

工程造价简报

(第 10 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024 年 11 月 11 日

本期导读

| | |
|---|---|
| 省市动态 | 3 |
| 《安徽省建设工程概算定额（城市轨道交通工程）》顺利通过专家审 查 | 3 |
| 合肥市启动《建设工程造价指标指数分析标准》编制工作..... | 3 |
| 芜湖市成功举办建设工程造价技能竞赛..... | 4 |
| 芜湖、马鞍山两市开展 2024 年度造价咨询行业“双随机 一公开”监 督检查 | 5 |
| 淮北、铜陵两市举办“安徽省建设工程计价依据动态调整（第一期）” 宣贯会 | 6 |

| | |
|---|----|
| 黄山市开展迎重阳“敬老扶弱·助力乡村振兴”公益慰问活动... | 6 |
| 阜阳市造价站与市造价协会交流座谈..... | 7 |
| 滁州市开展墙体材料市场价格专项调研..... | 8 |
| 六安站开展木材板材类市场价格调研..... | 8 |
| 行业要闻 | 9 |
| 湖北省发布《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》 (2024)等9项定额..... | 9 |
| 《房屋修缮工程工程量计算标准(征求意见稿)》公开征求意见. | 10 |
| 四川省住房和城乡建设厅印发《四川省建设工程安全文明施工费计价 管理办法》 | 10 |
| 监管信息 | 11 |
| 国有投资项目最高投标限价备案情况..... | 11 |
| 工程造价咨询企业信用信息一览表..... | 12 |
| 造价工程师注册信息一览表..... | 13 |
| 要素价格 | 14 |
| 各市主要材料价格信息一览表(10月份) | 14 |
| 全省主要材料价格信息汇总表(10月份) | 16 |
| 长三角省会城市主要材料价格信息一览表(10月份) | 16 |

省市动态

➤ 《安徽省建设工程概算定额（城市轨道交通工程）》顺利通过专家审查

2024年10月12日，安徽省城市轨道交通工程概算定额专家审查会在合肥召开，省住建厅标定处、省造价总站、合肥市轨道交通集团相关领导出席会议。参编单位及部分编制专家代表参会。来自北京、上海、天津、武汉、合肥的5位行业专家组成审查组，在听取编制组的汇报后，对定额送审稿进行了全面审查。经审查，专家一致认为，此次定额编制工作积极响应了建设工程造价改革要求，完善了我省计价依据体系，管理水平高、创新意识强，对安徽省城市轨道交通工程初步设计概算文件编制具有较强的指导意义，是一套科学、先进、合理的定额，一致同意定额通过审查，希望尽快印发实施。

➤ 合肥市启动《建设工程造价指标指数分析标准》编制工作

为落实住建部《工程造价改革工作方案》提出的“加快建立国有资金投资的工程造价数据库、利用大数据、人工智能等信息化技术为概预算编制提供依据”的要求，规范工程造价数据应用，合肥市启动《建设工程造价指标指数分析标准》编制工作。前期合肥市建设工程造价管理部门已联合行业协会，组织多家造价咨

询龙头企业，搭建了“造价大数据服务平台”，依托行业管理和企业承接的工程造价咨询业务等多种数据资源，构建了完整的造价数据应用技术体系。通过制订本标准，将进一步规范和提升各类建设工程造价指标指数分析水平和质量，对推进建筑业高质量发展发挥积极的数据支撑作用。

➤ 芜湖市成功举办建设工程造价技能竞赛

为进一步激发刻苦钻研的工匠精神，不断提升造价从业人员的专业素质和综合水平，助力人民城市建设，10月12日，芜湖市建设工程造价技能竞赛决赛如期举办。大赛由市住建局、市人社局、市总工会主办，市建筑业行业工会联合会、市建设工程造价管理站承办，广联达科技股份有限公司协办。竞赛分初赛和决赛两个阶段，全市共有249人参加初赛，选拔出80名优秀选手进入决赛。经过选手激烈比拼，最终16名选手分别获土建、安装一、二、三等奖，19家企业获团体一、二、三等奖。本次技能竞赛的成功举办，有效激发了芜湖市造价从业人员积极参与竞争，展示自我的热情，在行业中营造了“比学赶超”的浓厚氛围，涌现了一批具有创新精神、专业技能和实践能力的工程造价专业人才，为助力人民城市建设、打造省域副中心城市添砖加瓦。

