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 13.3 的规定执行。

表 A. 13.3 卷帘（闸）门（编码：101303）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101303001	卷帘（闸）门拆除	1. 门材质 2. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	拆除
101303002	卷帘（闸）门整修	1. 整修部位 2. 整修内容、数量	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 检查 2. 整修
101303003	卷帘（闸）门更换	1. 门材质 2. 启动装置品种、规格、数量 3. 五金材料品种、规格 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 门及五金配件安装
注：卷帘窗可参照卷帘（闸）门列项。					

A. 13.4 厂库房大门、特种门

厂库房大门、特种门工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 13.4 的规定执行。

表 A. 13.4 厂库房大门、特种门（编码：101304）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101304001	厂库房大门拆除	1. 门类型 2. 门材质 3. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101304002	厂库房大门整修	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 检查 2. 整修
101304003	厂库房大门拆、修、安	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101304004	厂库房大门更换	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 门及五金配件安装
101304005	特种门拆除	1. 门类型 2. 门材质 3. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	拆除
101304006	特种门整修	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 检查 2. 整修
101304007	特种门拆、修、安	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101304008	特种门更换	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 五金材料品种、规格 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 门及五金配件安装

注：1. 厂库房大门应区分木板大门、钢木大门、全钢板大门、金属格栅门、防护铁丝门、钢质花饰大门等分别编码列项。

2. 特种门应区分冷藏门、冷冻间门、保温门、变电室门、隔音门、防射线门、人防门、金库门等项目分别编码列项。

A.13.5 其他门

其他门工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.13.5 的规定执行。

表 A.13.5 其他门（编码：101305）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101305001	其他门 拆除	1. 门类型 2. 门框、扇材质 3. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	拆除
101305002	其他门 整修	1. 门类型 2. 门框、扇材质	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 检查 2. 整修
101305003	其他门 拆、修、安	1. 门类型 2. 门框或扇材质、外围尺寸 3. 玻璃品种、厚度 4. 启动装置的品种、规格、数量 5. 电子配件品种、规格 6. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101305004	其他门 更换	1. 门类型 2. 门框或扇材质、外围尺寸 3. 玻璃品种、厚度 4. 启动装置的品种、规格、数量 5. 电子配件品种、规格 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 门及五金配件安装
<p>注：1. 其他门包括电子感应门、旋转门、电子对讲门、电动伸缩门、全玻自由门、复合材料门等。 2. 无设计图示洞口尺寸，按门框、扇外围以面积计算。</p>					

A. 13.6 木窗

木窗工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 13.6 的规定执行。

表 A. 13.6 木窗（编码：101306）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101306001	木窗拆除	1. 窗类型 2. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	拆除
101306002	木窗扇拆除	1. 窗类型 2. 单扇规格 3. 拆除要求	m ²	按设计图示窗扇框外围尺寸以面积计算	拆除
101306003	木窗框拆除	1. 框截面尺寸 2. 洞口尺寸 3. 拆除要求	m	按设计图示框的中心线以长度计算	拆除
101306004	木窗检修	1. 窗类型 2. 窗框或扇外围尺寸 3. 窗框、扇材质 4. 五金材料品种、规格	扇	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 简单修理 3. 记录
101306005	木窗整修	1. 窗类型 2. 窗框或扇外围尺寸 3. 窗框、扇材质 4. 五金材料品种、规格	扇	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 整修
101306006	木窗扇拆、修、安	1. 窗类型 2. 窗框或扇外围尺寸 3. 窗框、扇材质 4. 五金材料品种、规格 5. 拆除要求	扇	按设计图示以数量计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101306007	木窗更换	1. 窗类型 2. 现场制作（或成品） 3. 玻璃品种、厚度 4. 五金材料品种、规格 5. 防护材料种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 窗及五金配件安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101306008	木窗框加固	1. 框外围尺寸 2. 加固方式	m	按设计图示框的中心线以长度计算	1. 校正、归位、拍板修缝 2. 加楔、紧固、榫卯
注：1. 木质窗安装应区分木百叶窗、木组合窗、木天窗、木固定窗、木装饰空花窗等项目，分别编码列项。 2. 无设计图示洞口尺寸，按窗框外围以面积计算。					

A.13.7 金属窗

金属窗工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.13.7 的规定执行。

表 A.13.7 金属窗（编码：101307）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101307001	金属窗拆除	1. 窗类型 2. 窗框、扇材质 3. 拆除要求	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	拆除
101307002	金属窗扇拆除	1. 窗类型 2. 扇材质 3. 拆除要求	m ²	按设计图示窗扇框外围尺寸以面积计算	拆除
101307003	金属窗框拆除	1. 框材质、截面尺寸 2. 洞口尺寸 3. 拆除要求	m	按设计图示框的中心线以长度计算	拆除
101307004	金属窗检修	1. 窗类型 2. 窗框、扇材质 3. 玻璃品种、厚度 4. 五金材料品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 检查 2. 简单修理 3. 记录
101307005	金属窗整修	1. 窗类型 2. 窗框、扇材质 3. 玻璃品种、厚度 4. 五金材料品种、规格	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 检查 2. 整修

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101307006	金属窗扇拆、修、安	1. 窗类型 2. 窗框、扇材质 3. 玻璃品种、厚度 4. 五金材料品种、规格 5. 拆除要求	m ²	按设计图示窗扇框外围尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101307007	金属窗更换	1. 窗类型 2. 窗框、扇材质 3. 玻璃品种、厚度 4. 五金材料品种、规格 5. 导热系数 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 窗及五金配件安装
101307008	金属窗框加固	1. 窗类型 2. 窗框或扇外围尺寸 3. 窗框、扇材质	m	按设计图示框的中心线以长度计算	1. 拆卸 2. 安装
<p>注：1. 金属窗应区分金属固定窗、金属平开窗、金属推拉窗等项目，分别编码列项。 2. 无设计图示洞口尺寸，按窗框外围以面积计算。</p>					

A. 13.8 门窗套

门窗套工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 13.8 的规定执行。

表 A. 13.8 门窗套（编码：101308）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101308001	门窗套拆除	1. 面层材质、规格 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
101308002	门窗套整修	1. 面层材料材质、品种、规格 2. 基层材料种类、做法 3. 线条品种、规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 检查 2. 整修

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101308003	门窗套拆、修、安	1. 面层材料材质、品种、规格 2. 基层材料种类、做法 3. 线条品种、规格 4. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101308004	门窗套更换	1. 面层材料材质、品种、规格 2. 基层材料种类、做法 3. 线条品种、规格 4. 拆除要求 5. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 安装

A.13.9 窗帘盒、窗帘轨

窗帘盒、窗帘轨工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.13.9 的规定执行。

表 A.13.9 窗帘盒、窗帘轨（编码：101309）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101309001	窗帘盒拆除	1. 窗帘盒材质、规格 2. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
101309002	窗帘盒整修	1. 窗帘盒材质、规格 2. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 整修
101309003	窗帘盒更换	1. 窗帘盒材质、规格 2. 拆除要求 3. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101309004	窗帘轨 (杆) 拆除	1. 窗帘轨(杆) 材质、规格 2. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
101309005	窗帘轨 (杆) 拆、修、安	1. 窗帘轨(杆) 材质、规格 2. 轨(杆) 的形式 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101309006	窗帘轨 (杆) 更换	1. 窗帘轨(杆) 材质、规格 2. 轨(杆) 的形式 3. 拆除要求 4. 利旧情况(如有)	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 安装

A. 13. 10 窗台板

窗台板工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 13. 10 的规定执行。

表 A. 13. 10 窗台板(编码: 101310)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101310001	窗台板 拆除	1. 窗台板材质、规格 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
101310002	窗台板 更换	1. 窗台板材质、规格 2. 安装方式 3. 拆除要求 4. 利旧情况(如有)	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 安装

A. 13. 11 其他项目

其他项目工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 13. 11 的规定执行。

表 A. 13. 11 其他项目（编码：101311）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101311001	纱窗拆除	1. 纱窗窗框、扇材质 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以纱窗框外围面积计算	拆除
101311002	纱窗更换	1. 纱窗类型 2. 框、扇材质、规格 3. 窗纱的材料品种、规格 4. 五金材料品种、规格 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以纱窗框外围面积计算	1. 拆卸 2. 安装
101311003	遮阳板拆除	1. 遮阳板材质 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	拆除
101311004	遮阳板整修	1. 施工部位 2. 遮阳板材质、规格	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 检查 2. 整修
101311005	遮阳板更换	1. 施工部位 2. 遮阳板材质、规格 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以面积计算	1. 拆卸 2. 安装
101311006	电动装置拆除	1. 施工部位 2. 规格、类型	套	按设计图示以数量计算	拆除
101311007	电动装置拆、修、安	1. 电动装置的品种、规格 2. 拆除要求	套	按设计图示以数量计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101311008	电动装置更换	1. 电动装置的品种、规格 2. 拆除要求 3. 利旧情况（如有）	套	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆卸 2. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101311009	门(窗)加、换部件	1. 加换部件的门(窗)类型 2. 部件名称 3. 材质、规格、品种	件	按设计图示以数量计算	1. 拆除损坏部件 2. 新部件制作、安装
101311010	门(窗)换纱	1. 部件名称 2. 材质、规格、品种	m ²	按设计图示尺寸以纱扇框外围面积计算	1. 拆除损坏部件 2. 新部件制作、拼装
101311011	既有门、窗加装密封胶(条)	1. 施工部位 2. 密封胶(条)品种、规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 清理基层 2. 打密封胶 3. 胶条安装
101311012	玻璃更换	1. 施工部位 2. 玻璃品种、规格、颜色	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 旧玻璃拆除 2. 基层处理 3. 玻璃裁安
<p>注：1. 门窗换小五金等按照本表门(窗)加换部件项目编码列项。 2. 电动装置拆除适用于单独拆除电动装置。</p>					

A.13.12 其他规定

A.13.12.1 检修主要是对门窗扇进行逐扇检查、记录破损情况、添换螺钉以及不卸扇的校正归位、紧固五金配件等工作；整修主要包含不卸扇的校正、归位、拍板修缝、用胶加楔紧固榫卯，以及检修中的修复、配换五金等工作；拆、修、安主要指除包括整修全部工作外，还包括门窗扇拆卸安装的工作。

A.13.12.2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.13.12.3 木门新做、金属门新做、卷帘(闸)门新做、厂库房大门、特种门新做、其他门新做、木窗新做、金属窗新做、门窗套新做、窗帘盒、窗帘轨新做、窗台板新做、其他项目新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 H 门窗工程相关项目编码列项，如涉及利旧情况，应在相应项目特征中添加相应描述。

A.14 油漆、涂料、裱糊工程

A.14.1 木材面油漆

木材面油漆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.14.1 的规定执行。

表 A.14.1 木材面油漆（编码：101401）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101401001	木门清理 刷漆	1. 门类型 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401002	木门油漆 翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401003	木窗清理 刷漆	1. 窗类型 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401004	木窗油漆 翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401005	木扶手清 理刷漆	1. 截面尺寸 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401006	木扶手油 漆翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101401007	窗帘盒清理刷漆	1. 截面尺寸 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401008	窗帘盒油漆翻新	4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数			1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401009	挂衣板、黑板框、装饰边框、橱窗、画框清理刷漆	1. 截面尺寸 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401010	挂衣板、黑板框、装饰边框、橱窗、画框油漆翻新	4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数			1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401011	挂镜线、窗帘杆、单独木线清理刷漆	1. 截面尺寸 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401012	挂镜线、窗帘杆、单独木线油漆翻新	4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数			1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401013	木地板清理刷漆	1. 腻子种类 2. 刮腻子要求 3. 防护材料种类	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401014	木地板油漆翻新	4. 油漆品种、刷漆遍数			1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101401015	木栅栏、木栏杆清理刷漆	1. 腻子种类 2. 刮腻子要求 3. 防护材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸以单面外围面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401016	木栅栏、木栏杆油漆翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401017	木屋架、钢木屋架清理刷漆	1. 腻子种类 2. 刮腻子要求 3. 防护材料种类 4. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	人字屋架按设计图示跨度乘以1/2 中高，其他形状的屋架按设计图示外缘围成的面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401018	木屋架、钢木屋架油漆翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401019	其他木材面清理刷漆	1. 构件名称 2. 腻子种类 3. 刮腻子要求 4. 防护材料种类 5. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101401020	其他木材面油漆翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
注：木护墙、木墙裙、窗台板、筒子板、盖板、门窗套、踢脚线、檐头、板条、木板面、木方格天棚、暖气罩、木间壁、木隔断等构件清理刷漆、翻新分别按本表其他木材面清理刷漆、其他木材面翻新项目编码列项。					

A. 14.2 金属面油漆

金属面油漆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 14.2 的规定执行。

表 A. 14.2 金属面油漆（编码：101402）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101402001	金属门清理刷漆	1. 门类型 2. 防护材料种类 3. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刷防护材料、油漆
101402002	金属门油漆翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刷防护材料、油漆
101402003	金属窗清理刷漆	1. 窗类型 2. 防护材料种类 3. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示洞口尺寸以面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刷防护材料、油漆
101402004	金属窗油漆翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刷防护材料、油漆
101402005	金属栏杆清理刷漆	1. 栏杆类型 2. 防护材料种类 3. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸以单面外围面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刷防护材料、油漆
101402006	金属栏杆油漆翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刷防护材料、油漆
101402007	金属面清理刷漆	1. 构件名称 2. 防护材料种类 3. 油漆品种、刷漆遍数	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刷防护材料、油漆
101402008	金属面油漆翻新				1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刷防护材料、油漆

A. 14.3 抹灰面及其他面油漆

抹灰面及其他面油漆工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 14.3 的规定执行。

表 A. 14.3 抹灰面及其他面油漆（编码：101403）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101403001	抹灰面清理刷漆	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 腻子种类 4. 刮腻子要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101403002	抹灰面油漆翻新	5. 防护材料种类 6. 油漆品种、刷漆遍数			1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101403003	抹灰面线条清理刷漆	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 线条规格 4. 腻子种类 5. 刮腻子要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 旧漆面清理 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆
101403004	抹灰面线条油漆翻新	6. 防护材料种类 7. 油漆品种、刷漆遍数			1. 旧漆面清除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷防护材料、油漆

A. 14.4 喷刷涂料

喷刷涂料工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 14.4 的规定执行。

表 A. 14.4 喷刷涂料（编码：101404）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101404001	清理涂料层	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 腻子种类 4. 旧涂料品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 旧涂料层铲除 2. 腻子铲除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101404002	墙（柱）面清理刷涂料	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 腻子种类 4. 刮腻子要求 5. 涂料品种、喷刷遍数 6. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 旧涂料层铲除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料
101404003	天棚清理刷涂料	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 腻子种类 4. 刮腻子要求 5. 涂料品种、喷刷遍数 6. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 旧涂料层铲除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料
101404004	清理空花格、栏杆涂料层	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 腻子种类 4. 旧涂料品种	m ²	按设计图示尺寸以单面外围面积计算	1. 旧涂料层铲除 2. 腻子铲除
101404005	空花格、栏杆清理刷涂料	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 腻子种类 4. 刮腻子要求 5. 涂料品种、喷刷遍数 6. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以单面外围面积计算	1. 旧涂料层铲除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料
101404006	清理线条涂料层	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 腻子种类 4. 旧涂料品种	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 旧涂料层铲除 2. 腻子铲除
101404007	线条清理刷涂料	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 线条规格 4. 腻子种类 5. 刮腻子要求 6. 涂料品种、喷刷遍数 7. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 旧涂料层铲除 2. 基层清理 3. 刮腻子 4. 刷、喷涂料
注：当墙面面层为腻子时，单独清理腻子面层，可参照清理涂料层清单列项。					

A.14.5 裱糊

裱糊工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.14.5 的规定执行。

表 A.14.5 裱糊（编码：101405）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101405001	揭撕壁纸 (布)	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 腻子种类 4. 面层材料品种	m ²	按设计图示尺寸以面积计算	1. 揭撕面层 2. 腻子铲除

A.14.6 其他规定

A.14.6.1 清理刷漆（涂料）是指原涂料油漆层局部铲除，清洗油污至油漆涂刷工作完成。

A.14.6.2 翻新（油漆、涂料）是指原旧漆膜或旧涂料层清除至油漆涂刷工作完成。

A.14.6.3 木材面油漆新做、金属面油漆新做、抹灰面及其他面油漆新做、喷刷涂料新做、裱糊新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 P 油漆、涂料、裱糊工程相关项目编码列项。

A.15 其他装饰工程

A.15.1 柜类、货架

柜类、货架工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.15.1 的规定执行。

表 A.15.1 柜类、货架（编码：101501）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101501001	柜类拆除	1. 柜类名称 2. 柜类规格 3. 安装方式 4. 柜体、台面材料种类、规格 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
101501002	柜类整修	1. 柜类名称 2. 柜类规格 3. 安装方式 4. 柜体、台面材料种类、规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 整修
101501003	柜类拆、修、安	1. 柜类名称 2. 柜类规格 3. 安装方式 4. 柜体、台面材料种类、规格 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101501004	柜类更换	1. 柜类名称 2. 柜类规格 3. 安装方式 4. 柜体、台面材料种类、规格 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 安装
101501005	货架拆除	1. 货架种类 2. 货架规格 3. 安装方式 4. 面层材料种类、规格 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101501006	货架整修	1. 货架种类 2. 货架规格 3. 安装方式 4. 面层材料种类、规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 整修
101501007	货架拆、修、安	1. 货架种类 2. 货架规格 3. 安装方式 4. 面层材料种类、规格 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 修理 3. 安装
101501008	货架更换	1. 货架种类 2. 货架规格 3. 安装方式 4. 面层材料种类、规格 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 安装