➤ 芜湖、马鞍山两市开展 2024 年度造价咨询行业“双随机一公开”监督检查

为进一步加强事中事后监管，维护建设工程造价咨询市场秩序，规范工程造价咨询企业执业行为，推动造价咨询行业健康发展，近期，芜湖、马鞍山两市建设主管部门组织开展了 2024 年度造价咨询行业“双随机一公开”监督检查工作。芜湖市住建局联合市场监管局按照信用风险等级差异化管理的原则，随机抽查了 8 家造价咨询企业，重点检查工程造价咨询企业市场行为及注册造价工程师执业行为。通过联合检查，芜湖市造价站加强了和市场监督管理局的联系，减轻了企业负担，促进企业强化自身制度建设，提升业务能力，进一步规范市场执业行为。马鞍山市住房和城乡建设局按照 20%的比例，对 13 家企业进行了检查，检查采取企业自查、网络监测、项目抽取、实地核查等方式，重点对企业市场行为、注册造价工程师的执业和“挂证”情况以及企业在 2023 年 5 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日期间出具的，400 万以上国有投资项目造价咨询成果文件编制情况进行检查，涉及司法鉴定、价款结算、工程量清单及最高投标限价编制等业务，对检查中发现问题的成果文件，下发“检查问题清单”9 份，约谈造价咨询企业 9 家。

➤ 淮北、铜陵两市举办“安徽省建设工程计价依据动态调整（第一期）”宣贯会

为进一步贯彻落实最新建设工程计价政策，提高计价的科学性、合理性和准确性，促进造价专业人员熟练掌握应用计价依据动态调整的相关内容，近期，淮北、铜陵两市建设主管部门举办了“安徽省建设工程计价依据动态调整（第一期）”宣贯会。宣贯会对计价依据动态调整的内容进行了详细解读，旨在加深从业人员对现行计价依据动态调整的认识和理解，提高实际应用能力，为合理确定和有效控制工程造价提供专业支撑。与会人员纷纷表示，通过此次宣贯，从业人员对动态定额的调整内容有了更明确的认识和了解，有效提高专业能力和水平，确保造价成果文件编制的准确性和合理性。

➤ 黄山市开展迎重阳“敬老扶弱·助力乡村振兴”公益慰问活动

在重阳佳节来临之际，2024年10月9日，黄山市造价站会同市民政局、市造价协会一行赴黟县渔亭镇汪村开展迎重阳“敬老扶弱·助力乡村振兴”公益慰问活动。黟县鱼亭镇王村是原造价站扶贫点，活动围绕“乡镇振兴”为主题开展。慰问团队首先与村“两委”干部就助推乡村振兴工作进行了座谈交流，详细了解了汪村产业发展、人居环境整治、村民就业增收等情况，并就

持续巩固拓展脱贫攻坚成果和有效衔接乡村振兴工作提出了指导性意见建议。随后，慰问团队为该村 32 名 80 岁以上高龄老人送上大米、食用油等慰问品，并与老人亲切交谈，询问老人的生活起居、身体状况和家庭生活情况，认真聆听他们的心声。下一步，黄山市造价站将组织市造价协会会员单位积极履行职责使命和社会责任，坚决把巩固脱贫成果同乡村振兴有效衔接作为“不容有失”的底线任务，抓紧抓实、持续发力，确保各项任务落到实处。

➤ 阜阳市造价站与市造价协会交流座谈

为深入调研阜阳市工程造价咨询市场发展态势，进一步了解行业高质量发展所急所需，2024 年 10 月 14 日，阜阳市建设工程造价管理站与阜阳市工程造价管理协会进行座谈交流。会上，协会负责人介绍了协会理事会和会员单位的基本情况，以及近几年来协会工作开展情况及存在的问题。与会人员畅所欲言，围绕工程造价咨询、市场竞争、咨询收费、行业自律、政府监管、技能竞赛、评先评优、工程造价鉴定培训、成立工程造价专家委员会、新型材料市场价格信息发布等问题进行了深入交流，并对阜阳市造价工作提出了宝贵意见和建议。此次活动的开展，加强了站与协会、企业之间的沟通交流，搭建了“连心桥”。下一步阜阳市将进一步加强对造价市场的事中事后监管，为工程造价咨询

市场高质量发展创造良好的市场环境。

➤ 滁州市开展墙体材料市场价格专项调研

为进一步掌握墙体材料的市场价格情况，提高材料价格信息采集发布质量，2024年10月10日，滁州市造价站组织材料价格信息编委赴安徽省润乾节能建材科技股份有限公司、滁州市南谯生辉新型建材有限公司开展墙体材料市场价格专项调研。调研组深入生产厂家，实地考察了国内领先的卧式脱硫脱硝除尘设备，详细了解墙体材料的原材料价格、生产工艺及流程、市场分布、市场成交价格、市场前景及存在的问题等情况。同时基于调研结果和相关标准，对墙体材料的成本价格进行测算。10月17日，市造价站组织召开墙体材料市场价格信息采集调度会，及时更新墙体材料的价格信息。下一步，滁州市造价站将持续深入建筑市场，广泛收集工程造价信息，为建设各方提供更加及时、客观的市场材料价格信息。

➤ 六安站开展木材板材类市场价格调研

为准确了解木材板材市场的价格动态和供需情况，10月24日，市造价站组织信息采集员前往光彩大市场进行调研。此次调研旨在了解常用木材板材的种类、价格及变化趋势，及时更新市区材料价格信息发布清单。

调研组逐一走访了市场供应商，详细询问了细工木板、木地

板、铝塑内外墙板等多种常用材料的名称、规格型号及价格信息。同时，对市场需求进行了重点了解。调研组还特别关注了新型材料的发展、性能、价格等方面的情况。通过此次调研，市造价站对木材板材类材料的市场情况有了深入了解，下一步将根据调研成果及信息员例会研究结果，更新市区木材板材类清单，未来也将继续加强市场调研工作，不断更新和完善清单，为工程造价行业的健康发展贡献力量。

行业要闻

➤ 湖北省发布《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》（2024）等9项定额

为合理确定和有效控制工程造价，满足湖北省建设工程项目的计价需求，根据国家和湖北省有关规范标准，湖北省住房和城乡建设厅组织编制了《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用基价表》《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省海绵城市工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省装配式建筑工程消耗量定额及全费用基价表》《湖北省装配式内装修工程消耗量定额及全费用基价表》

表》《湖北省建筑安装工程费用定额》（2024）等9项定额，上述定额自2024年12月1日起施行。

➤ 《房屋修缮工程工程量计算标准（征求意见稿）》公开征求意见

为贯彻落实中央城市工作会议精神，配合推进城市更新和老旧小区改造工作，规范既有房屋修缮工程工程量计算行为，2024年10月14日住建部发布了《房屋修缮工程工程量计算标准（征求意见稿）》（以下简称《标准》）。《标准》适用于既有建筑及其附属设施的修缮工程施工发承包及实施阶段的工程计量和工程量清单编制。有关单位和公众可通过邮件或者信件方式反馈意见。

➤ 四川省住房和城乡建设厅印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》

为进一步做好建设工程安全文明施工管理，促进现代信息技术与施工现场管理的深度融合，助力建筑业高质量发展，四川省住房和城乡建设厅印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（以下简称《办法》）。《办法》根据《四川省“智慧工地”建设工作方案》《四川省智慧工地建设技术标准》（DBJ51/T196-2022），增加了“智慧工地”计

取标准，将计取基础改为工程造价，加大了现场评价费费率的适用范围，进一步完善了费用组成，同时对部分专业工程的安全文明施工费进行了调增。《办法》自 2025 年 1 月 1 日起与 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》配套施行。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2024 年 10 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 308 项、备案总金额 192.83 亿元，其中房建工程 140 项、备案金额 57.75 亿元，市政工程 162 项、备案金额 134.3 亿元，园林绿化工程 4 项、备案金额 0.46 亿元，轨道交通工程 2 项、备案金额 0.3 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 10 月 31 日