A. 15.2 装饰线条

装饰线条工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 15.2 的规定执行。

表 A. 15.2 装饰线条（编码：101502）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101502001	装饰线条拆除	1. 施工部位 2. 线条品种、规格 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101502002	装饰线条 整修	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 线条材料品种、规格、颜色 4. 防护（填充）材料种类	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 整修
101502003	装饰线条 更换	1. 施工部位 2. 基层类型 3. 线条材料品种、规格、颜色 4. 防护（填充）材料种类 5. 拆除要求 6. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 安装

A. 15.3 扶手、栏杆、栏板装饰

扶手、栏杆、栏板装饰工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 15.3 的规定执行。

表 A. 15.3 扶手、栏杆、栏板装饰（编码：101502）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101503001	扶手、栏杆、栏板 拆除	1. 施工部位 2. 扶手类型、材料种类、规格 3. 栏杆材料种类、规格、高度 4. 栏板材料种类、规格、高度 5. 固定配件种类 6. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
101503002	扶手、栏杆、栏板 整修	1. 施工部位 2. 扶手材料种类、规格 3. 栏杆材料种类、规格 4. 栏板材料种类、规格 5. 固定配件种类 6. 添配配件种类、规格、材质	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除损坏部件 2. 损坏部件的配制、安装 3. 加楔钉固 4. 粘接、清理 5. 配件添配

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101503003	扶手、栏杆、栏板更换	1. 施工部位 2. 扶手材料种类、规格 3. 栏杆材料种类、规格 4. 栏板材料种类、规格 5. 固定配件种类 6. 拆除要求 7. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆除 2. 安装
注：靠墙扶手拆除执行扶手、栏杆、栏板拆除清单项，并在项目特征的扶手类型处加以描述。					

A. 15.4 浴厕配件

浴厕配件工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 15.4 的规定执行。

表 A. 15.4 浴厕配件（编码：101504）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101504001	浴厕配件拆除	1. 配件名称、品种、规格 2. 支架及配件品种、规格 3. 拆除要求	套	按设计图示以数量计算	拆除
101504002	浴厕配件整修	1. 配件名称 2. 配件品种、规格、颜色	套	按设计图示以数量计算	1. 检查 2. 整修
101504003	浴厕配件更换	1. 配件名称 2. 配件品种、规格、颜色 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	套	按更换后设计图示以数量计算	1. 拆卸 2. 安装
101504004	洗漱台拆除	1. 台面品种、规格 2. 支架及配件品种、规格 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101504005	洗漱台 整修	1. 台面品种、规格 2. 支架及配件品种、规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 整修
101504006	洗漱台 更换	1. 台面品种、规格 2. 支架及配件品种、规格 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 安装
注：卫浴隔断拆除应按本标准附录 A. 11. 6 隔断、隔墙相应项目编码列项。					

A. 15. 5 其他

其他工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A. 15. 5 的规定执行。

表 A. 15. 5 其他（编码：101505）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101505001	暖气罩 拆除	1. 暖气罩规格、材质 2. 拆除要求	m ²	按设计图示尺寸以正面垂直投影面积计算	拆除
101505002	暖气罩 整修	1. 暖气罩安装方式、材质 2. 散热口材质、规格	m ²	按设计图示尺寸以正面垂直投影面积计算	1. 检查 2. 整修
101505003	暖气罩 更换	1. 暖气罩安装方式、材质 2. 散热口材质、规格 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示尺寸以正面垂直投影面积计算	1. 拆卸 2. 安装
101505004	黑板拆除	1. 黑板规格 2. 材料种类 3. 拆除要求	m ²	按设计图示边框外围面积计算	拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101505005	黑板整修	1. 黑板规格 2. 材料种类	m ²	按设计图示边框外围面积计算	1. 检查 2. 整修
101505006	黑板更换	1. 黑板规格 2. 材料种类 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m ²	按更换后设计图示边框外围面积计算	1. 拆卸 2. 安装
101505007	成品排水沟拆除	1. 成品排水沟材质、规格 2. 算子品种、规格 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	拆除
101505008	成品排水沟整修	1. 成品排水沟材质、规格 2. 算子品种、规格	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 检查 2. 整修
101505009	成品排水沟更换	1. 成品排水沟材质、规格 2. 算子品种、规格 3. 拆除要求 4. 利旧情况（如有）	m	按更换后设计图示尺寸以长度计算	1. 拆卸 2. 安装
101505010	洞口封堵	1. 封堵部位 2. 封堵尺寸 3. 封堵材料品种、规格 4. 封堵要求	个	按设计图示以数量计算	封堵

A.15.6 其他规定

A.15.6.1 招牌、灯箱、美术字、标志牌、地库中标识等项目，应按本标准附录 A.9 室外工程中 A.9.3 标识、交通设施工程相应项目编码列项。

A.15.6.2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

A.15.6.3 柜类、货架新做、装饰线条新做、扶手、栏杆、栏板装饰新做、浴厕配件新做、其他新做应按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T 50854-2024 附录 Q 其他装饰工程相关项目编码列项，如涉及利旧情况，应在相应项目特征中添加相应描述。

A.16 渣土场外运输

A.16.1 渣土场外运输

渣土场外运输工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 A.16.1 的规定执行。

表 A.16.1 渣土场外运输（编码：101601）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101601001	渣土场外运输	1. 工程位置 2. 渣土消纳材料种类	m ³	按设计图示尺寸以体积计算	1. 人工（机械）装车、苫盖、运输、卸车 2. 场地、车厢的清理 3. 渣土消纳

注：渣土系指土石方中的渣土、地基处理与地基加固工程中产生的泥浆及修缮工程在拆除中产生的需进行消纳的废弃物。

附录 B 安装工程

B.1 机械设备工程

B.1.1 电梯拆除、检修、更换

电梯拆除、检修工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.1.1 的规定执行。

表 B.1.1 电梯拆除、检修（编码：101701）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101701001	电梯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 用途 4. 层数 5. 站数 6. 提升高度 7. 拆除要求	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2
101701002	交流电梯更换	1. 名称 2. 型号 3. 层数 4. 站数 5. 额定载重量 6. 额定人数 7. 提升高度 8. 梯速 9. 电梯电器装置类型 10. 运转调试要求 11. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2. 本体安装 3. 电梯电气安装、调试 4. 辅助项目安装 5. 单机试运转及调试 6. 补刷（喷）油漆 7
101701003	直流电梯更换	1. 名称 2. 型号 3. 层数 4. 站数 5. 额定载重量 6. 额定人数 7. 提升高度 8. 梯速 9. 电梯电器装置类型 10. 运转调试要求 11. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2. 本体安装 3. 电梯电气安装、调试 4. 辅助项目安装 5. 单机试运转及调试 6. 补刷（喷）油漆 7

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101701004	小型杂货电梯更换	1. 名称 2. 型号 3. 层数 4. 站数 5. 额定载重量 6. 额定人数 7. 提升高度 8. 梯速 9. 电梯电器装置类型 10. 运转调试要求 11. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2. 本体安装 3. 电梯电气安装、调试 4. 辅助项目安装 5. 单机试运转及调试 6. 补刷（喷）油漆 7
101701005	观光电梯更换	1. 名称 2. 型号 3. 层数 4. 站数 5. 额定载重量 6. 额定人数 7. 提升高度 8. 梯速 9. 电梯电器装置类型 10. 运转调试要求 11. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2. 本体安装 3. 电梯电气安装、调试 4. 辅助项目安装 5. 单机试运转及调试 6. 补刷（喷）油漆 7
101701006	液压电梯更换	1. 名称 2. 型号 3. 层数 4. 站数 5. 额定载重量 6. 额定人数 7. 提升高度 8. 梯速 9. 电梯电器装置类型 10. 运转调试要求 11. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2. 本体安装 3. 电梯电气安装、调试 4. 辅助项目安装 5. 单机试运转及调试 6. 补刷（喷）油漆 7
101701007	自动扶梯、自动人行道拆除	1. 名称 2. 型号 3. 提升高度、速度 4. 拆除要求	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101701008	自动扶梯更换	1. 名称 2. 型号 3. 层高 4. 额定载重量 5. 倾斜度 6. 扶手中心距 7. 梯速 8. 电梯电器装置类型 9. 运转调试要求 10. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2. 本体安装 3. 自动扶梯电气安装、调试 4. 辅助项目安装 5. 单机试运转及调试 6. 补刷（喷）油漆 7
101701009	自动人行道更换	1. 名称 2. 型号 3. 宽度、长度 4. 前后轮距 5. 运行速度 6. 人行道电器装置类型 7. 运转调试要求 8. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2. 本体安装 3. 人行道电气安装、调试 4. 辅助项目安装 5. 单机试运转及调试 6. 补刷（喷）油漆 7
101701010	轮椅升降台拆除	1. 名称 2. 型号 3. 结构 4. 规格 5. 拆除要求	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2
101701011	轮椅升降台更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 提升高度 5. 运转调试要求 6. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 按规定顺序拆除各系统的机电设备及辅助项目 2. 本体安装 3. 轮椅升降台电气安装、调试 4. 辅助项目安装 5. 单机试运转及调试 6. 补刷（喷）油漆 7

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101701012	电梯辅助项目拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 拆除要求	套/部 /根/ 个	按设计图示数量计算	1. 承重梁拆除 2. 轿厢门、层门拆除 3. 金属门套拆除 4. 钢板基座拆除 5. 钢牛脚拆除 6. 底坑防护装置拆除 7. 其他部分拆除
101701013	电梯辅助项目更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	套/部 /根/ 个	按设计图示数量计算	1. 承重梁拆除、制作、安装 2. 轿厢、层门拆除、喷漆 3. 增、减层门 4. 增加轿厢门 5. 金属门套拆除、安装 6. 钢板基座拆除、安装 7. 钢牛脚拆除、安装 8. 拆除、制作、安装底坑防护装置 9. 拆除、安装井道照明装置 10. 增加提升高度
101701014	电梯调试	1. 名称 2. 型号 3. 层数 4. 用途	部	按设计图示数量计算	1. 电梯调试
101701015	电梯试验	1. 类型 2. 型号 3. 层数 4. 试验内容	部	按设计图示数量计算	1. 电梯试验

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101701016	电梯曳引系统检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	部/台/件	按设计图示数量计算	1. 减速机清洗检修 2. 制动器检修 3. 电动机检修 4. 导向轮检修 5. 检修曳引钢丝绳、钢带 6. 检修开闸装置 7. 支对重、吊轿厢 8. 对重装置检修 9. 补偿装置检修
101701017	电梯曳引系统更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	件/套/台/根/m	按设计图示数量计算	1. 更换曳引机、基架 2. 更换减速机 3. 更换电动机 4. 更换曳引轮、轮缘 5. 更换导向轮 6. 更换反绳轮 7. 更换制动器 8. 更换制动线圈、衬块 9. 更换速度反馈装置 10. 更换钢丝绳、钢带 11. 钢丝绳截短 12. 浇铸合金 13. 更换其它附属零件 14. 支对重、吊轿厢 15. 更换补偿装置
101701018	电梯电气控制系统检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	部/套/台	按设计图示数量计算	1. 控制系统检修 2. 供电线路和控制线路检修 3. 操纵系统检修 4. 电气选层系统检修
101701019	电梯电气控制系统更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	件/台	按设计图示数量计算	1. 更换控制柜 2. 更换柜内设备 3. 更换操纵盘 4. 更换显示、检修盒

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
					5. 更换电缆、电线 6. 更换传感原件、隔磁板、不间断电源 7. 更换语音报站装置 8. 更换 IC 卡系统
101701020	电梯导向系统检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	部	按设计图示数量计算	1. 导轨检修 2. 导轨基座检修
101701021	电梯导向系统更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	根/套	按设计图示数量计算	1. 更换导轨 2. 更换基座支架
101701022	电梯轿厢及层门系统检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	件/套	按设计图示数量计算	1. 轿厢检修 2. 轿门检修 3. 门机装置检修 4. 层门系统检修 5. 轿厢导靴检修 6. 轿厢照明检修 7. 轿厢通风设备检修 8. 轿厢通讯报警设备检修
101701023	电梯轿厢及层门系统更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	件/套	按设计图示数量计算	1. 更换轿厢壁板、顶板、地板 2. 更换导靴座、衬 3. 更换层门门扇 4. 更换轿门门扇 5. 更换层门门套 6. 更换层门挂件、传动装置 7. 更换开门机装置 8. 更换防夹装置 9. 更换轿厢照明、通风设备 10. 更换其他附属装置

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101701024	电梯安全保护系统检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	部/套	按设计图示数量计算	1. 限速系统检修 2. 端站保护装置检修 3. 底坑防护栏检修 4. 蓄能式及耗能式缓冲器检修
101701025	电梯安全保护系统更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	件/套	按设计图示数量计算	1. 更换限速器钢丝绳 2. 更换限速器 3. 更换张紧轮 4. 更换安全钳 5. 更换缓冲器 6. 更换上行超速保护装置 7. 更换轿厢意外移动保护装置 8. 更换端站保护装置
101701026	电梯泵站设备检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	台	按设计图示数量计算	1. 过滤液压油 2. 检修泵站油箱箱体 3. 检修液压泵 4. 检修泵站电动机 5. 检查压力表 6. 检修集成阀、功能阀 7. 检修手动泵 8. 检修油温冷却装置 9. 耐压试验
101701027	电梯泵站设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 更换液压泵 2. 更换泵站电动机 3. 更换压力表 4. 更换其他装置 5. 调试
101701028	电梯输油管及顶升设备检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	部/套	按设计图示数量计算	1. 检修输油管、油缸 2. 检修反绳轮 3. 清洗钢丝绳 4. 搭设临时检修平台

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101701029	电梯输油管及顶升设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	部/套	按设计图示数量计算	1. 更换输油管及密封装置 2. 更换油缸密封装置 3. 更换顶升导向轮 4. 更换钢丝绳 5. 压力试验
101701030	自动扶梯、自动人行道驱动系统检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	台	按设计图示数量计算	1. 检修驱动电机 2. 检修减速机 3. 检修制动器 4. 检修主传动系统 5. 检修联轴结
101701031	自动扶梯、自动人行道驱动系统更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 更换电动机 2. 更换减速机 3. 更换电机轴承、密封装置 4. 更换制动器线圈、制动带 5. 更换制动器
101701032	自动扶梯、自动人行道梯级及扶手装置检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	部	按设计图示数量计算	1. 检修梯级 2. 检修扶手带 3. 检修梯级导轨
101701033	自动扶梯、自动人行道梯级及扶手装置更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	部	按设计图示数量计算	1. 更换梯级 2. 更换梯级轴套 3. 更换扶手带及传动部件
101701034	自动扶梯、自动人行道传动装置检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	条/件/部	按设计图示数量计算	1. 检修传动链 2. 检修牵引链 3. 检修传动轮 4. 检修滑轮群组
101701035	自动扶梯、自动人行道传动装置更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	条/件/部	按设计图示数量计算	1. 更换传动链 2. 更换牵引链 3. 更换传动轮 4. 更换滑轮群组

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101701036	自动扶梯、自动人行道电气控制及安全保护系统检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	套	按设计图示数量计算	1. 检修控制系统 2. 检修其他保护装置
101701037	自动扶梯、自动人行道电气控制及安全保护系统更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 更换控制系统 2. 更换保护装置
101701038	自动扶梯、自动人行道其他部位检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别	部	按设计图示数量计算	1. 自动扶梯、自动人行道其他部位检修
101701039	自动扶梯、自动人行道其他部位及加油装置更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 利旧情况（如有）	台/根/块	按设计图示数量计算	1. 更换加油设备 2. 更换其他部件

B. 1. 2 风机拆除、检修、更换

风机拆除、检修、更换工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 1. 2 的规定执行。

表 B. 1. 2 风机拆除、检修、更换（编码：101702）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101702001	风机（箱）拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 类型 6. 质量 7. 拆除位置 8. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体、附件、支托架拆除 2

101703002	风机检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 输送介质	台	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 更换零件或配件 3. 组装复原 4. 调试、无负荷试运行
101702003	风机更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 类型 6. 质量 7. 减振底座形式、数量 8. 灌浆配合比 9. 单机试运转要求 10. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体、附件、支托架拆除 2. 本体安装 3. 拆装检查 4. 减振台座制作、安装 5. 设备底座与基础间灌浆 6. 单机试运转 7. 补刷（喷）油漆 8
<p>注：1. 风机类型是指离心式通（引）风机、轴流通风机、回转式鼓风机、离心式鼓风机、其他风机。</p> <p>2. 直联式风机包括风机本体及电动机、变速器和底座；非直联式风机包括风机本体和底座，不包括电动机。</p> <p>3. 规格是指风量、风压、功率、噪声、防腐、防爆等。</p>					

B. 1. 3 泵拆除、检修、更换

泵拆除、检修、更换。工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 1. 3 的规定执行。

表 B. 1. 3 泵拆除、检修、更换（编码：101703）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101703001	泵拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 输送介质 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2
101703002	泵检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 输送介质	台	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 更换零件或配件 3. 组装复原 4. 调试、无负荷试运行

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101703003	泵更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 输送介质 6. 材质 7. 减振装置形式、数量 8. 单机试运转要求 9. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 泵拆装检查 4. 电动机安装 5. 单机试运转 6. 补刷（喷）油漆 7
101703004	成套泵组拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 附件名称、规格、数量 4. 输送介质 5. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附属设备拆除 2
101703005	成套泵组检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 附件名称、规格、数量 4. 输送介质	套	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 更换零件或配件 3. 组装复原 4. 调试、无负荷试运行
101703006	成套泵组更换	1. 名称 2. 型号、规格 3. 输送介质 4. 附属设备主要技术参数 5. 附件名称、规格、数量 6. 减震装置形式 7. 控制设备规格 8. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附属设备拆除 2. 本体及附属设备安装 3. 附件安装 4. 控制设备安装 5. 调试、无负荷试运转 6. 补刷（喷）油漆 7
注：泵的类型是指离心式泵、旋涡泵、电动往复泵、柱塞泵、蒸汽往复泵、计量泵、螺杆泵、齿轮油泵、真空泵、屏蔽泵、潜水泵、其他泵。					

B. 1.4 压缩机拆除、检修、更换

压缩机拆除、检修、更换。工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 1.4 的规定执行。

表 B. 1.10 压缩机拆除、检修、更换（编码：101704）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101704001	压缩机拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2
101704002	压缩机检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 结构形式 4. 驱动方式	台	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 拆装检查、更换零部件
101704003	压缩机更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型 5. 质量 6. 结构形式 7. 驱动方式 8. 灌浆配合比 9. 单机试运转要求 10. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 拆装检查 4. 设备底座与基础间灌浆 5. 单机试运转 6. 补刷（喷）油漆 7
<p>注：1. 压缩机设备包括同一底座上主机、电动机、仪表盘及附件、底座等，但立式及 L 型压缩机、螺杆式压缩机、离心式压缩机不包括电动机等动力机械的质量。不在同一底座上的，压缩机设备不包括电动机、汽轮机及其他动力机械。</p> <p>2. 结构形式是指：立式、卧式、L 型。</p>					

B. 1.5 工业炉拆除、检修、更换

工业炉拆除、检修、更换。工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 1.5 的规定执行。

表 B. 1.5 工业炉拆除、检修、更换（编码：101705）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101705001	工业炉拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101705002	工业炉检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 拆装检查、更换零部件
101705003	工业炉更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 设备容量 6. 内衬砌筑要求 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 内衬砌筑、烘炉 4. 补刷（喷）油漆 5
注：工业炉拆除、检修、更换包括电弧炼钢炉、无芯工频感应电炉、电阻炉、真空炉、高频及中频感应炉、冲天炉、加热炉、热处理炉、解体结构井式热处理炉的拆除。					

B.1.6 煤气发生设备拆除、检修、更换

煤气发生设备拆除、检修、更换。工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.1.6 的规定执行。

表 B.1.6 煤气发生设备拆除、检修、更换（编码：101706）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101706001	煤气发生设备拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101706002	煤气发生设备检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 拆装检查、更换零部件
101706003	煤气发生设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 灌浆配合 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 2. 设备底座与基础间灌浆 3. 补刷（喷）油漆
注：煤气发生设备拆除、检修、更换包括煤气发生炉、洗涤塔、电气滤清器、竖管、附属设备、煤气发生设备附属其他容器构件的拆除、检修、更换。					

B.1.7 制冷设备拆除、检修、更换

制冷设备拆除、检修、更换工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.1.7 的规定执行。

表 B.1.7 制冷设备拆除、检修、更换（编码：101707）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101707001	制冷设备拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 材质、结构 4. 质量 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101707002	制冷设备检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 拆装检查、更换零部件
101707003	制冷设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 单机试运转要求 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 设备底座与基础间灌浆 4. 单机试运转 5. 补刷（喷）油漆
注：制冷设备拆除、检修、更换包括冷水机组、制冰设备、冷风机、冷凝器、蒸发器、贮液器（排液桶）、分离器、过滤器、中间冷却器、冷却塔、集油器、紧急泄氨器、油视镜、制冷设备、热泵机组、溴化锂吸收式制冷机、膨胀阀的拆除、检修、更换。					

B.1.8 其他机械拆除、检修、更换

其他机械拆除、检修、更换工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.1.8 的规定执行。

表 B.1.8 其他机械拆除、检修、更换（编码：101708）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101708001	其他机械拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101708002	其他机械 检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 质量 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 拆装检查、更换 零部件
101708003	其他机械 更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 单机试运转要求 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 单机试运转 4. 设备底座与基础 间灌浆 5. 补刷（喷）油漆
注：其他机械拆除、检修、更换包括热力机组、润滑油处理设备、膨胀机、柴油机、柴油发电机组、电动机、电动发电机组、储气罐、乙炔发生器、水压机蓄势罐、空气分离塔、小型制氧机附属设备、风力发电机、设备减震台座、座浆垫板的拆除、检修、更换。					

B.1.9 其他规定

B.1.9.1 机械设备工程适用于电梯、风机、泵、压缩机、工业炉设备、煤气发生设备、制冷设备、其他机械等的设备拆除、检修、更换工程。

B.1.9.2 拆除项目特征中，拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除。

B.1.9.3 电梯、风机、泵、压缩机、工业炉设备、煤气发生设备、制冷设备、其他机械安装，应按《通用安装工程工程量计算标准》（50856—2024）附录 A 机械设备安装工程相应项目编码列项。

B.2 热力设备工程

B.2.1 低压锅炉本体设备拆除、检修、更换

低压锅炉本体设备拆除、检修、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.2.1 的规定执行。

表 B.2.1 低压锅炉本体设备拆除、检修、更换（编码：101801）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101801001	锅炉拆除	1. 名称 2. 额定蒸发量 (t/h) 3. 额定热功率 (MW) 4. 出口压力 (MPa) 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 锅炉本体拆除 2. 附属设备拆除
101801002	锅炉检修	1. 名称 2. 额定蒸发量 (t/h) 3. 额定热功率 (MW) 4. 所需更换部件名称 5. 出口压力 (MPa)	台	按设计图示数量计算	1. 锅炉本体检查、修理 2. 附属设备检修、更换 3. 管道、阀门、表计拆换 4. 补刷(喷)油漆 5. 调试、无负荷试运行
101801003	锅炉保养	1. 名称 2. 额定蒸发量 (t/h) 3. 额定热功率 (MW) 4. 出口压力 (MPa)	台	按设计图示数量计算	1. 锅炉本体检查、除垢 2. 附属设备擦洗、检测、换油、除垢 3. 补刷(喷)油漆 4. 调试、无负荷试运行
101801004	锅炉单项检修	1. 名称 2. 更换设备及部件名称、规格、型号	份/根 /片/ 台/m ² /m	按设计图示数量计算	1. 锅炉附件单项检修 2. 单个设备及单个部位零部件更换 3. 设备调试
101801005	成套整装锅炉更换	1. 锅炉类型 2. 规格 3. 结构形式 4. 蒸发量 (t/h) 5. 热功率 (MW) 6. 质量 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 锅炉本体安装 3. 附属设备安装 4. 管道、阀门、表计安装 5. 非保温设备表面底漆修补

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101801006	组装锅炉更换	1. 锅炉类型 2. 规格 3. 结构形式 4. 蒸发量 (t/h) 5. 热功率 (MW) 6. 质量 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 锅炉本体组对、安装 3. 附属设备安装 4. 管道、阀门、表计安装
101801007	散装锅炉更换	1. 锅炉类型 2. 规格 3. 结构形式 4. 蒸发量 (t/h) 5. 热功率 (MW) 6. 利旧情况 (如有)	t	按设计图示尺寸以质量计算	1. 本体及附件拆除 2. 钢炉架安装 3. 汽包、水冷壁、过热器安装 4. 省煤器、空气预热器安装 5. 本体管路、吹灰器安装 6. 炉排、门、孔安装 7. 平台、扶梯的组合、安装 8. 炉墙砌筑 9. 水压试验、酸洗 10. 烘炉、煮炉
<p>注：1. 散装和组装锅炉，不包括设备的包装材料、加固件的重量。 2. 结构形式指成套锅炉（包括立式或快装锅炉），散装锅炉和组装锅炉。</p>					

B.2.2 低压锅炉附属及辅助设备拆除、检修、更换

低压锅炉附属及辅助设备拆除、检修、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.2.2 的规定执行。

表 B.2.2 低压锅炉附属及辅助设备拆除、检修、更换（编码：101802）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101802001	除尘器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
101802002	除尘器检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 设备调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101802003	除尘器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 附件拆除、安装 3. 非保温设备表面底漆修补
101802004	水处理设备拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
101802005	水处理设备检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 设备调试
101802006	水处理设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 出力（t/h） 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 内部组件安装 4. 附件安装 5. 填料 6. 非保温设备表面底漆修补
101802007	换热器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101802008	换热器清洗、检修	1. 名称 2. 型号、规格	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆卸、安装 2. 零部件检修、更换
101802009	换热器更换	1. 结构形式 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 2. 管件、阀门、表计安装
101802010	输煤设备拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 功率 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101802011	输煤设备检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 功率 4. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 设备调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101802012	输煤设备 (上煤机) 更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 结构形式 5. 功率 6. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 附属部件安装 4. 设备表面底漆修补
101802013	除渣机拆除	1. 型号 2. 规格 3. 输送长度 4. 出力 (t/h) 5. 功率 6. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101802014	除渣机检修	1. 型号 2. 规格 3. 输送长度 4. 出力 (t/h) 5. 功率 6. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 设备调试
101802015	除渣机更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 输送长度 5. 出力 (t/h) 6. 功率 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 机槽安装 4. 传动装置安装 5. 附件安装 6. 设备表面底漆修补
101802016	齿轮式破碎机拆除	1. 型号 2. 规格 3. 辊齿直径 4. 功率 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101802017	齿轮式破碎机检修	1. 型号 2. 规格 3. 辊齿直径 4. 功率 5. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 设备调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101802018	齿轮式破碎机更换	1. 型号 2. 规格 3. 辊齿直径 4. 功率 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 润滑系统安装 4. 液压管路安装 5. 附件安装 6. 表面底漆修补
101802019	其他附属设备拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101802020	其他附属设备检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 设备调试
101802021	其他附属设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 质量 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 附件安装 4. 非保温设备表面底漆修补

B.2.3 其他规定

B.2.3.1 热力设备工程适用于蒸汽出口压力 $\leq 2.45\text{MPa}$ ，蒸汽出口温度 $\leq 400^\circ\text{C}$ 的低压锅炉设备及其配套附属设备。

B.2.3.2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

B.2.3.3 低压锅炉安装和调试，应按《通用安装工程工程量计算标准》（50856—2024）附录B热力设备安装工程相应项目编码列项。

B.3 电气设备安装工程

B.3.1 变压器拆除、检修、更换

变压器拆除、检修、更换。工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.1 的规定执行。

表 B.3.1 变压器拆除、检修、更换（编码：101901）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101901001	变压器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 型钢形式、规格 5. 拆除要求	台	按设计图示数量	本体及附件拆除
101901002	变压器检修	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 型钢形式、规格	台	按设计图示数量	1. 解体检查、测试 2. 各种附件更换
101901003	油浸变压器更换	1. 名称 2. 型号 3. 容量 (kV·A) 4. 电压 (kV) 5. 油过滤要求 6. 干燥要求 7. 温控箱型号、规格 8. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 油过滤 3. 干燥、试验、化验、色谱分析 4. 本体接地 5. 补刷 (喷) 油漆 6. 本体调试
101901004	干式变压器更换	1. 名称 2. 型号 3. 容量 (kV·A) 4. 电压 (kV) 5. 油过滤要求 6. 干燥要求 7. 温控箱型号、规格 8. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 温控箱安装 3. 本体接地 4. 补刷 (喷) 油漆 5. 本体调试
101901005	消弧线圈拆除	1. 名称 2. 型号 3. 容量 (kV·A) 4. 电压 (kV) 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101901006	油浸式消弧线圈更换	1. 名称 2. 型号 3. 容量 (kV·A) 4. 电压 (kV) 5. 油过滤要求 6. 干燥要求 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 油过滤 3. 干燥、试验、化验、色谱分析 4. 本体接地 5. 补刷 (喷) 油漆 6. 本体调试
101901007	干式消弧线圈更换	1. 名称 2. 型号 3. 容量 (kV·A) 4. 电压 (kV) 5. 油过滤要求 6. 干燥要求 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 油过滤 3. 干燥、试验、化验、色谱分析 4. 本体接地 5. 补刷 (喷) 油漆 6. 本体调试
注：变压器包括电力变压器、整流变压器、自耦变压器、有载调压变压器、电炉变压器、接地变压器等，类型是指三相、单相。					

B.3.2 配电装置拆除、更换

配电装置拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.2 的规定执行。

表 B.3.2 配电装置拆除、更换 (编码：101902)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101902001	开关电器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 容量 (A) 4. 电压等级 (kV) 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902002	开关设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 额定电流 (A) 4. 电压 (kV) 5. 接线材质、规格 6. 油过滤要求 7. 利旧情况 (如有)	台 (组)	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 本体接地 3. 油过滤 4. 干燥、试验、化验、色谱分析

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101902003	熔断器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 电压等级 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902004	熔断器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 电压 (kV) 5. 利旧情况 (如有)	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 本体接地
101902005	互感器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902006	互感器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型 5. 油过滤要求 6. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、 2. 本体安装、调试 3. 油过滤 4. 干燥、试验、化验、色谱分析 5. 本体接地
101902007	避雷器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902008	避雷器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 电压 (kV) 5. 利旧情况 (如有)	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 本体接地
101902009	电抗器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902010	电抗器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量 (kV·A) 5. 电压 (kV) 6. 质量 (t/组) 7. 油过滤要求 8. 干燥要求 9. 利旧情况 (如有)	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 油过滤 3. 干燥、试验、化验、色谱分析 4. 本体接地

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101902011	电容器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902012	电容器更换	1. 名称 2. 型号 3. 质量 (t/个) 4. 结构形式 5. 利旧情况 (如有)	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 本体接地
101902013	交流滤波装置组架拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902014	交流滤波装置组架更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 导线连接材质、规格 5. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 本体接地
101902015	开闭所成套配电装置拆除	1. 名称 2. 型号 3. 拆除要求	座	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902016	开闭所成套配电装置更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 电压 (kV) 5. 导线连接材质、规格 6. 利旧情况 (如有)	座	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2 接线 3. 本体接地 4. 本体调试
101902017	高压开关柜拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902018	高压开关柜更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 电压 (kV) 5. 母线配置方式 6. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 本体接地

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101902019	低压开关柜拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902020	低压开关柜更换	1. 名称 2. 规格 3. 型号 4. 电压等级 (V) 5. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 本体接地
101902021	成套配电箱拆除	1. 名称 2. 型号 3. 电压等级 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902022	成套配电箱更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 电压 (kV) 5. 安装方式 6. 接线端子材质、规格 7. 端子板外部接线材质、规格 8. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地
101902023	室外预装式变电站拆除	1. 名称 2. 型号 3. 容量 (kV·A) 4. 电压 (kV) 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101902024	室外预装式变电站更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量 (kV·A) 5. 电压 (kV) 6. 结构形式 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 进箱母线拆除、安装 3. 补刷 (喷) 油漆 4. 本体接地
101902025	配电智能设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101902026	配电智能设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装

B.3.3 母线拆除、更换

母线拆除、更换。工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.3 的规定执行。

表 B.3.3 母线拆除、更换（编码：101903）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101903001	一般母线拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号 4. 规格 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度）	本体及附件拆除
101903002	软母线更换	1. 名称 2. 材质 3. 型号 4. 规格 5. 绝缘子类型、规格 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度）	1. 本体及附件拆除 2. 母线安装 3. 绝缘子耐压试验 4. 跳线安装 5. 绝缘子安装
101903003	矩形母线拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度）	本体及附件拆除
101903004	矩形母线、引下线更换	1. 名称 2. 规格 3. 材质 4. 绝缘子类型、规格 5. 穿墙套管材质、规格 6. 穿通板材质、规格 7. 母线桥材质、规格 8. 伸缩节、过渡板材质、规格 9. 分相漆品种	m	按设计图示尺寸以单相长度计算（含预留长度）	1. 本体及附件拆除 2. 母线安装 3. 穿通板拆除、制作、安装 4. 支持绝缘子、穿墙套管的耐压试验、安装 5. 引下线安装 6. 伸缩节安装 7. 过渡板安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		10. 利旧情况（如有）			8. 刷分相漆 9. 本体接地
101903005	槽形母线 拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以单相长度的总长度加预留长度计算	本体及附件拆除
101903006	槽形母线 更换	1. 名称 2. 型号 3. 材质 4. 连接设备名称、规格 5. 分相漆品种 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以单相长度的总长度加预留长度计算	1. 本体及附件拆除 2. 母线制作、安装 3. 与发电机、变压器连接 4. 与断路器、隔离开关连接 5. 刷分相漆或套相色管 6. 本体接地
101903007	管型母线、引下线 拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号 4. 规格 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以单相长度的总长度加预留长度计算	本体及附件拆除
101903008	管型母线、引下线 更换	1. 名称 2. 规格 3. 材质 4. 绝缘子类型、规格 5. 穿墙套管材质、规格 6. 穿通板材质、规格 7. 母线桥材质、规格 8. 伸缩节、过渡板材质、规格 9. 分相漆品种 10. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以单相长度的总长度加预留长度计算	1. 本体及附件拆除 2. 母线安装 3. 穿通板拆除、制作、安装 4. 支持绝缘子、穿墙套管的耐压试验、安装 5. 引下线安装 6. 伸缩节安装 7. 过渡板安装 8. 刷分相漆 9. 本体接地
101903009	封闭母线 拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101903010	封闭母线更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 额定电流 (A) 5. 材质 6. 利旧情况 (如有)	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	1. 母线拆除、安装 2. 附件拆除、安装 3. 本体接地
101903011	低压封闭式插接母线槽拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 额定电流 (A) 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	本体及附件拆除
101903012	低压封闭式插接母线槽更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 额定电流 (A) 5. 线制 6. 利旧情况 (如有)	m	按设计图示尺寸以中心线长度计算	1. 母线拆除、安装 2. 附件拆除、安装 3. 本体接地
101903013	始端箱、分线箱拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101903014	始端箱、分线箱更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 额定电流 (A) 5. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 补刷(喷)油漆 3. 本体接地
101903015	重型母线拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量 (A) 5. 材质 6. 拆除要求	t	按设计图示尺寸以质量计算	本体及附件拆除
101903016	重型母线更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 电压 (kV) 5. 额定电流 (A) 6. 材质 7. 绝缘子类型、规格 8. 伸缩器及导板规格 9. 加工面面积 (mm ²) 10. 利旧情况 (如有)	t	按设计图示尺寸以质量计算	1. 母线及附件拆除、制作、安装 2. 伸缩器及导板制作、安装 3. 支持绝缘子安装 4. 母线接触面加工 5. 补刷(喷)油漆 6. 本体接地