| 信用等级 企业数量 所在市 | AAA (信用和 经营发展 好) | AA (信用和 经营发展 较好) | A (无不良信用信 息有执业人员) | B (无执业 人员) | C (有不良 信用信 息) | 合计 |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------|------------------------|-------|
| 合肥市 | 56 | 27 | 429 | 18384 | 2 | 18898 |
| 芜湖市 | 3 | 22 | 156 | 2793 | 0 | 2974 |
| 蚌埠市 | 2 | 5 | 54 | 2104 | 0 | 2165 |
| 淮南市 | 2 | 12 | 69 | 1292 | 0 | 1375 |
| 马鞍山市 | 5 | 6 | 68 | 1330 | 0 | 1409 |
| 淮北市 | 4 | 2 | 44 | 1233 | 0 | 1283 |
| 铜陵市 | 7 | 4 | 50 | 898 | 0 | 959 |
| 安庆市 | 10 | 6 | 177 | 2302 | 0 | 2495 |
| 黄山市 | 2 | 1 | 63 | 541 | 0 | 607 |
| 阜阳市 | 5 | 3 | 132 | 3794 | 0 | 3934 |
| 宿州市 | 3 | 5 | 83 | 2664 | 0 | 2755 |
| 滁州市 | 4 | 8 | 243 | 2752 | 1 | 3008 |
| 六安市 | 5 | 12 | 132 | 2338 | 0 | 2487 |
| 宣城市 | 7 | 5 | 116 | 909 | 0 | 1037 |
| 池州市 | 3 | 2 | 79 | 895 | 0 | 979 |
| 亳州市 | 1 | 0 | 33 | 2298 | 0 | 2332 |
| 省内合计 | 119 | 120 | 1928 | 46527 | 3 | 48697 |
| 省外进皖 | 3 | 3 | 47 | 386 | 1 | 440 |
| 总计 | 122 | 123 | 1975 | 46913 | 4 | 49137 |

造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 10 月 31 日

| 职业资格 所在市 | 一级注册造价工程师 | | 二级注册造价工程师 | | 同时具有一、二级资格 | | 合计 | |
|-----------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| | 总人数 | 注册在 造价咨 询企业 人数 | 总人数 | 注册在 造价咨 询企业 人数 | 总人数 | 注册在 造价咨 询企业 人数 | 总人数 | 注册在 造价咨 询企业 人数 |
| 合肥市 | 4980 | 3426 | 6821 | 2683 | 230 | 161 | 11583 | 5962 |
| 芜湖市 | 809 | 597 | 1116 | 519 | 37 | 31 | 1890 | 1087 |
| 蚌埠市 | 277 | 152 | 565 | 189 | 17 | 12 | 825 | 330 |
| 淮南市 | 306 | 224 | 628 | 201 | 14 | 7 | 921 | 419 |
| 马鞍山市 | 715 | 585 | 939 | 332 | 26 | 20 | 1628 | 897 |
| 淮北市 | 292 | 212 | 603 | 266 | 15 | 7 | 881 | 472 |
| 铜陵市 | 268 | 181 | 641 | 200 | 13 | 8 | 897 | 374 |
| 安庆市 | 641 | 494 | 1419 | 561 | 36 | 27 | 2025 | 1029 |
| 黄山市 | 179 | 119 | 512 | 167 | 11 | 7 | 680 | 279 |
| 阜阳市 | 385 | 315 | 777 | 349 | 20 | 15 | 1143 | 650 |
| 宿州市 | 316 | 211 | 853 | 388 | 33 | 24 | 1138 | 577 |
| 滁州市 | 649 | 530 | 1660 | 944 | 75 | 61 | 2238 | 1416 |
| 六安市 | 477 | 354 | 880 | 361 | 8 | 5 | 1349 | 710 |
| 宣城市 | 447 | 348 | 788 | 300 | 22 | 17 | 1214 | 632 |
| 池州市 | 277 | 220 | 579 | 231 | 7 | 5 | 849 | 446 |
| 亳州市 | 128 | 87 | 522 | 161 | 18 | 8 | 632 | 240 |
| 总计 | 11146 | 8055 | 19303 | 7852 | 582 | 415 | 29893 | 15520 |