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101903017	母线绝缘热缩管拆除	1. 名称 2. 材质 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	本体及附件拆除
101903018	母线绝缘热缩管更换	1. 名称 2. 材质 3. 型号 4. 电压 (kV) 5. 利旧情况 (如有)	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体及附件拆除、安装
注：封闭母线是指分相封闭母线、共箱母线。					

B.3.4 控制、保护、直流装置拆除、更换

控制、保护、直流装置拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.4 的规定执行。

表 B.3.4 控制、保护、直流装置拆除、更换 (编码：101904)

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101904001	控制屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904002	控制屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格 6. 小母线材质、规格 7. 屏边规格 8. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线 4. 小母线安装 5. 屏边安装 6. 补刷 (喷) 油漆 7. 本体接地 8. 本体调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101904003	继电、信号屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904004	继电、信号屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格 6. 小母线材质、规格 7. 屏边规格 8. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线 4. 小母线安装 5. 屏边安装 6. 补刷（喷）油漆 7. 本体接地 8. 本体调试
101904005	模拟屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904006	模拟屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格 6. 小母线材质、规格 7. 屏边规格 8. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线 4. 小母线安装 5. 屏边安装 6. 补刷（喷）油漆 7. 本体接地 8. 本体调试
101904007	配电屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904008	配电屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		质、规格 6. 小母线材质、规格 7. 屏边规格 8. 利旧情况（如有）			子接线 4. 小母线安装 5. 屏边安装 6. 补刷（喷）油漆 7. 本体接地 8. 本体调试
101904009	弱电控制返回屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904010	弱电控制返回屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格 6. 小母线材质、规格 7. 屏边规格 8. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线 4. 小母线安装 5. 屏边安装 6. 补刷（喷）油漆 7. 本体接地 8. 本体调试
101904011	高频开关电源拆除	1. 名称 2. 型号 3. 拆除要求	座	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904012	高频开关电源更换	1. 名称 2. 型号 3. 额定电流（A） 4. 利旧情况（如有）	座	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 补刷（喷）油漆 4. 本体接地 5. 本体调试
101904013	硅整流柜拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量(A) 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101904014	硅整流柜更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 额定电流(A) 5. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 补刷(喷)油漆 3. 本体接地 4. 本体调试
101904015	可控硅柜拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 额定电流(kW) 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904016	可控硅柜更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 额定电流(A) 5. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 补刷(喷)油漆 3. 本体接地 4. 本体调试
101904017	自动调节励磁屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904018	自动调节励磁屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格 6. 小母线材质、规格 7. 屏边规格 8. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线 4. 小母线安装 5. 屏边安装 6. 补刷(喷)油漆 7. 本体接地 8. 本体调试
101904019	励磁灭磁屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904020	励磁灭磁屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		6.小母线材质、规格 7.屏边规格 8.利旧情况（如有）			4.小母线安装 5.屏边安装 6.补刷（喷）油漆 7.本体接地 8.本体调试
101904021	蓄电池屏（柜）拆除	1.名称 2.型号 3.规格 4.拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904022	蓄电池屏（柜）更换	1.名称 2.型号 3.规格 4.种类 5.端子板外部接线材质、规格 6.小母线材质、规格 7.屏边规格 8.利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1.本体及附件拆除、安装 2.焊、压接线端子 3.盘柜配线、端子接线 4.小母线安装 5.屏边安装 6.补刷（喷）油漆 7.本体接地 8.本体调试
101904023	直流馈电屏拆除	1.名称 2.型号 3.规格 4.拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904024	直流馈电屏更换	1.名称 2.型号 3.规格 4.接线端子材质、规格 5.端子板外部接线材质、规格 6.小母线材质、规格 7.屏边规格 8.利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1.本体及附件拆除、安装 2.焊、压接线端子 3.盘柜配线、端子接线 4.小母线安装 5.屏边安装 6.补刷（喷）油漆 7.本体接地 8.本体调试 9

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101904025	事故照明切换屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904026	事故照明切换屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格 6. 小母线材质、规格 7. 屏边规格 8. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线 4. 小母线安装 5. 屏边安装 6. 补刷（喷）油漆 7. 本体接地 8. 本体调试
101904027	控制台拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904028	控制台更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格 6. 小母线材质、规格 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线 4. 小母线安装 5. 补刷（喷）油漆 6. 本体接地 7. 本体调试
101904029	控制箱、同期小屏拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101904030	控制箱、同期小屏更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 接线端子材质、规格 5. 端子板外部接线材质、规格 6. 安装方式	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 盘柜配线、端子接线 4. 补刷（喷）油

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		7. 利旧情况（如有）			漆 5. 本体接地 6. 本体调试

B.3.5 低压电器设备拆除、更换

低压电器设备拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.5 的规定执行。

表 B.3.5 低压电器设备拆除、更换（编码：101905）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101905001	元器件拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905002	元器件更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 接线端子材质、规格 6. 额定电流（A） 7. 安装方式 8. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试
101905003	接触器、磁力启动器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905004	接触器、磁力启动器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 额定电流（A） 6. 接线端子材质、规格 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101905005	Y-△自耦减压启动器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905006	Y-△自耦减压启动器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 额定电流 (A) 6. 接线端子材质、规格 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试
101905007	电磁铁 (电磁制动器) 拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905008	电磁铁 (电磁制动器) 更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 额定电流 (A) 6. 接线端子材质、规格 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试
101905009	电阻器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	箱	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905010	电阻器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 额定电流 (A) 6. 接线端子材质、规格 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试
101905011	控制器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	箱	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101905012	控制器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 额定电流 (A) 6. 接线端子材质、规格 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试
101905013	油浸频敏变阻器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905014	油浸频敏变阻器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 额定电流 (A) 6. 接线端子材质、规格 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试
101905015	分流器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量 (A) 5. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905016	分流器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类别 5. 额定电流 (A) 6. 接线端子材质、规格 7. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试
101905017	自动调压器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905018	自动调压器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量 (A) 5. 安装方式 6. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101905019	小电器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905020	小电器更换	1. 名称 2. 型号 3. 容量 (VA) 4. 类别 5. 接线端子材质、规格 6. 利旧情况 (如有)	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 焊、压接线端子 3. 接线 4. 本体调试
101905021	端子箱拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905022	端子箱更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装部位 5. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 端子板安装 3. 接线 4. 接地
101905023	接线端子更换	1. 名称 2. 规格 3. 材质 4. 安装方式 5. 利旧情况 (如有)	组	按设计图示数量计算	1. 拆除 2. 安装接线端子
101905024	风扇拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905025	风扇更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 调速开关安装
101905026	充电桩拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101905027	充电桩更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 电压类型 5. 电压等级 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 接线 3. 接地
10190528	其它电器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101905029	其它电器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 拆除、安装 2. 接线 3. 接地

注：1. 小电器包括：按钮、小型安全变压器、测量表计、继电器、辅助电压互感器、水位电气信号装置、电笛、电铃、门铃、电磁锁、屏上辅助设备、浴霸及其他同类电器装置。

2. 其它电器拆除、更换包括本附表未列的电器拆除项目，其项目名称应根据设计图纸说明的电器名称而确定，并说明项目特征、计量单位及工作内容。

3. 元器件拆除、更换包括：控制开关、熔断器、限位开关、自动开关、低压电气开关等。低压电气开关包括：开关箱、控制开关、低压断路器、低压隔离开关、刀型开关、组合控制开关、剩余电流保护开关、变频控制器、集中调速开关及其他同类开关。

B.3.6 光伏组件设备拆除、更换

光伏组件设备拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.6 的规定执行。

表 B.3.6 光伏组件设备拆除、更换（编码：101906）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101906001	EPS、UPS 电源、蓄电池拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	计算按设计图示数量	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101906002	EPS、UPS电源更换	1. 名称 2. 型号 3. 容量 4. 充放电要求 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 接地 3. 充放电 4. 本体调试
101906003	蓄电池更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量（A.h） 5. 充放电要求 6. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 充放电
101906004	太阳能电池板（含成品钢架）拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量 5. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体、成品钢架及附件拆除
101906005	太阳能电池板（含成品钢架）更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量 5. 接线端子材质、规格 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 太阳能电池板及成品钢架拆除、安装 2. 控制屏拆除、安装 3. 接线 4. 接地 5. 与控制屏的联机调试
101906006	太阳能控制器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 电压等级 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101906007	太阳能控制器更换	1. 名称 2. 型号 3. 电压等级 4. 接线端子材质、规格 5. 安装方式 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 拆除、安装 2. 接线 3. 接地 4. 本体调试
101906008	光伏组件拆除	1. 名称 2. 组件规格 3. 容量 4. 拆除要求	块	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101906009	光伏组件更换	1. 名称 2. 组件规格 3. 容量 4. 接线端子材质、规格 5. 安装方式 6. 利旧情况（如有）	块	按设计图示数量计算	1. 光伏组件拆除、安装 2. 接线 3. 本体接地
101906010	光伏逆变器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 容量 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101906011	光伏逆变器更换	1. 名称 2. 型号 3. 基础底座形式、材质 4. 容量 5. 接线端子材质、规格 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 基础底座拆除、安装 2. 逆变器本体拆除、安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
101906012	太阳能光导管拆除	1. 名称 2. 型号 3. 电压等级 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101906013	太阳能光导管更换	1. 名称 2. 型号 3. 电压等级 4. 接线端子材质、规格 5. 安装方式 6. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 预留孔洞 2. 洞口的检查、调整、定位 3. 拆除、安装防水帽 4. 拆除、安装采光罩 5. 拆除、安装导光管 6. 拆除、安装漫射器 7. 接线 8. 本体接地 9. 本体调试
<p>注：1. 太阳能电池组支架土建基础按国家现行标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854 相关项目编码列项。</p> <p>2. 蓄电池非成品支架应按附录 Q.13 其他及附属工程相关项目编码列项；成品支、吊架按本附录 Q.13 其它及附属工程相关编码列项。</p> <p>3. 成套蓄电池柜应按本标准附录 Q.4.2 “成套配电箱” 编码列项。</p> <p>4. 光伏组件设备安装方式包括：落地安装、挂式安装。</p> <p>5. 光伏支架预制桩应按现行国家标准按《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB 50854 相应项目编码列项。</p>					

B.3.7 滑触线装置拆除、更换

滑触线装置拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.7 的规定执行。

表 B.3.7 滑触线装置拆除、更换（编码：101907）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101907001	滑触线拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以单相长度的总长度数量加预留长度计算	本体及附件拆除
101907002	滑触线更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 支架形式、材质 6. 额定电流（A） 7. 紧固装置类型 8. 伸缩接头材质、规格 9. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以单相长度的总长度数量加预留长度计算	1. 支架拆除、制作、安装 2. 瓷瓶拆除、安装 3. 滑触线拆除、安装 4. 涂刷相色漆 5. 接线 6. 接地
101907003	移动软电缆拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号 4. 规格 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以单相长度的总长度数量加预留长度计算	本体及附件拆除
101907004	移动软电缆更换	1. 名称 2. 材质 3. 型号 4. 规格 5. 支架形式、材质 6. 拉紧装置类型 7. 拉紧装置材质，规格 8. 接线端子材质、规格 9. 安装位置 10. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以单相长度的总长度数量加预留长度计算	1. 本体及附件拆除 2. 支架制作、安装 3. 拉紧装置及挂式支持器制作、安装 4. 移动软电缆安装 5. 伸缩接头制作、安装 6. 压、焊接线端子 7. 接线 8. 接地

B.3.8 电缆拆除、检修、更换

电缆拆除、检修、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.8 的规定执行。

表 B.3.8 电缆拆除、检修、更换（编码：101908）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101908001	电力电缆拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式 6. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算（含预留长度及附加长度）	1. 本体及附件拆除 2. 揭(盖)盖板
101908002	电力电缆更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级（kV） 7. 地形 8. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算（含预留长度及附加长度）	1. 本体及附件拆除 2. 揭(盖)盖板 3. 电力电缆敷设
101908003	控制电缆拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式 6. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算（含预留长度及附加长度）	1. 本体及附件拆除 2. 揭(盖)盖板
101908004	控制电缆更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 敷设方式、部位 6. 电压等级（kV） 7. 地形 8. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算（含预留长度及附加长度）	1. 本体及附件拆除 2. 揭(盖)盖板 3. 控制电缆敷设
930409005	电力电缆头更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 电压等级（kV）	个	按设计图示数量计算	1. 电缆头拆除 2. 电缆头制作、安装 3. 电缆头接地

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
930409006	电缆中间头更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 电压等级 (kV)	个	按设计图示数量计算	1. 电缆头拆除 2. 电缆头制作、安装 3. 电缆头接地
930409007	控制电缆头更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质、类型 5. 安装部位 6. 电压等级 (kV)	个	按设计图示数量计算	1. 电缆头拆除 2. 电缆头制作、安装 3. 电缆头接地
101908008	电缆保护管拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	本体及附件拆除
101908009	电缆保护管更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 敷设方式 5. 利旧情况 (如有)	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 电缆保护管拆除 2. 保护管敷设
101908010	电缆阻燃槽盒拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 型号 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	本体及附件拆除
101908011	电缆阻燃槽盒更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 型号 5. 利旧情况 (如有)	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 槽盒拆除 2. 阻燃槽盒安装
<p>注：1. 电缆保护管的敷设方式是指地上、地下；入室电缆套管的电缆保护管，应按本标准附表 D.12 配管、配线中的“连接短管”编码列项。</p> <p>2. 电缆的敷设方式是指直埋、电缆沟（隧）道内、排管内、室内、竖井通道等敷设。</p> <p>3. 电缆拆除包含电缆头的拆除。</p>					

B.3.9 防雷及接地装置拆除、更换

防雷及接地装置拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.9 的规定执行。

表 B.3.9 防雷及接地装置拆除、更换（编码：101909）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101909001	接地母线拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度）	本体及附件拆除
101909002	接地母线更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装部位 5. 安装形式 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以总长度计算（含附加长度）	1. 室外母线挖填土 2. 本体及附件拆除 3. 接地母线制作、安装 4. 补刷（喷）油漆
101909003	避雷引下线拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度）	本体及附件拆除
101909004	避雷引下线更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装部位 5. 安装形式 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度）	1. 避雷引下线拆除、制作、安装 2. 避雷引下线电气连接 3. 补刷（喷）油漆
101909005	接闪带拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度）	本体及附件拆除
101909006	接闪带更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式 5. 混凝土块标号 6. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算（含附加长度）	1. 接闪带拆除、制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆
101909007	接闪杆拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	根	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101909008	接闪杆 更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式、高度 5. 利旧情况（如有）	根	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 接闪杆制作、安装 3. 跨接 4. 补刷（喷）油漆
101909009	等电位 端子箱、 测试板 拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101909010	等电位 端子箱、 测试板 更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 制作、安装
101909011	智能防 雷装置 拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101909012	智能防 雷装置 更换	1. 名称 2. 规格 3. 安装形式 4. 防雷等级 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 接线 3. 接地 4. 本体调试
101909013	防雷断 接卡、箱 拆除	1. 名称 2. 型号 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101909014	防雷断 接卡、箱 更换	1. 名称 2. 型号 3. 安装形式 4. 箱体材质、尺寸 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 断接卡制作、安装 3. 箱体安装

B.3.10 10kV 以下架空配电线路拆除、更换

10kV 以下架空配电线路拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按 B.3.11 的规定执行。

表 B.3.10 10kV 以下架空配电线路拆除、更换（编码：101910）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101910001	电杆拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 类型 5. 地形 6. 土质 7. 底盘、拉盘、卡盘规格 7. 基础形式、规格尺寸 8. 基础垫层 9. 拆除要求	根	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 基础拆除 3. 基础垫层的拆除
101910002	电杆更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 类型 5. 地形 6. 土壤类别 7. 底盘、拉盘、卡盘规格 8. 电杆防腐要求 9. 拉线类别、规格 10. 撑杆杆长 (m) 11. 钢圈直径 (mm) 12. 封顶直径 (mm) 13. 利旧情况 (如有)	根	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 定位 2. 电杆组立 3. 土(石)方挖填 4. 底盘、拉盘、卡盘安拆除、装 5. 拉线拆除、制作、安装 6. 撑杆、钢圈焊接、封顶 7. 电杆防腐 8. 运输
101910003	铁塔拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 质量 5. 地形 6. 拆除要求	基	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101910004	铁塔更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 质量 5. 地形 6. 土壤类别	基	按设计图示数量计算	1. 测量定位 2. 铁塔的拆除、组立 3. 塔身调整 4. 运输 5. 本体接地

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		7. 利旧情况（如有）			
101910005	横担拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101910006	横担更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 类型 5. 电压等级（kV） 6. 瓷瓶电压等级（kV） 型号、规格 7. 金具品种规格 8. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 横担安装 3. 瓷瓶、金具组装
101910007	杆上导线拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	km	按设计图示尺寸以单线长度计算 （含预留长度）	本体及附件拆除
101910008	杆上导线更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 地形 5. 跨越类型、宽度 6. 利旧情况（如有）	km	按设计图示尺寸以单线长度计算 （含预留长度）	1. 本体及附件拆除 2. 导线架设 3. 导线跨越及进户线架设
101910009	杆上设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101910010	杆上设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 容量（KVA） 5. 支撑架种类、规格 6. 接线端子材质、规格 7. 接地要求 8. 附属设备 9. 利旧情况（如有）	台/组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 支撑架安装 3. 本体安装 4. 焊压接线端子、接线 5. 补刷（喷）油漆 6. 设备本体接地 7. 接地环及绝缘护罩等附属设备安装

B.3.11 配管、桥架、配线拆除、检修、更换

配管、桥架、配线拆除、检修、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.3.12 的规定执行。

表 B.3.11 配管、桥架、配线拆除、检修、更换（编码：101911）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101911001	配管拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 敷设方式 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体及附件拆除 2. 接线盒拆除
101911002	配管更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 配置形式 5. 接地要求 6. 钢索材质、规格 7. 引线材质 8. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 本体及附件、接线盒拆除 2. 电线管路敷设 3. 钢索架设（拉紧装置安装） 4. 预留沟槽 5. 穿引线 6. 接地
101911003	线槽拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	本体及附件拆除
101911004	线槽更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 本体拆除、安装 2. 补刷（喷）油漆
101911005	桥架拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	本体及附件拆除
101911006	桥架更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 材质 5. 类型 6. 接地跨接方式 7. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算。	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 本体跨接接地 4. 隔板、盖板等附件安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101911007	配线拆除	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 5. 拆除要求	m	按设计图示尺寸加预留长度以单线长度计算	本体及附件拆除
101911008	配线整修	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. 敷设部位或线制	m	按设计图示尺寸加预留长度以单线长度计算	1. 加换支持物 2. 紧线、加固 3. 拆换老化线段 接焊（压）包头 4. 排除各种隐患
101911009	配线更换	1. 名称 2. 配线形式 3. 型号 4. 规格 5. 材质 6. 配线部位 7. 配线线制 8. 钢索材质、规格 9. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸加预留长度以单线长度计算	1. 本体及附件拆除 2. 配线安装 3. 钢索架设（拉紧装置安装） 4. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装
101911010	接线箱拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101911011	接线箱更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
101911012	接线盒更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
101911013	连接短管更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装形式 5. 利旧情况（如有）	根	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
<p>注：1. 配管、线槽拆除不扣除管路中间的接线箱（盒）、灯头盒、开关盒所占长度。</p> <p>2. 配管名称指紧定管、镀锌钢管、防爆管、可挠金属套管、塑料管、金属软管、波纹管等。</p> <p>3. 配管敷设方式指明配、暗配、吊顶内、钢结构支架、钢索配管、埋地敷设、水下敷设、箱罐容器内、砌筑沟内敷设等。</p> <p>4. 配线名称指管内穿线、绝缘子配线、线槽配线、塑料护套配线、绝缘导线明敷、车间配线等。</p> <p>5. 配线形式指照明线路在木结构，砖、混凝土结构，钢结构，沿顶棚、支架、钢索、屋架、梁、柱、墙，以及跨屋架、梁、柱、线码、街码等敷设。</p> <p>6. 配管拆除包含接线盒及支吊架等附件的拆除。</p>					

B.3.12 照明灯具拆除、更换

照明器具拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按 B.3.12 的规定执行。

表 B.3.12 照明灯具拆除、更换（编码：101912）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101912001	普通灯具拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型 5. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912002	普通灯具更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 类型 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 接地
101912003	装饰灯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套/m/ m ²	1. 按设计图示数量计算 2. 按设计图示尺寸以长度计算 3. 按设计图示尺寸以面积计算	本体及附件拆除
101912004	装饰灯更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式 5. 利旧情况（如有）	套/m/ m ²	1. 按设计图示数量计算 2. 按设计图示尺寸以长度计算 3. 按设计图示尺寸以面积计算	1. 本体拆除、安装 2. 接地

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101912005	荧光灯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912006	荧光灯更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 接地
101912007	嵌入式地灯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912008	嵌入式地灯更换	1. 名称 2. 型号 3. 数量 4. 安装方式 5. 接地线材质、规格 6. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 接地
101912009	工厂灯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912010	工厂灯更换	1. 名称 2. 型号 3. 安装方式 4. 接地线材质、规格 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 接地
101912011	高度标志（障碍）灯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912012	高度标志（障碍）灯更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装部位 5. 安装高度 6. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 接地
101912013	医疗专用灯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101912014	医疗专用灯更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、安装 2. 接地
101912015	小区路灯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 灯杆材质、规格 5. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 灯具及附件拆除 2. 灯杆及附件拆除 3. 基础拆除
101912016	小区路灯更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 灯具类型 5. 灯杆材质、规格 6. 灯架形式及臂长 7. 附件配置要求 8. 灯杆形式（单、双） 9. 杆座材质、规格 10. 安装方式 11. 接线端子材质、规格 12. 接地要求 13. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 灯杆拆除、安装 2. 杆座拆除、安装 3. 灯架及灯具附件拆除、安装 4. 焊、压接线端子 5. 补刷（喷）油漆 6. 灯杆编号 7. 接地
101912017	中杆灯拆除	1. 名称 2. 灯杆的材质及高度 3. 灯架的型号、规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 灯具及附件拆除 2. 灯杆及附件拆除 3. 基础拆除
101912018	中杆灯更换	1. 名称 2. 灯杆的材质及高度 3. 灯架的型号、规格 4. 附件配置 5. 光源数量 6. 杆座材质、规格 7. 接线端子材质、规格 8. 铁构件规格 9. 编号 10. 接地要求 11. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 灯杆拆除、安装 2. 杆座拆除、安装 3. 灯架及灯具附件拆除、安装 4. 焊、压接线端子 5. 铁构件拆除、安装 6. 补刷（喷）油漆 7. 灯杆编号 8. 接地

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101912019	高杆灯拆除	1. 名称 2. 灯杆高度 3. 灯架形式（成套或组装、固定或升降） 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 灯具及附件拆除 2. 灯杆及附件拆除 3. 基础拆除
101912020	高杆灯更换	1. 名称 2. 灯杆高度 3. 灯架形式（成套或组装、固定或升降） 4. 附件配置 5. 光源数量 6. 杆座材质、规格 7. 接线端子材质、规格 8. 铁构件规格 9. 编号 10. 接地要求 11. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 灯杆拆除、安装 2. 杆座拆除、安装 3. 灯架及灯具附件拆除、安装 4. 焊、压接线端子 5. 铁构件拆除、安装 6. 补刷（喷）油漆 7. 灯杆编号 8. 升降机构接线调试 9. 接地
101912021	景观灯拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台 （套） /m/m2	1. 按设计图示数量计算 2. 按设计图示尺寸以长度计算 3. 按设计图示尺寸以面积计算	本体及附件拆除
101912022	景观灯更换	1. 名称 2. 型号、规格 3. 安装方式 4. 接地线材质、规格 5. 利旧情况（如有）	台 （套） /m/m2	1. 按设计图示数量计算 2. 按设计图示尺寸以长度计算 3. 按设计图示尺寸以面积计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 接线 3. 接地
101912023	照明开关、按钮拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912024	照明开关、按钮更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 接线
101912025	插座拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101912026	插座更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 接线
101912027	艺术喷泉照明系统拆除	1. 灯具、控制设备名称 2. 型号 3. 控制软件 4. 拆除要求	台 (套) /m/m2	1. 按设计图示数量计算 2. 按设计图示尺寸以长度计算 3. 按设计图示尺寸以面积计算	本体及附件拆除
101912028	艺术喷泉照明系统更换	1. 灯具、控制设备名称 2. 型号 3. 控制软件 4. 连接、控制、数据导线材质、规格 5. 安装方式 6. 接地导线材质、规格 7. 利旧情况（如有）	台 (套) /m/m2	1. 按设计图示数量计算 2. 按设计图示尺寸以长度计算 3. 按设计图示尺寸以面积计算	1. 灯具拆除、安装 2. 线路拆除、安装 3. 控制设备拆除、安装 4. 接线 5. 接地 6. 单系统调试
101912029	智能灯光控制系统拆除	1. 灯具控制设备名称 2. 型号 3. 拆除要求	系统	按设计图示以系统计算	本体及附件拆除
101912030	智能灯光控制系统更换	1. 灯具控制设备名称 2. 型号、规格 3. 控制软件 4. 连接、控制、数据导线材质、规格 5. 安装方式 6. 接地到线材质、规格	系统	按设计图示以系统计算	1. 灯具拆除、安装 2. 线路拆除、安装 3. 控制设备拆除、安装 4. 接线 5. 接地 6. 单系统调试
101912031	光导管采光装置拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912032	光导管采光装置更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 光导管采光装置安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
101912033	采光井照明装置拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912034	采光井照明装置更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 采光井照明装置安装
101912035	光纤式阳光导入器拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
101912036	光纤式阳光导入器更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 支架台的制作、安装 3. 光纤接入 4. 电源接线 5. 太阳光导入器安装 6. 光纤发光尾灯安装

注：1. 普通灯具包括圆球吸顶灯、半圆球吸顶灯、方形吸顶灯、软线吊灯、座灯头、吊链灯、防水吊灯、壁灯等。
2. 装饰灯包括吊式艺术装饰灯、吸顶式艺术装饰灯、荧光艺术装饰灯、几何型组合艺术装饰灯、标志灯、诱导装饰灯、点光源艺术灯、歌舞厅灯具等。
3. 工厂灯包括工厂罩灯、防水灯、防尘灯、碘钨灯、投光灯、泛光灯、密闭灯、钠灯、混光灯、防潮灯、腰形舱顶灯、管型氙气灯等用于工厂照明灯具。
4. 高度标志（障碍）灯包括烟囱标志灯、高塔标志灯、高层建筑屋顶障碍指示灯等。
5. 医疗专用灯包括病房指示灯、病房暗脚灯、紫外线杀菌灯、无影灯等。
6. 小区路灯包括单（双）臂挑灯、大马路弯灯、庭院灯、桥栏杆灯、草坪灯具等。
7. 中杆灯是指高度小于或等于 19m 的灯具（含灯杆和灯杆上的灯具）。
8. 高杆灯是指在高度大于 19m 的灯具或灯杆上的照明器具。
9. 景观灯包括柱灯、树挂彩灯、地面投射灯、立面点光源灯，泛光灯，立面轮廓灯。

B. 3. 13 其他规定

B. 3. 13. 1 电气设备工程适用于 10kV 以下变配电设备及线路、车间动力电气设备及电气照明、防雷及接地装置安装、配管配线等。

B. 3. 13. 2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

B. 3. 13. 3 电气设备安装和调整试验，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 C 电气设备安装工程相应项目编码列项。

B.4 建筑智能化工程

B.4.1 计算机应用、网络系统拆除、更换工程

计算机应用、网络系统拆除、更换工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.4.1 的规定执行。

表 B.4.1 计算机应用、网络系统拆除、更换工程（编码：102001）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102001001	输入、输出设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102001002	输入、输出设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 设备组装 4. 接线 5. 接地 6. 调试
102001003	控制设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102001004	控制设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 调试
102001005	存储设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体拆除
102001006	存储设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 设备组装 4. 接线 5. 接地 6. 调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102001007	插箱、机柜拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102001008	插箱、机柜更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 抗震底座规格 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 设备组装 4. 接线 5. 接地 6. 抗震底座安装
102001009	操作台拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102001010	操作台更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 调试 4. 接地
102001011	网络设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102001012	网络设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 调试
102001013	服务器拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102001014	服务器更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		5. 利旧情况（如有）			3. 设备组装 4. 接线 5. 接地 6. 调试
102001015	无线设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102001016	无线设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 调试
注：网络设备拆除、更换包括集线器、路由器、适配器、中继器、收发器、防火墙、交换机、网关、转换器、网桥、调制解调器的拆除、更换。					

B.4.2 综合布线系统拆除、更换工程

综合布线系统拆除、更换工程工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.4.2 的规定执行。

表 B.4.2 综合布线系统拆除、更换工程（编码：102002）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102002001	综合布线割接	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除、移位 2. 将设备线缆运至指定地点重新安装
102002002	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102002003	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 联接

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
					4. 标记
102002004	双绞线缆拆除	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体拆除 2
102002005	双绞线缆更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 敷设方式 5. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体拆除 2. 敷设 3. 卡接 4. 绑扎 5. 标记 6. 测试 7. 清理敷设通道
102002006	大对数电缆拆除	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	本体拆除
102002007	大对数电缆更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 敷设方式 5. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体拆除 2. 敷设 3. 卡接 4. 绑扎 5. 标记 6. 测试 7. 清理敷设通道 8
102002008	同轴电缆拆除	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	本体拆除
102002009	同轴电缆更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 敷设方式 5. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体拆除 2. 敷设 3. 卡接 4. 绑扎 5. 标记 6. 测试 7. 清理敷设通道
102002010	同轴电缆接续	1. 名称 2. 类别 3. 规格	个	按设计图示数量计算	1. 接续 2. 标识 3. 测试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		4. 接续方式			
102002011	光缆拆除	1. 名称 2. 规格 3. 敷设方式 4. 拆除要求	m	按设计图示尺寸以长度计算	本体拆除
102002012	光缆更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 敷设方式 5. 利旧情况（如有）	m	按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体拆除 2. 敷设 3. 卡接 4. 绑扎 5. 标记 6. 测试 7. 清理敷设通道
102002013	跳线拆除	1. 名称 2. 拆除要求	条	按设计图示数量计算	跳线拆除
102002014	跳线、跳纤更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格	条	按设计图示数量计算	1. 跳线拆除 2. 卡接 3. 绑扎 4. 标记 5. 测试
102002015	配线架、跳线架拆除	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102002016	配线架、跳线架更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	架	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 卡接 4. 绑扎 5. 标记 6. 电子配线架附件安装
102002017	信息插座拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体拆除
102002018	信息插座更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 接线

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102002019	光缆终端盒拆除	1. 名称 2. 规格 3. 光缆芯数 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体拆除
102002020	光缆终端盒更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 联接 4. 标记
102002021	线管理器拆除	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体拆除
102002022	线管理器更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 绑扎 4. 标记
<p>注：1. 安装方式是指地面安装、墙面安装或台架（机柜、插箱）内等安装的形式。</p> <p>2. 敷设方式是指桥架（梯架）敷设、管道敷设或线槽敷设等敷设的形式。</p>					

B.4.3 建筑设备自动化系统拆除、更换工程

建筑设备自动化系统拆除、更换工程工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.4.3 的规定执行。

表 B.4.3 建筑设备自动化系统拆除、更换工程（编码：102003）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102003001	通讯网络控制设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 控制点数 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102003002	通讯网络控制设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 指标 5. 功能 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 连接 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102003003	控制器拆除	1. 名称 2. 类别 3. 控制点数量 4. 拆除要求	台/套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102003004	控制器更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 指标 5. 功能 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 连接 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置
102003005	智能控制箱拆除	1. 名称 2. 类别 3. 拆除要求	台/套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102003006	智能控制箱更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 参数 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装、标识 3. 控制器、控制模块组装 4. 接地
102003007	第三方通信设备接口拆除	1. 名称 2. 类别 3. 接口点数 4. 拆除要求	台/套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102003008	第三方通信设备接口更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 连接 4. 通电测试
102003009	传感器拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	支/台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102003010	传感器更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	支	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装、连接 3. 单体测试
102003011	电动调节阀执行机构拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102003012	电动调节阀执行机构更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 水压试验 5. 绝缘测试
102003013	基表及控制设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	支	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102003014	基表及控制设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	支	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 压力试验
102003015	采集系统拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体拆除
102003016	采集系统更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 接线
102003017	中心管理系统拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体拆除
102003018	中心管理系统更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 指标 5. 功能 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 接线 4. 软件安装、测试 5. 功能参数设置
102003019	电量变送器拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	支	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102003020	电量变送器更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	支	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 单体测试
102003021	其他传感器及变送器拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	支	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102003022	其他传感器及变送器更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	支	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 单体测试

B.4.4 有线电视、卫星接收系统拆除、更换工程

有线电视、卫星接收系统拆除、更换工程工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.4.4 的规定执行。

表 B.4.4 有线电视、卫星接收系统拆除、更换工程（编码：102004）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102004001	共用天线拆除	1. 名称 2. 型号 3. 电视设备箱型号规格 4. 天线杆、基础种类 5. 拆除要求	副	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004002	共用天线更换	1. 名称 2. 规格 3. 设备箱参数规格 4. 天线杆规格 5. 利旧情况（如有）	副	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备箱安装 3. 天线杆安装 4. 天线安装
102004003	卫星电视天线、馈线系统拆除	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式 4. 馈线长度 5. 拆除要求	副	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102004004	卫星电视 天线、馈线 系统更换	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式 4. 馈线规格 5. 利旧情况（如有）	副	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 软件安装 4. 附属设备安装 5. 馈线测试
102004005	前端机柜 拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004006	前端机柜 更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 连接电源 4. 接地
102004007	电视墙拆 除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004008	电视墙更 换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 墙架电视机台数 6. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 机架、监视器安装 3. 信号分配系统安装 4. 电视墙架安装 5. 连接电源 6. 接地
102004009	电视插座 拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体拆除
102004010	电视插座 更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 接线
102004011	前端射频、 广播设备 拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004012	前端射频、 广播设备 更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）			装 3. 接线 4. 本体调试 5. 功能参数设置
102004013	卫星电视接收设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004014	卫星电视接收设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线
102004015	光端设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004016	光端设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 本体调试 4. 接地
102004017	有线电视系统管理设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004018	有线电视系统管理设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线
102004019	播控台拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004020	播控台更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		5. 利旧情况（如有）			装 3. 接线 4. 接地
102004021	数字电视设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004022	数字电视设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 指标 5. 功能 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 软件安装、测试 6. 功能参数设置
102004023	干线传输设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 功能 5. 安装方式 6. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004024	干线传输设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 功能 5. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
102004025	线路设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102004026	线路设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
102004027	终端设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		4. 安装方式 5. 拆除要求			
102004028	终端设备 更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 本体调试
注：1. 安装方式是指地面安装、墙面安装、落地安装、吸顶安装或台架（机柜、插箱）内安装等设备的安装的形式。 2. 敷设方式是指桥架（梯架）敷设、管道敷设或线槽敷设等线缆的敷设的形式。					