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（10月份）

| 名称 地区 | 钢材（HRB400φ18） | | | 中粗砂 | | |
|----------|---------------|--------|--------|--------|-------|---------|
| | （元/吨） | 环比 | 同比 | （元/吨） | 环比 | 同比 |
| 合肥 | 3548.00 | 4.7% | -10.4% | 159.00 | 0.0% | -10.7% |
| 蚌埠 | 3790.00 | 6.5% | -7.0% | 136.00 | -3.5% | -9.3% |
| 芜湖 | 3830.11 | 8.7% | -3.5% | 161.00 | 1.3% | -3.0% |
| 淮南 | 3810.00 | 8.5% | -2.3% | 145.00 | 0.0% | -6.5% |
| 马鞍山 | 3900.00 | 8.3% | -5.3% | 156.00 | -1.3% | -13.3% |
| 安庆 | 3632.00 | -8.10% | -8.90% | 120.00 | 0.00% | -25.90% |
| 阜阳 | 3730.00 | 1.4% | -3.6% | 151.00 | 4.9% | -8.5% |
| 黄山 | 3990.00 | 11.0% | -2.2% | 160.00 | 0.0% | -11.1% |
| 淮北 | 3640.00 | 5.8% | -9.5% | 169.00 | 0.0% | -13.8% |
| 铜陵 | 3898.72 | 10.0% | -2.8% | 155.53 | 0.0% | -9.8% |
| 宣城 | 3979.00 | 5.3% | -5.7% | 125.00 | 4.2% | -10.7% |
| 六安 | 3902.86 | 12.7% | -1.2% | 137.95 | -2.0% | -9.4% |
| 池州 | 3980.00 | 11.2% | 1.1% | 133.21 | -0.5% | -24.7% |
| 滁州 | 3750.00 | 8.7% | -4.8% | 156.10 | -4.5% | -8.7% |

注：宿州、亳州市未上传数据

续前

| 名称 地区 | 碎石 | | | 商品砼 (C30) | | |
|----------|--------|-------|---------|---------------------|-------|--------|
| | (元/吨) | 环比 | 同比 | (元/m ³) | 环比 | 同比 |
| 合肥 | 131.00 | 0.0% | -13.2% | 463.13 | 4.5% | -15.9% |
| 蚌埠 | 103.00 | -7.2% | -12.7% | 438.00 | 0.0% | -8.0% |
| 芜湖 | 121.00 | 0.0% | -4.0% | 449.57 | 4.4% | -13.7% |
| 淮南 | 115.00 | 0.0% | -14.8% | 435.00 | -2.2% | -12.1% |
| 马鞍山 | 109.00 | -1.8% | -16.2% | 445.00 | 2.3% | -9.2% |
| 安庆 | 75.00 | 0.00% | -36.40% | - | - | - |
| 阜阳 | 114.00 | - | -5.0% | 480.00 | - | -4.4% |
| 黄山 | 100.00 | 0.0% | -13.0% | 483.00 | 0.8% | -8.1% |
| 淮北 | 126.00 | 0.0% | -13.1% | 457.00 | 0.4% | -10.4% |
| 铜陵 | 118.37 | 0.0% | -7.3% | 447.04 | 2.0% | -11.9% |
| 宣城 | 100.00 | 0.0% | -9.1% | 510.00 | 1.0% | -1.9% |
| 六安 | 124.80 | 0.0% | -9.0% | 472.45 | 1.4% | -8.6% |
| 池州 | 84.03 | -1.3% | -0.7% | 477.87 | 6.0% | -7.6% |
| 滁州 | 118.08 | 0.3% | -3.8% | 425.00 | 0.0% | -12.4% |

注：宿州、亳州市未上传数据。阜阳9月未上传数据，故本月无环比数据。

全省主要材料价格信息汇总表（10月份）

| 名称 \ 价格 | 全省价格 信息均值 | 价格信息区间 | 皖北 地区 均值 | 皖江 地区 均值 | 皖南 地区 均值 |
|-----------------------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| 钢材 HRB400φ18 (元/吨) | 3826.82 | 3548.00~3990.00 | 3742.50 | 3733.62 | 3929.64 |
| 中粗砂 (元/吨) | 149.60 | 120.00~169.00 | 150.25 | 151.02 | 148.46 |
| 碎石 (元/吨) | 112.64 | 75.00~131.00 | 114.50 | 124.63 | 105.40 |
| 商品砼 C30 (元/m ³) | 460.24 | 425.00~510.00 | 452.50 | 453.53 | 468.75 |

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（10月份）

| 名称 \ 价格 | 合肥 | 上海 | 杭州 | 南京 |
|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| 钢材 HRB400φ18 (元/吨) | 3548.00 | 3707.00 | 3851.00 | 3983.80 |
| 中粗砂 (元/吨) | 159.00 | 172.00 | 144.00 | 195.94 |
| 碎石 (元/吨) | 131.00 | 147.00 | 120.00 | 142.91 |
| 商品砼 C30 (元/m ³) | 463.13 | 591.00 | 485.00 | 401.78 |