B. 4. 5 音频、视频系统拆除、更换工程

音频、视频系统拆除、更换工程工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 4. 5 的规定执行。

表 B. 4. 5 音频、视频系统拆除、更换（编码：102005）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102005001	扩声系统 设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台/ 只	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102005002	扩声系统 设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102005003	会议专用 设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102005004	会议专用 设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102005005	公共广播、 背景音乐	1. 名称 2. 类别	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	系统设备拆除	3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求			
102005006	公共广播、背景音乐系统设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102005007	信号设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台/ 套	按设计图示数量计算	本体拆除
102005008	信号设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 本体安装 3. 接线 4. 本体调试
102005009	显示设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台 /m2	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102005010	显示设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台 /m2	1. 以台计量，按设计图示数量计算 2. 以 m2 计量，按设计图示尺寸计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102005011	录编设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102005012	录编设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 本体调试
注：安装方式是指落地安装、吸顶安装或台架（机柜、插箱）内安装等设备的安装的形式。					

B.4.6 安全防范系统拆除、更换工程

安全防范系统拆除、更换工程工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.4.6 的规定执行。

表 B.4.6 安全防范系统拆除、更换工程（编码：102006）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102006001	入侵报警探测器拆除	1. 名称 2. 类别 3. 安装方式 4. 拆除要求	套/m	按设计图示数量/长度计算	本体及附件拆除
102006002	入侵报警探测器更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套/m	1. 按设计图示数量计算 2. 按设计图示尺寸以长度计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102006003	入侵报警控制器拆除	1. 名称 2. 类别 3. 回路数 4. 安装方式 5. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006004	入侵报警控制设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102006005	入侵报警中心显示设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 安装方式 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006006	入侵报警中心显示设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 设备组装 4. 接线 5. 本体调试
102006007	报警信号传输设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 功率 4. 安装方式 5. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006008	报警信号传输设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		5. 利旧情况（如有）			
102006009	出入口目标识别设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006010	出入口目标识别设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 设备组装 4. 接线 5. 本体调试
102006011	出入口控制设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006012	出入口控制设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 设备组装 4. 接线 5. 本体调试
102006013	出入口执行机构设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006014	出入口执行机构设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 设备组装 4. 接线 5. 本体调试
102006015	监控摄像设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 安装方式 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006016	监控摄像设备更换	1. 名称 2. 规格 3. 类别 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 设备组装 4. 接线 5. 本体调试
102006017	视频控制设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 回路数 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102006018	视频控制设备更换	1. 名称 2. 规格 3. 类别 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102006019	音频、视频及脉冲分配器拆除	1. 名称 2. 回路数 3. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006020	音频、视频及脉冲分配器更换	1. 名称 2. 规格 3. 类别 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102006021	视频补偿器拆除	1. 名称 2. 通道量 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006022	视频补偿器更换	1. 名称 2. 规格 3. 类别 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102006023	视频传输设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006024	视频传输设备更换	1. 名称 2. 规格 3. 类别 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102006025	录像设备拆除	1. 名称 2. 规格 3. 类别 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006026	录像设备更换	1. 名称 2. 规格 3. 类别 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102006027	监视设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台/m2	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006028	监视设备更换	1. 名称 2. 规格 3. 类别 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台/m2	1. 以台计量，按设计图示数量计算 2. 以 m2 计量，按设计图示尺寸计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 本体调试
102006029	安全检查设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006030	安全检查设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 指标 5. 功能 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 本体调试 4. 电气测试 5. 指标测试 6. 接线
102006031	停车场管理设备拆除	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102006032	停车场管理设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 指标 5. 功能 6. 安装方式 7. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 本体调试 4. 电气测试 5. 指标测试 6. 接线
注：安装方式是指埋地安装、墙面安装、落地安装、吸顶安装或台架（机柜、插箱）内安装等安装的形式。					

B.4.7 智能家居系统拆除、更换

智能家居系统拆除、更换工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.4.7 的规定执行。

表 B.4.7 智能家居系统拆除、更换（编码：102007）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102007001	智能照明系统设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102007002	智能照明系统设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
102007003	智能家居系统设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102007004	智能家居系统设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
102007005	智能情景系统设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102007006	智能情景系统设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
102007007	智能语音系统设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102007008	智能语音系统设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
102007009	智能暖通系统设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102007010	智能暖通系统设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况(如有)	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
102007011	智能家电系统设备拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102007012	智能家电系统设备更换	1. 名称 2. 类别 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 接线 4. 接地 5. 本体调试
注：安装方式是指墙面安装、落地安装、吸顶安装或台架（机柜、插箱）内安装等设备的安装的形式。					

B. 4. 8 其他规定

B. 4. 8. 1 本章节说明的建筑智能化工程相关的电气设备、电气器件、蓄电池组、防雷接地系统、立杆工程、配管工程、线槽、桥架和接线盒等应按本标准附录 B. 3 电气设备拆除工程的相应项目编码列项。

B. 4. 8. 2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

B. 4. 8. 3 建筑智能化安装和调试，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 E 建筑智能化工程相应项目编码列项。

B.5 通风空调工程

B.5.1 通风空调设备及部件拆除、检修、更换

通风空调设备及部件拆除、检修、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.5.1 的规定执行。

表 B.5.1 通风及空调设备及部件拆除、检修、更换（编码：102101）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102101001	空气加热器(冷却器)拆除	1. 名称 2. 规格、型号 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101002	空气加热器(冷却器)检修	1. 名称 2. 规格、型号 3. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 补刷（喷）油漆 4. 设备调试
102101003	空气加热器（冷却器）更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 设备调试
102101004	除尘设备拆除	1. 名称 2. 规格、型号 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101005	除尘设备检修	1. 名称 2. 规格、型号 3. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 补刷（喷）油漆 4. 设备调试
102101006	除尘设备更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 设备调试
102101007	空调器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 安装形式 4. 质量 5. 拆除位置 6. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102101008	空调器检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 安装形式 4. 质量 5. 检修位置 6. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 补刷（喷）油漆 4. 设备调试
102101009	空调器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式 5. 减振形式 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装或组装 3. 设备调试
102101010	风机盘管拆除	1. 名称 2. 拆除位置 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101011	风机盘管检修	1. 名称 2. 检修位置 3. 检修要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 补刷（喷）油漆 4. 设备调试
102101012	风机盘管更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装形式 5. 减振形式 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 试压 3. 设备调试
102101013	表冷器拆除	1. 名称 2. 规格、型号 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101014	表冷器检修	1. 名称 2. 规格、型号 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体检查、修理 2. 单个部位零部件更换 3. 补刷（喷）油漆 4. 试压
102101015	表冷器更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 试压
102101016	密闭门拆除	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 支架形式、材质 5. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102101017	密闭门更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件制作、安装
102101018	挡水板拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 形式、材质 4. 支架形式、材质 5. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101019	挡水板更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件制作、安装
102101020	滤水器、溢水盘拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 形式、材质 4. 支架形式、材质 5. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101021	滤水器、溢水盘更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件制作、安装
102101022	金属壳体拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 框架形式、材质 4. 支架形式、材质 5. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101023	金属壳体更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件制作、安装
102101024	过滤器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 框架形式、材质 4. 拆除要求	块/套 /m ²	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101025	过滤器清洗、检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 过滤功效 4. 主要内容 5. 拆除要求	块/套 /m ²	按设计图示数量计算	1. 本体清洗、检修 2. 滤尘器更换、滤网清洗 3. 过滤器更换 4. 添配附件

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102101026	过滤器更换	1.名称 2.类型 3.型号 4.规格 5.框架形式、材质 6.利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 框架制作、安装
102101027	净化工作台拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101028	净化工作台更换	1. 名称 2. 类型 3. 型号 4. 规格 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装
102101029	风淋室拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101030	风淋室更换	1. 名称 2. 类型 3. 型号 4. 规格 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装
102101031	洁净室拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101032	洁净室更换	1. 名称 2. 类型 3. 型号 4. 规格 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装
102101033	除湿机拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101034	除湿机更换	1. 名称 2. 类型 3. 型号 4. 规格 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装

项目编号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102101035	加湿器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101036	加湿器更换	1. 名称 2. 型号、规格 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 电气接线、调试
102101037	人防过滤吸收器拆除	1. 名称 2. 型号、规格	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101038	人防过滤吸收器更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装
102101039	油烟净化器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除位置 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101040	油烟净化装置更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 设备调试
102101041	变风量末端装置拆除	1. 名称 2. 拆除位置 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102101042	变风量末端装置更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除、安装 2. 设备调试
102101043	其他设备检修	1. 名称 2. 型号、规格 3. 形式 4. 检修内容	台	按设计图示检修部位及数量计算	1. 部件或配件检修 2. 组装复原 3. 单机调试、试运行
102101044	冷媒介质充注	1. 名称 2. 冷媒类型	Kg	按充注数量计算	1. 充注前准备工作 2. 冷媒充注 3. 单机调试、试运行

注：多联机室内机、空气幕拆除、检修及更换按风机盘管拆除、检修及更换编码列项；多联机室外机拆除、检修及更换按空调器拆除、检修及更换编码列项。

B.5.2 通风管道拆除、更换

通风管道拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.5.2 的规定执行。

表 B.5.2 通风管道拆除、更换（编码：102102）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102102001	通风管道拆除	1. 名称 2. 材质 3. 形状 4. 规格 5. 板材厚度 6. 保温形式 7. 拆除要求	m ²	按设计图示内径尺寸以展开面积计算	1. 本体及附件拆除 2. 风管保温拆除
102102002	通风管道更换	1. 名称 2. 材质 3. 形状 4. 规格 5. 板材厚度 6. 接口形式 7. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示内径以展开面积计算	1. 本体及附件拆除 2. 风管、管件、法兰、零件制作、安装
注：风管展开面积，不扣除检查孔、测定孔、送风口、吸风口等所占面积；风管长度以设计图示中心线长度为准（主管与支管以其中心线交点划分），包括弯头、三通、变径管、天圆地方等管件的长度，但不包括部件所占的长度。风管展开面积不包括风管、管口重叠部分面积。					

B.5.3 通风管道部件拆除、更换

通风管道部件拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.5.3 的规定执行。

表 B.5.3 通风管道部件拆除、更换（编码：102103）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102103001	阀门拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 材质 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102103002	阀门更换	1. 名称 2. 类型 3. 材质 4. 型号	个	按设计图示数量计算	1. 阀门拆除 2. 阀门安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		5. 规格 6. 利旧情况（如有）			
102103003	风口、散流器、百叶窗拆除	1. 名称 2. 规格 3. 形式 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102103004	风口、散流器、百叶窗更换	1. 名称 2. 类型 3. 材质 4. 型号 5. 规格 6. 利旧情况（如有）	个	以个计量，按设计图示数量计算	1. 风口、散流器、百叶窗拆除 2. 风口、散流器、百叶窗安装
102103005	风帽拆除	1. 名称 2. 规格、材质 3. 形式 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	风帽本体及箴绳拆除
102103006	风帽更换	1. 名称 2. 类型 3. 材质 4. 规格 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 拆除风帽本体、附件及箴绳 2. 风帽制作、安装 3. 筒形风帽滴水盘制作、安装 4. 风帽箴绳制作、安装 5. 风帽泛水制作、安装
102103007	罩类拆除	1. 名称 2. 规格、材质 3. 形式 4. 拆除要求	m ²	按设计图示数量以罩体的展开面积计算	本体及附件拆除
102103008	罩类更换	1. 名称 2. 类型 3. 材质 4. 型号 5. 规格 6. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 罩类制作、安装
102103009	消声器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102103010	消声器更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 消声器安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102103011	静压箱拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	m ²	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102103012	静压箱更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示尺寸以展开面积计算	1. 本体及附件拆除 2. 静压箱制作、安装
注：阀门包括碳钢阀门、柔性软风管阀门、铝质阀门、不锈钢阀门、塑料阀门、玻璃钢阀门、人防超压自动排气阀、人防手动密闭阀。					

B. 5. 4 其他规定

B. 5. 4. 1 通风空调工程适用于通风（空调）设备及部件、通风管道及部件的拆除工程。

B. 5. 4. 2 冷冻机组站内的设备拆除、通风机拆除及人防两用通风机拆除，应按本标准附录 B. 1 机械设备工程相关项目编码列项。

B. 5. 4. 3 冷冻机组站内的管道拆除，应按本标准附录 B. 7 给排水、采暖、燃气工程相关项目编码列项。

B. 5. 4. 4 冷冻站外墙皮以外通往通风空调设备的供热、供冷、供水等管道拆除，应按本标准附录 B. 7 给排水、采暖、燃气工程相关项目编码列项。

B. 5. 4. 5 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

B. 5. 4. 6 通风空调设备、管道及部件制作、安装和调试，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 G 通风空调工程相应项目编码列项。

B.6 消防工程

B.6.1 水灭火系统拆除、检修、更换

水灭火系统拆除、检修、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6.1 的规定执行。

表 B.6.1 水灭火系统拆除、检修、更换（编码：102201）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102201001	钢管拆除	1. 拆除部位 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	m	按设计图示管道中心线长度计算。不扣除阀门、管件及各种井类所占长度	1. 管道及管件的拆除 2. 管道保温层、保护层拆除
102201002	钢管更换	1. 安装部位 2. 材质、规格 3. 连接形式 4. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件的拆除 2. 管道安装 3. 压力试验 4. 冲洗 5. 管道标识 6. 管件安装
102201003	水灭火装置拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 安装部位 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102201004	报警装置检修	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格	个	按设计图示数量计算	1. 解体 2. 检修 3. 组装 4. 安装
102201005	水喷淋(雾)喷头更换	1. 安装部位 2. 材质、型号、规格 3. 连接形式 4. 装饰盘设计要求 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 装饰盘安装 4. 严密性试验
102201006	温感式水幕装置更换	1. 型号、规格 2. 连接形式 3. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 电气接线
102201007	水流指示器更换	1. 规格、型号 2. 连接形式 3. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 电气接线
102201008	减压孔板更换	1. 材质、规格 2. 连接形式 3. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102201009	末端试水装置更换	1. 规格 2. 组装形式	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		3. 利旧情况（如有）			3. 电气接线 4. 调试
102201010	报警装置更换	1. 名称 2. 型号、规格 3. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 电气接线
102201011	消火栓拆除	1. 名称 2. 安装部位（室内、外） 3. 安装方式 4. 型号、规格 5. 附件材质、规格 6. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102201012	消火栓更换	1. 安装部位（室内、外） 2. 安装方式 3. 型号、规格 4. 附件材质、规格 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 箱体及消火栓安装 3. 配件安装
102201013	消防水泵接合器拆除	1. 名称 2. 安装部位 3. 型号、规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102201014	消防水泵接合器更换	1. 安装方式 2. 型号、规格 3. 附件材质、规格 4. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 配件安装
102201015	消防水炮拆除	1. 名称 2. 水炮类型 3. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102201016	消防水炮更换	1. 水炮类型 2. 规格 3. 压力等级 4. 保护半径 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装
102201017	高压细水雾区域阀拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 安装部位 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102201018	高压细水雾区域阀更换	1. 材质 2. 型号 3. 规格 4. 连接方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
注：1. 水灭火管道工程量计算，不扣除阀门、管件及各种组件所占长度以延长米计算。					
2. 水灭火装置拆除包含水喷头、温感式水幕装置、报警装置、水流指示器、减压孔板、末端试水装置等。					

B.6.2 气体灭火系统拆除、更换

气体灭火系统拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6.2 的规定执行。

表 B.6.2 气体灭火系统拆除、更换（编码：102202）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102202001	气体灭火装置拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	个/套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102202002	气体喷头更换	1. 材质 2. 型号、规格 3. 连接形式 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102202003	贮存装置更换	1. 介质、类型 2. 型号、规格 3. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 贮存装置安装 3. 系统组件安装 4. 气体增压
102202004	称重检漏装置更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102202005	无管网气体灭火装置更换	1. 类型 2. 型号、规格 3. 安装部位 4. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102202006	泄压装置更换	1. 型号 2. 规格 3. 安装部位 4. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 压力试验
注：气体灭火系统管道拆除、更换执行水灭火系统管道拆除、更换清单。					

B.6.3 泡沫灭火系统拆除、更换

泡沫灭火系统拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6.3 的规定执行。

表 B.6.3 泡沫灭火系统拆除、更换（编码：102203）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102203001	泡沫灭火装置拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102203002	泡沫发生器更换	1. 类型 2. 型号、规格 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102203003	泡沫比例混合器更换	1. 类型 2. 型号、规格 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102203004	泡沫液贮罐更换	1. 容量 2. 型号、规格 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装

B.6.4 火灾自动报警系统拆除、更换

火灾自动报警系统拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6.4 的规定执行。

表 B.6.4 火灾自动报警系统拆除、更换（编码：102204）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102204001	点型探测器拆除	1. 名称 2. 线制 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204002	点型探测器更换	1. 名称 2. 规格 3. 线制 4. 类型 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 底座安装 3. 探头安装 4. 校接线 5. 编码
102204003	线型探测器拆除	1. 名称 2. 安装形式 3. 拆除要求	m	按设计图示尺寸计算	本体及附件拆除
102204004	线型探测器	1. 名称	m	按设计图示长度计算	1. 本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
	更换	2. 规格 3. 类型 4. 利旧情况（如有）			2. 安装 3. 校接线
102204005	按钮拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204006	按钮更换	1. 名称 2. 安装方式 3. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码 5. 调试
102204007	声光报警器 拆除	1. 名称 2. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204008	声光报警器 更换	1. 名称 2. 安装方式 3. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码
102204009	消防报警电 话插孔（电 话）拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204010	消防报警电 话插孔（电 话）更换	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码
102204011	消防广播 （扬声器） 拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204012	消防广播 （扬声器） 更换	1. 名称 2. 功率 3. 安装方式 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码
102204013	模块拆除	1. 名称 2. 输出形式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204014	模块更换	1. 名称 2. 规格 3. 类型 4. 输出形式 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码
102204015	消防模块 （端子）箱拆 除	1. 名称 2. 输出形式 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102204016	消防模块(端子)箱更换	1. 名称 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装
102204017	报警控制器(箱)拆除	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204018	区域报警控制器更换	1. 名称 2. 线制 3. 安装方式 4. 控制点数量 5. 显示器类型 6. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 标识 5. 安装
102204019	楼层火灾显示器拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204020	楼层火灾显示器更换	1. 名称 2. 线制 3. 安装方式 4. 控制点数量 5. 显示器类型 6. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 标识 5. 安装
102204021	远程控制器(箱)拆除	1. 名称 2. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204022	远程控制器更换	1. 规格 2. 控制回路 3. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 标识
102204023	火灾报警系统控制主机拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204024	火灾报警系统控制主机更换	1. 规格、线制 2. 控制回路 3. 安装方式 4. 控制点数 5. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线
102204025	联动控制主机拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204026	联动控制主机更换	1. 规格、线制 2. 控制回路	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		3. 安装方式 4. 控制点数 5. 利旧情况（如有）			3. 校接线
102204027	消防广播及对讲电话主机（柜）拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204028	消防广播及对讲电话主机（柜）更换	1. 规格、线制 2. 控制回路 3. 安装方式 4. 控制点数 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4 安装
102204029	火灾报警控制微机（CRT）拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204030	火灾报警控制微机（CRT）更换	1. 规格 2. 安装方式 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102204031	报警联动一体机拆除	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102204032	报警联动一体机更换	1. 名称 2. 规格、线制 3. 控制点数 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线

注：1. 消防广播及对讲电话主机包括功放、录音机、分配器、控制柜等设备。

2. 点型探测器包括火焰、烟感、温感、红外光束、可燃气体探测器等。

B.6.5 空气采样探测报警系统拆除、更换

空气采样探测报警系统拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6.5 的规定执行。

表 B.6.5 空气采样探测报警系统拆除、更换（编码：102205）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102205001	烟雾探测器拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102205002	烟雾探测器更换	1. 名称 2. 规格 3. 线制 4. 类型 5. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体及附件安装 3. 校接线

B.6.6 防火门监控报警系统拆除、更换

防火门监控报警系统拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6.6 的规定执行。

表 B.6.6 防火门监控报警系统拆除、更换（编码：102206）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102206001	防火门监控报警主机拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102206002	防火门监控报警主机、监控器更换	1. 名称 2. 规格 3. 线制 4. 安装方式 5. 控制点数 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线
102206003	监控模块拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体拆除
102206004	监控模块更换	1. 名称 2. 规格 3. 类型 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码

B.6.7 电气火灾监控系统拆除、更换

电气火灾监控系统拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6.7 的规定执行。

表 B.6.7 电气火灾监控系统拆除、更换（编码：102207）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102207001	电气火灾监控主机拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102207002	电气火灾监控主机更换	1. 名称 2. 规格 3. 线制 4. 安装方式 5. 控制点数 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线
102207003	监控探测器拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102207004	监控探测器更换	1. 名称 2. 规格 3. 类型 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码
102207005	温度传感器拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102207006	温度传感器更换	1. 名称 2. 规格 3. 类型 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码

B.6.8 消防电源监控系统拆除、更换

消防电源监控系统拆除、更换工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.6.8 的规定执行。

表 B.6.8 消防电源监控系统拆除、更换（编码：102208）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102208001	消防电源监控主机拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102208002	消防电源监控主机更换	1. 名称 2. 规格 3. 线制 4. 安装方式 5. 控制点数 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 调试
102208003	电流、电压传感器拆除	1. 名称 2. 安装方式 3. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102208004	电流、电压传感器更换	1. 名称 2. 规格 3. 类型 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 校接线 4. 编码

B.6.9 其他规定

B.6.9.1 管道界限的划分：

1 喷淋系统水灭火管道：室内外界限应以建筑物外墙皮 1.5m 为界，入口处设阀门者应以阀门为界；设在高层建筑内消防泵间管道应以泵间外墙皮为界。

2 消火栓管道：给水管道室内外界限划分应以外墙皮 1.5m 为界，入口处设阀门者应以阀门为界。

3 与市政给水管道的界限：以与市政给水管碰头点（井）为界。

B.6.9.2 消防管道上的阀门、管道、套管拆除，应按本规范附录 B.7 给排水、采暖、燃气工程相关项目编码列项。

B.6.9.3 管道支架、设备支架单独拆除应按本规范附录 B.8 其它及附属工程相应项目编码列项。

B.6.9.4 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

B.6.9.5 消防系统设备的安装和调试，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 J 消防工程相应项目编码列项。

B.7 给排水、采暖、燃气工程

B.7.1 给排水、采暖、燃气管道拆除、更换

给排水、采暖、燃气管道拆除工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.7.1 的规定执行。

表 B.7.1 给排水、采暖、燃气管道拆除、更换（编码：102301）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102301001	铸铁管拆除	1. 拆除部位 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件的拆除 2. 管道保温层、保护层拆除
102301002	铸铁管更换	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式 4. 接口材料 5. 管道消毒、冲洗 6. 警示带形式 7. 安装部位 8. 介质 9. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件和保温层、保护层拆除 2. 管道安装 3. 管件安装 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗 6. 警示带铺设
102301003	钢管拆除	1. 拆除部位 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件的拆除 2. 管道保温层、保护层拆除
102301004	镀锌钢管更换	1. 材质 2. 规格 3. 压力等级 4. 连接形式 5. 管卡材质 6. 管道消毒、冲洗 7. 警示带形式 8. 安装部位 9. 介质 10. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件和保温层、保护层拆除 2. 管道安装 3. 管件制作、安装 4. 管卡制作安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102301005	无缝钢管更换	1. 材质 2. 规格 3. 压力等级 4. 连接形式 5. 管卡材质 6. 管道消毒、冲洗 7. 警示带形式 8. 安装部位 9. 介质 10. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件和保温层、保护层拆除 2. 管道安装 3. 管件制作、安装 4. 管卡制作安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设
102301006	焊接钢管更换	1. 材质 2. 规格 3. 压力等级 4. 连接形式 5. 管卡材质 6. 管道消毒、冲洗 7. 警示带形式 8. 安装部位 9. 介质 10. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件和保温层、保护层拆除 2. 管道安装 3. 管件制作、安装 4. 管卡制作安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设
102301007	铜管拆除	1. 拆除部位 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件的拆除 2. 管道保温层、保护层拆除
102301008	铜管更换	1. 材质 2. 规格 3. 压力等级 4. 连接形式 5. 管卡材质 6. 管道消毒、冲洗 7. 警示带形式 8. 安装部位 9. 介质 10. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件和保温层、保护层拆除 2. 管道安装 3. 管件制作、安装 4. 管卡制作安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设
102301009	不锈钢管拆除	1. 拆除部位 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件的拆除 2. 管道保温层、保护层拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102301010	不锈钢管更换	1. 材质 2. 规格 3. 压力等级 4. 连接形式 5. 管卡材质 6. 管道消毒、冲洗 7. 警示带形式 8. 安装部位 9. 介质 10. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件和保温层、保护层拆除 2. 管道安装 3. 管件制作、安装 4. 管卡制作安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设
102301011	复合管拆除	1. 拆除部位 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件的拆除 2. 管道保温层、保护层拆除
102301012	复合管更换	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式 4. 管卡材质 5. 管道消毒、冲洗 6. 警示带形式 7. 安装部位 8. 介质 9. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件和保温层、保护层拆除 2. 管道安装 3. 管件安装 4. 管卡制作安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设
102301013	塑料管拆除	1. 拆除部位 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件的拆除 2. 管道保温层、保护层拆除
102301014	塑料管更换	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式 4. 管卡材质 5. 管道消毒冲洗 6. 警示带形式 7. 安装部位 8. 介质 9. 利旧情况（如有）	m	按设计图示管道中心线以长度计算	1. 管道及管件和保温层、保护层拆除 2. 管道安装 3. 管件安装 4. 管卡制作安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设
<p>注：1. 铸铁管的规格包括承插铸铁管、球墨铸铁管、柔性抗震铸铁管等。</p> <p>2. 复合管的规格包括铝塑稳态管、钢塑复合管、铝塑复合管、钢骨架复合管等复合型管道。</p> <p>3. 塑料管的规格包括 UPVC、CPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE、PB、ABS 管等塑料管材。</p> <p>4. 管道的工程量计算，不扣除阀门、减压器、疏水器、水表、伸缩器等管件、各种井类、方形补偿器所占长度。</p>					

B. 7. 2 管道附件拆除、更换

管道附件拆除工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 7. 2 的规定执行。

表 B. 7. 2 管道附件拆除、更换（编码：102302）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102302001	钢制管件拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	拆除
102302002	钢制管件更换	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	1. 拆除 2. 管件制作、安装
102302003	塑料管件拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	拆除
102302004	塑料管件更换	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	1. 拆除 2. 管件制作、安装
102302005	铸铁管件拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	拆除
102302006	铸铁管件更换	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	1. 拆除 2. 管件制作、安装
102302007	水嘴、丝扣阀门拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	拆除
102302008	法兰阀门拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	法兰阀门拆除
102302009	塑料阀门拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	阀门拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102302010	阀门检修	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格	个	按设计图示数量计算	1. 阀门解体 2. 检修 3. 组装 4. 安装
102302011	金属阀门更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 利旧情况(如有)	个	按设计图示数量计算	1. 阀门拆除 2. 阀门连接 3. 试压检查 4. 配合调试
102302012	带短管甲乙阀门更换	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 接口方式及材质 5. 利旧情况(如有)	个	按设计图示数量计算	1. 阀门拆除 2. 阀门连接 3. 试压检查 4. 配合调试
102302013	塑料阀门更换	1. 规格 2. 连接形式 3. 利旧情况(如有)	个	按设计图示数量计算	1. 阀门拆除 2. 安装 3. 调试
102302014	减压器拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	减压器拆除
102302015	减压器更换	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 附件配置 5. 利旧情况(如有)	组	按设计图示数量计算	1. 减压器拆除 2. 组装 3. 调试
102302016	除污器(过滤器)拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	除污器(过滤器)拆除
102302017	除污器(过滤器)更换	1. 材质 2. 规格、压力等级 3. 连接形式 4. 附件配置 5. 利旧情况(如有)	组	按设计图示数量计算	1. 除污器(过滤器)拆除 2. 安装 3. 调试
102302018	补偿器拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	补偿器拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102302019	补偿器更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格、压力等级 4. 连接形式 5. 利旧情况(如有)	个	按设计图示数量计算	1. 补偿器拆除 2 安装 3. 调试
102302020	倒流防止器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	倒流防止器拆除
102302021	倒流防止器更换	1. 材质 2. 型号 3. 规格 4. 连接形式 5. 附件配置 6. 利旧情况(如有)	套	按设计图示数量计算	1. 倒流防止器拆除 2. 安装 3. 调试
102302022	水表拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	水表拆除
102302023	水表更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 连接形式 5. 附件配置 6. 利旧情况(如有)	组	按设计图示数量计算	1. 水表拆除 2. 组装 3. 调试
102302024	热量表拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	热量表拆除
102302025	热量表更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 连接形式 5. 附件配置 6. 利旧情况(如有)	组	按设计图示数量计算	1. 热量表拆除 2. 安装 3. 调试

注：管件包括弯头、三通、四通、异径管、管接头、管帽、方形补偿器弯头、管道上仪表一次部件、仪表温度计扩大管等。

B. 7.3 卫生器具拆除、更换

卫生器具拆除工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 7.3 的规定执行。

表 B. 7.3 卫生器具拆除、更换（编码：102303）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102303001	浴缸拆除	1. 类型 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附属部件拆除
102303002	浴缸更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303003	净身盆拆除	1. 类型 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附属部件拆除
102303004	净身盆更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303005	洗脸盆拆除	1. 类型 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附属部件拆除
102303006	洗脸盆更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303007	洗涤盆拆除	1. 类型 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附属部件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102303008	洗涤盆更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303009	化验盆拆除	1. 类型 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附属部件拆除
102303010	化验盆更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303011	大便器拆除	1. 类型 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 附属部件拆除
102303012	大便器更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303013	小便器拆除	1. 类型 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 附属部件拆除
102303014	小便器安装	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303015	其他成品卫生器具拆除	1. 类型 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 附属部件拆除
102303016	其他成品卫生器具更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 安装方式	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
		5. 利旧情况（如有）			4. 打硅胶
102303017	烘手器拆除	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体拆除
102303018	烘手器更换	1. 材质 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 安装
102303019	淋浴器拆除	1. 材质 2. 规格 3. 组装形式 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附属部件拆除
102303020	淋浴器更换	1. 材质 2. 规格 3. 组装形式 4. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装
102303021	淋浴间拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附属部件拆除
102303022	淋浴间更换	1. 材质 2. 规格 3. 组装形式 4. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303023	桑拿浴房拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附属部件拆除
102303024	桑拿浴房更换	1. 材质 2. 规格 3. 组装形式 4. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附属部件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装 4. 打硅胶
102303025	给、排水附件拆除	1. 材质 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	个 (组)	按设计图示数量计算	附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102303026	给、排水附件更换	1. 材质 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	个 （组）	按设计图示数量计算	1. 附件拆除 2. 安装
102303027	蒸汽-水加热器拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	蒸汽-水加热器的拆除
102303028	蒸汽-水加热器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 蒸汽-水加热器的拆除 2. 制作 3. 安装
102303029	冷热水混合器拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	冷热水混合器的拆除
102303030	冷热水混合器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 冷热水混合器的拆除 2. 制作 3. 安装
102303031	饮水机拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	饮水机拆除
102303032	饮水机更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 饮水机拆除 2. 安装
102303033	隔油器拆除	1. 名称 2. 材质 3. 型号、规格 4. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	隔油器拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102303034	隔油器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 隔油器拆除 2. 安装
<p>注：1. 所有卫生器具的工作内容，均应包括水嘴、金属软管、阀门、冲洗管、喷头等给水附件，及存水弯、排水栓、下水口等排水配件，以及器具所配备的连接管。</p> <p>2. 洗脸盆的类型包括洗脸盆、洗发盆、洗手盆。</p>					

B. 7. 4 供暖器具拆除、更换

供暖器具拆除工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 7. 4 的规定执行。

表 B. 7. 4 供暖器具拆除、更换（编码：102304）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102304001	散热器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102304002	铸铁散热器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 器具防腐 5. 安装方式 6. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 组对、安装 3. 水压试验 4. 托架制作、安装 5. 除锈、刷油 6. 拉条制作、安装
102304003	钢制散热器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 水压试验 4. 托架安装
102304004	其他成品散热器更换	1. 类型 2. 材质 3. 型号 4. 规格 5. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 水压试验 4. 托架安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102304005	光排管散热器更换	1. 类型 2. 材质 3. 型号 4. 规格 5. 利旧情况（如有）	m	按设计图示排管长度计算	1. 本体及附件拆除 2. 制作、安装 3. 水压试验 4. 联管制作、安装
102304006	暖风机拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102304007	暖风机更换	1. 型号 2. 规格 3. 质量 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102304008	集气罐拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102304009	集气罐更换	1. 类型 2. 材质 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 制作 3. 安装

B. 7. 5 采暖、给排水设备拆除、更换

采暖、给排水设备拆除工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B. 7. 5 的规定执行。

表 B. 7. 5 采暖、给排水设备拆除、更换（编码：102305）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102305001	给水设备拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305002	变频给水设备更换	1. 型号 2. 质量 3. 水泵主要技术参数 4. 减震装置形式 5. 利旧情况（如	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备安装 3. 附件安装 4. 减震装置制作、安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
		有)			
102305003	稳压给水设备更换	1. 型号 2. 质量 3. 水泵主要技术参数 4. 减震装置形式 5. 利旧情况 (如有)	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备安装 3. 附件安装 4. 减震装置制作、安装
102305004	无负压给水设备更换	1. 型号 2. 质量 3. 水泵主要技术参数 4. 减震装置形式 5. 利旧情况 (如有)	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备安装 3. 附件安装 4. 减震装置制作、安装
102305005	气压罐拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305006	气压罐更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102305007	太阳能集热装置拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305008	太阳能集热装置更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况 (如有)	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装
102305009	地源 (水源、气源) 热泵机组拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305010	地源 (水源、气源) 热泵机组更换	1. 型号 2. 设备质量 3. 减震装置形式 5. 利旧情况 (如有)	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 减震装置制作、安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102305011	除砂器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305012	除砂器更换	1. 型号 2. 水处理量 (m ³ /h) 3. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备及附件安装 2. 接管 3. 调试
102305013	水处理器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305014	水处理器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备及附件安装 3. 接管 4. 调试
102305015	超声波灭藻设备拆除	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305016	超声波灭藻设备安装	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备及附件安装 3. 接管 4. 调试
102305017	水箱自洁器拆除	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305018	水箱自洁器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况 (如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备及附件安装 3. 接管 4. 调试
102305019	水质净化器拆除	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102305020	水质净化器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备及附件安装 3. 接管 4. 调试
102305021	紫外线杀菌设备拆除	1. 型号 2. 规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305022	紫外线杀菌设备更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 设备及附件安装 3. 接管 4. 调试
102305023	热水器、开水炉拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305024	热水器、开水炉更换	1. 型号 2. 连接形式 3. 容积 4. 安装方式 5. 能源种类 6. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装
102305025	消毒器、消毒锅拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305026	消毒器、消毒锅更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装
102305027	直饮水设备拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102305028	直饮水设备更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装
102305029	水箱拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	1. 水箱拆除 2. 支架拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102305030	水箱更换	1. 类型 2. 材质 3. 容量 4. 规格 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 水箱及支架拆除 2. 制作 3. 安装

B.7.6 燃气器具及其他拆除、更换

燃气器具及其他拆除工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.7.6 的规定执行。

表 B.7.6 燃气器具及其他拆除、更换（编码 102306）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102306001	燃气开水炉拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102306002	燃气开水炉更换	1. 型号 2. 容量 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装
102306003	燃气采暖炉拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量或计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102306004	燃气采暖炉更换	1. 型号 2. 容量 3. 附件型号、规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装
102306005	燃气沸水器、消毒器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102306006	燃气沸水器、消毒器更换	1. 类型 2. 型号 3. 容量 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102306007	燃气热水器拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102306008	燃气热水器更换	1. 类型 2. 型号 3. 容量 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装
102306009	燃气表拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102306010	燃气表更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 连接方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 托架制作、安装
102306011	燃气灶具及配件拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102306012	燃气灶具更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 用途 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 附件安装
102306013	气嘴拆除	1. 材质 2. 型号 3. 规格 4. 单嘴、双嘴 5. 连接形式 6. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体拆除
102306014	气嘴更换	1. 材质 2. 型号 3. 规格 4. 单嘴、双嘴 5. 连接形式 6. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 安装
102306015	调压器拆除	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102306016	调压器更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102306017	燃气凝水器、缸拆除	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102306018	燃气凝水器、缸	1. 材质 2. 规格 3. 连接形式 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102306019	燃气管道调压器拆除	1. 规格 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体拆除
102306020	燃气管道调压器更换	1. 规格 2. 压力等级 3. 连接形式 4. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 安装
102306021	调压箱、调压装置拆除	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 安装部位 5. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	1. 本体拆除 2. 附件拆除
102306022	调压箱、调压装置更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 安装方式 5. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装

B.7.7 医疗气体设备及附件拆除、更换

医疗气体设备及附件拆除工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.7.7 的规定执行。

表 B.7.7 医疗气体设备及附件拆除、更换（编码：102307）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102307001	制氧机拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307002	制氧机更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307003	液氧罐拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307004	液氧罐更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307005	二级稳压箱拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307006	二级稳压箱更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307007	气体汇流排安装拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307008	气体汇流排更换	1. 类型 2. 型号 3. 规格 4. 利旧情况（如有）	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307009	集污罐拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307010	集污罐更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况（如	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
		有)			
102307011	刷手池拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	组	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307012	刷手池更换	1. 材质 2. 规格 3. 利旧情况(如有)	组	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 器具安装 3. 附件安装
102307013	医用真空罐拆除	1. 名称 2. 型号、规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307014	医用真空罐更换	1. 型号 2. 规格 3. 附件材质、规格 4. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 本体安装 3. 附件安装 4. 调试
102307015	汽水分离器拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307016	汽水分离器更换	1. 型号 2. 规格 3. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装
102307017	干燥机拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307018	干燥机更换	1. 规格 2. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307019	储气罐拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307020	储气罐更换	1. 规格 2. 利旧情况(如有)	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307021	空气过滤器拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
102307022	空气过滤器更换	1. 规格 2. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307023	集水器拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	台	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307024	集水器更换	1. 规格 2. 利旧情况（如有）	台	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307025	医用设备带拆除	1. 材质 2. 规格 3. 拆除要求	m	按设计图示长度计算	本体及附件拆除
102307026	医用设备带更换	1. 材质 2. 规格 3. 利旧情况（如有）	m	按设计图示长度计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试
102307027	气体终端拆除	1. 气体种类 2. 拆除要求	个	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102307028	气体终端更换	1. 气体种类 2. 利旧情况（如有）	个	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 安装 3. 调试

B. 7. 8 其他规定

B. 7. 8. 1 管道界限的划分：

1 给水管道室内外界限划分：以建筑物外墙皮 1.5m 为界，入口处设阀门者以阀门为界。

2 排水管道室内外界限划分：以出户第一个排水检查井为界。

3 采暖管道室内外界限划分：以建筑物外墙皮 1.5m 为界，入口处设阀门者以阀门为界，室外设有采暖入口装置者以入口装置循环管三通为界。

4 燃气管道室内外界限划分：地下引入室内的管道以室内第一个阀门为界，地上引入室内的管道以墙外三通为界。

B. 7. 8. 2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

B. 7. 8. 3 给排水、采暖、燃气管道管道及附件、设备、器具的安装和调试，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 K 给排水、采暖、燃气工程相应项目编码列项。

B.8 刷油、防腐蚀、绝热工程

B.8.1 防腐蚀涂料工程

防腐蚀涂料工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.8.1 的规定执行。

表 B.8.1 防腐蚀涂料工程（编码：102401）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102401001	防腐蚀涂料修补	1. 除锈级别 2. 涂刷（喷）品种 3. 分层内容 4. 涂刷（喷）遍数、漆膜厚度	m ²	以平方米计量，按设计图示设备、管道表面积计算	1. 清理损坏表面 2. 修复修补

B.8.2 喷镀（涂）工程

喷镀（涂）工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.8.2 的规定执行。

表 B.8.2 喷镀（涂）工程（编码：102402）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102402001	喷镀（涂）修补	1. 除锈级别 2. 喷镀（涂）品种 3. 喷镀（涂）厚度 4. 喷镀（涂）层数	m ²	以平方米计量，按设计图示设备、管道表面积计算	1. 清理损坏表面 2. 修复修补

B.8.3 绝热工程

绝热工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.8.3 的规定执行。

表 B.8.3 绝热工程（编码：102403）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102403001	设备绝热层拆除	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 设备形式	m ³	按设计图示设备表面积加绝热层厚度及调整系数计算	设备外皮以外的全部保温层及保护层拆除
102403003	设备绝热层修补	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 设备形式	m ³	按设计图示设备表面积加绝热层厚度及调整系数计算	修补
102403003	设备绝热层更换	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 设备形式	m ³	按设计图示设备表面积加绝热层厚度及调整系数计算	1. 设备外皮以外的全部保温层及保护层拆除 2. 安装 3. 软木制品安装
102403002	管道绝热拆除	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径	m ³	按设计图示管道表面积加绝热层厚度及调整系数计算	管道外皮以外的全部保温层及保护层拆除
102403004	管道绝热层修补	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径	m ³	按设计图示管道表面积加绝热层厚度及调整系数计算	修补
102403004	管道绝热层更换	1. 绝热材料品种 2. 绝热厚度 3. 管道外径	m ³	按设计图示管道表面积加绝热层厚度及调整系数计算	1. 设备外皮以外的全部保温层及保护层拆除 2. 安装 3. 软木制品安装
102403005	防潮层、保护层修补	1. 材料 2. 厚度 3. 层数 4. 对象 5. 结构形式	m ²	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	修补
102403005	防潮层、保护层更换	1. 材料 2. 厚度 3. 层数 4. 对象	m ²	按图示表面积加绝热层厚度及调整系数计算	1. 防潮层、保护层拆除 2. 防潮层、保护层安装

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
		5. 结构形式			

B.8.4 其他规定

B.8.4.1 刷油、防腐、绝热工程适用于设备、管道、金属结构等的刷油、防腐、绝热工程。

B.8.4.2 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

B.8.4.3 刷油、防腐、绝热的安涂刷、制作、安装，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 M 刷油、防腐、绝热工程相应项目编码列项。

B.9 其它及附属工程

B.9.1 其它及附属工程拆除

其它及附属工程拆除。工程项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则，应按表 B.9.1 的规定执行。

表 B.9.1 其它及附属工程拆除（编码：102501）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102501001	支吊架拆除	1. 名称 2. 材质 3. 拆除要求	kg	按设计图示质量计算	本体及附件拆除
102501002	成品（抗震） 支架更换	1. 名称 2. 规格 3. 支架形式 4. 单件支架质量 5. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 放线、定位 3. 组装 4. 安装
102501003	支/吊架、基础型钢更换	1. 名称 2. 材质 3. 规格 4. 支架形式 5. 单件支架质量 6. 利旧情况（如有）	kg	按设计图示尺寸以质量计算	1. 本体及附件拆除 2. 制作 3. 安装 4. 补刷（喷）油漆 5. 二次灌浆
102501004	穿墙板拆除	1. 名称 2. 规格 3. 材质 4. 尺寸 5. 拆除要求	套	按设计图示数量计算	本体及附件拆除
102501005	穿墙板更换	1. 名称 2. 规格 3. 材质 4. 尺寸 5. 安装方式 6. 利旧情况（如有）	套	按设计图示数量计算	1. 本体及附件拆除 2. 定位 3. 安装
102501006	金属围网、 金属网门拆除	1. 名称 2. 规格 3. 拆除要求	m ²	按设计图示面积计算	本体及附件拆除

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
102501007	金属围网、金属网门更换	1. 名称 2. 规格 3. 安装方式 4. 利旧情况（如有）	m ²	按设计图示面积计算	1. 本体及附件拆除 2. 放线 3. 定位 4. 下料 5. 安装

B.9.2 其他规定

B.9.2.1 项目特征中拆除要求是指保护性拆除或非保护性拆除，保护性拆除时应在项目特征中描述其回收比例。

B.9.2.2 支吊架的制作、安装，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 N 其他及附属工程相应项目编码列项。

B.9.2.3 穿墙板、金属围网、金属网门安装，应按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 C 电气设备安装工程 D.15 相应项目编码列项。

附录 C 措施项目

C.1 措施项目

措施项目工程量清单项目设置、计量单位、工作内容及包含范围，应按表 C.1.1 的规定执行。

表 C.1.1 措施项目 (编码:102601)

项目编码	项目名称	单位	工作内容
102601001	脚手架	项	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等
102601002	临时设施	项	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容
102601003	文明施工	项	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施
102601004	环境保护	项	施工现场为达到环保要求所需的各项措施
102601005	安全生产	项	施工现场安全施工所需的各项措施
102601006	垂直运输	项	在垂直方向上搬运材料、设备、施工机械等, 包括以人工、机械、现有电梯等方式
102601007	其他大型机械进出场及安拆	项	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸, 运进、运出施工现场的装卸和运输, 轨道、固定装置的安装和拆除等
102601008	夜间施工增加	项	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容
102601009	二次搬运	项	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达施工现场堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容
102601010	冬雨季施工增加	项	施工期间如遇雨、雪天气引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容
102601011	已完工程及设备保护	项	修缮项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施
102601012	既有、毗邻建(构)筑物、设备、设施等保护	项	为防止在施工过程中损坏、玷污原有建筑物、毗邻建筑物、设备、陈设、装饰装修及文物、树木、绿地等而采取的支搭、遮盖、拦挡等必要临时保护措施
102601013	施工排水	项	提供满足施工排水所需的排水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等; 设备运转、使用等
102601014	施工降水	项	提供满足施工降水所需的降水系统, 包括设备安拆、调试及配套设施的设置等; 设备运转、使用等
102601015	特殊地区施工增加	项	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)、特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)及建筑物在不停止使用或部分停用的情况下施工时, 弥补施工降效所需增加的内容
102601016	临时专用防护棚	项	临时防护棚制作、安装、拆除
102601017	施工操作平台	项	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理
102601018	临时支撑架	项	临时支撑架制作、安装、拆除
102601019	隧道、管道井、沟内临	项	通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施安装、拆除

项目编码	项目名称	单位	工作内容
	时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施		
102601020	吊装加固	项	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理
102601021	临时专用防护棚	项	临时防护棚制作、安装、拆除
102601022	顶升、提升装置	项	安装、拆除
102601023	安装与生产运行同时进行施工防护	项	火灾防护、噪音防护
102601024	有害身体健康环境中施工防护	项	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护
102601025	其他措施	项	为保证工程施工正常进行所发生的措施

C.2 其他规定

C.2.1 发包人提供设计图纸并要求按其施工的措施项目，可参考分部分项工程补充编码列项。

C.2.2 本附录“脚手架”包括工程施工中，按照相关规范要求及满足施工作业的需求所搭设的全部脚手架。

C.2.3 本附录“临时设施”“文明施工”“环境保护”“安全生产”工作内容的包含范围，应参考各省、自治区、直辖市或行业建设主管部门的相关规定进行补充。

本标准用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”。

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的用词：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的用词：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的用词，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 《建设工程工程量清单计价标准》 GB/T 50500
- 《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》 GB/T 50854
- 《仿古建筑工程工程量计算标准》 GB/T 50855
- 《通用安装工程工程量计算标准》 GB/T 50856
- 《市政工程工程量计算标准》 GB/T 50857
- 《园林绿化工程工程量计算标准》 GB/T 50858
- 《构筑物工程工程量计算标准》 GB/T 50860

中华人民共和国国家标准

房屋修缮工程工程量计算标准

GB/T

条文说明

制 订 说 明

《房屋修缮工程工程量计算标准》GB/T ，经住房和城乡建设部 2024 年 月 日第 号公告批准发布。

本标准对编制过程中的意见和建议进行了调查研究，认真总结我国推行工程量清单计价的实践经验，参考有关国际先进标准，广泛征求设计、科研、管理等单位意见。

为贯彻落实住房和城乡建设部《工程造价改革工作方案》（建办标〔2020〕38号）要求，便于有关人员使用本标准时正确理解和准确执行条文规定，编制组按章、节、条顺序编制了条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需要注意的有关事项进行解释，本条文说明不具备与标准正文同等的法律效力，仅供使用者作为理解和把握标准规定的参考。

目 次

1	总 则.....	260
3	工程量.....	261
4	工程量清单编制.....	262
	4.1 一般规定.....	262
	4.2 分部分项工程.....	262
	4.3 措施项目.....	263

1 总 则

1.0.1 本条阐述了制定本标准的意义。

1.0.2 本条说明了本标准的适用范围。

1.0.4 本标准的条款是建设工程计价与计量活动中应遵守的专业性条款，在工程计量活动中，除应遵守专业性条款外，还应遵守国家现行有关标准的规定。

3 工程量

3.0.1 本条规定了工程量计算的依据。

3.0.3 本条规定了工程计量时，每一项目汇总工程量的有效位数。

3.0.4 本条指明了房屋修缮工程与其他“工程量计算标准”在执行上的界限范围和划分，以便正确执行标准。

3.0.5 本条说明了本标准设备、管道和附件更换项目的工作内容，均包括支、吊架、基础型钢的制作安装及刷油，若有专项设计（或说明）要求的，按《通用安装工程工程量计算标准》GB/T 50856-2024 附录 N 其他及附属工程或附录 M 刷油、防腐蚀、绝热工程的相应项目编码列项。

3.0.6 本条规定了两个或以上的计量单位在实际应用中的处理方法。

4 工程量清单编制

4.1 一般规定

4.1.1 本条规定了工程量清单的编制依据。

4.1.2 工程量清单的项目特征是确定一个清单项目综合单价不可缺少的重要依据，在编制工程量清单时，必须对项目特征进行准确和全面的描述，应达到规范、简洁、准确、全面描述项目特征的要求。项目特征描述的内容应按本标准附录中的规定，结合拟修缮工程的实际，能满足确定综合单价的需要。

本标准附录的工作内容仅列出了主要施工内容，施工过程中必然发生的机械移动、材料运输等辅助内容虽然未列出，也应包括。对于工作内容对应的施工工序，除有特殊说明外，不应拆分另列清单。

4.1.3 本标准附录的工程量清单项目，不论是拆除、检修、更换还是安装清单，除有特殊说明外，均应包括材料（半成品）、构件或设备的供应和拆除物、材料（半成品）、构件或设备的场内运输。

4.1.4 本标准附录所列的工程量清单项目不可能包含所有项目，在编制工程量清单时，当出现本标准附录中未包括的清单项目时，编制人应作补充。在编制补充项目时应注意以下两个方面：

1 补充项目的编码应按本标准的规定确定。具体做法如下：补充项目的编码由本标准的代码 10 与 B 和三位阿拉伯数字组成，并应从 10B001 起顺序编制。

2 在工程量清单中应附补充部分项清单项目的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工作内容，措施项目清单的项目编码、项目名称、工作内容。

4.2 分部分项工程

4.2.1 本条规定了构成一个分部分项工程量清单的五个要件——项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量，这五个要件在分部分项工程量清单的组成中缺一不可。

4.2.2 本条规定了工程量清单编码的表示方式：十二位阿拉伯数字及其设置规定。

本标准和相关工程量计算标准各位数字的含义是：一、二位为专业工程代码（01—房屋建筑与装饰工程；02—仿古建筑工程；03—通用安装工程；04—市政工程；05—园林绿化工程；06—矿山工程；07—构筑物工程；08—城市轨道交通工程；09—爆破工程；10—房屋修缮工程。以后进入国标的专业工程代码以此类推）；三、四位为附录分类顺序码；五、六位为分部工程顺序码；七、八、九位为分

项工程项目名称顺序码；十至十二位为清单项目名称顺序码。

当同一单项工程量清单中含有多个单位工程且工程量清单是以单位工程为编制对象时，在编制工程量清单时应特别注意对同一单项工程内项目编码十至十二位的设置不得有重码的规定。例如一个房屋修缮工程有3个单位工程，每一单位工程中都有项目特征相同的砖砌体拆除，在工程量清单中又需反映3个不同单位工程的砖砌体拆除工程量时，则第一个单位工程的砖砌体拆除的项目编码应为100201001001，第二个单位工程的砖砌体拆除的项目编码应为100201001002，第三个单位工程的砖砌体拆除的项目编码应为100201001003，并分别列出各单位工程砖砌体拆除的工程量。

4.2.3 本条规定了分部分项工程量清单项目的名称应按附录中的项目名称，结合拟修缮工程的实际描述确定。

4.2.4 工程量清单的项目特征描述应能反映拟修缮工程的实际，既要反映图纸设计做法，还应符合规范施工要求。

4.2.5 本条规定了工程量清单的计量单位应按附录中规定的计量单位确定。

4.2.6 本条规定了工程计量中工程量应按附录中规定的工程量计算规则计算。

4.3 措施项目

4.3.1 本条规定措施项目按规定的项目编码、项目名称和工作内容列项。

4.3.2 对于发包人提供设计图纸，并要求承包人按图施工的非实体项目，由于有图纸可以计算工程量，其计量原则同分部分项工程量清单。如果该清单项目在本标准中没有对应的项目特征、工程量计算规则、计量单位的规定，清单编制人可按4.1.4条规定进行补充。