

工程造价简报

(第 11 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2024 年 12 月 10 日

本期导读

省市动态	3
全省建设工程价格信息发布工作专题研讨会在滁州召开	3
淮南、安庆、宿州三市开展工程造价咨询企业及注册造价工程师“双随机一公开”监督检查	3
合肥市开展注册造价工程师“挂证”整治	4
行业要闻	5
长三角区域工程造价管理一体化第八次联席会议在溧阳召开	5

国家铁路局关于发布《铁路工程造价标准人工费单价动态调整机制(试行)》	6
监管信息	7
国有投资项目最高投标限价备案情况.....	7
工程造价咨询企业信用信息一览表.....	8
造价工程师注册信息一览表.....	9
要素价格	10
各市主要材料价格信息一览表 (11 月份)	10
全省主要材料价格信息汇总表 (11 月份)	12
长三角省会城市主要材料价格信息一览表 (11 月份)	12

省市动态

➤ 全省建设工程价格信息发布工作专题研讨会在滁州召开

2024年11月19日-20日，全省建设工程价格信息发布工作专题研讨会在滁州召开。会议由省建设工程造价管理总站组织，部分市造价站负责同志和相关业务人员参加会议。各市交流了在材料价格信息采集、整理、分析以及发布等环节的工作成果与经验，同时提出了遇到的问题及困惑。与会人员围绕全省统一材料价格信息发布基本清单的修订，价格信息发布的标准化、规范化展开深入探讨并达成共识。会议强调各市要严格按照相关规定和流程进行价格信息采集，要进一步完善价格信息采集网络，扩大采集范围，优化采集方法，要加强与相关部门和行业协会的协作配合，形成工作合力。同时，要加强对价格信息的审核和管理，建立健全质量控制机制，防止错误或不实信息的发布。

➤ 淮南、安庆、宿州三市开展工程造价咨询企业及注册造价工程师“双随机一公开”监督检查

为进一步加强事中事后监管，维护造价咨询市场秩序，规范工程造价咨询企业及注册造价工程师执业行为，近期，淮南、安庆、宿州三市建设主管部门组织开展了工程造价咨询企业及注册执业人员“双随机、一公开”监督检查工作。淮南市随机抽查6

家企业，对 6 份造价成果文件及 14 名注册造价工程师的执业行为进行监督检查，通过调阅资料、现场询问等方式，共发现各类问题 18 项。安庆市梳理完善“一单两库”，采用企业基本情况核查与业务质量书面检查“双轨并行”模式。一方面，深入企业核查营业执照、人员注册、办公场地等基础信息；另一方面，从受检企业 2023 年 6 月至 2024 年 9 月已结项目清单中随机抽选 1 个项目，组织专家“会诊”。检查发现部分企业存在咨询档案管理不规范、项目执行措施薄弱、成果文件管控松散等问题。宿州市组织 2 个检查组，对抽取的 29 家企业 49 个造价咨询项目进行检查。抽取项目涵盖土建、市政、装饰、绿化、安装专业，涉及工程造价约 14.20 亿元。检查共发现各类问题 25 项，问询 15 家企业，发出监督检查意见书 25 份。对发现的问题，列出清单，现场反馈，并对检查情况和结果进行了通报。

► 合肥市开展注册造价工程师“挂证”整治

为贯彻落实住建部人社部《关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理的通知》，合肥市系统开展注册造价工程师“挂证”整治工作。一是全面核查被检查企业注册造价工程师注册行为。通过核查造价师本人社保账户，了解其注册期间全国范围内社保缴纳情况，同时提示企业树立正确用人导向，真正为了企业经营发展聘用专业人员，对注册人员确保做到

注册、社保、执业三统一。二是贯彻信访法制化原则。在受理“挂证”投诉举报过程中核查投诉人真实身份，确保投诉人为造价师本人，借助造价师注册管理系统实名认证功能厘清“挂证”责任，做到不被非法中介干扰，不受理处理讨要所谓“挂证费”的非法诉求。三是扎实开展注册造价工程师“挂证”行为核查工作。根据核查要求编制函询文书，与聘用涉嫌“挂证”人员企业逐一联系，督促按期提供核查信息和证明材料，同时宣贯“挂证”整治政策。目前已完成核查信息和证明材料的收集工作，相关“挂证”人员均已完成注销注册手续。

行业要闻

► 长三角区域工程造价管理一体化第八次联席会议在溧阳召开

为促进长三角区域工程造价行业融合发展，落实《长三角区域工程造价管理一体化发展工作方案》，长三角区域工程造价管理一体化第八次联席会议于11月15日在江苏溧阳召开。住房和城乡建设部标准定额司一级巡视员王玮、造价管理处处长林乐彬到会指导，江苏省住建厅副厅长李震、溧阳市住建局局长姜卫分别发表致辞。长三角区域建设行政主管部门和造价管理机构负责人及相关人员参会。

会上，三省一市代表总结了各地2024年工程造价管理工作

情况，共同研讨长三角区域工程造价管理一体化推进相关议题，围绕长三角区域房屋建筑工程造价综合指数、二级造价工程师资格互认、长三角区域注册造价师信用信息管理工作、新修订的国标清单贯彻执行情况检查、实施细则等方面展开深入讨论并形成共识。

会议指出，三省一市协同推进的规则共定、信息共享、管理共商、人才共育等工作为构建长三角区域协调统一的工程造价管理模式奠定了坚实的基础，为住房城乡建设部深化造价管理改革探索积累经验。

会议强调，长三角一体化发展是国家重大战略，工程造价关乎工程经济运行规则，未来长三角区域工程造价管理一体化工作要持续健全法律法规、标准体系，做好顶层设计，以数字化驱动造价改革，不断完善工程造价指数指标库，转变传统的定额计价方式，探索与招投标管理的互联互通、协作共享，要努力提供可复制、可借鉴的经验，以更高站位、更高质量推进长三角区域建筑业一体化高质量发展。

➤ 国家铁路局关于发布《铁路工程造价标准人工费单价动态调整机制（试行）》

近期，国家铁路局发布了《铁路工程造价标准人工费单价动态调整机制（试行）》（以下简称《机制》）。该《机制》的发

布，是为了适应铁路建设市场变化，合理确定工程造价，建立铁路工程造价标准人工费单价动态调整机制。该《机制》自 2025 年 1 月 1 日起实施。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2024 年 11 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 449 项，备案总金额 185.82 亿元。其中，房建工程 256 项，备案金额 111.76 亿元；市政工程 186 项，备案金额 72.83 亿元；园林绿化工程 4 项，备案金额 0.62 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 11 月 30 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和 经营发展 好)	AA (信用和 经营发展 较好)	A (无不良信用信 息有执业人员)	B (无执业 人员)	C (有不良 信用信 息)	合计
合肥市	58	26	419	18778	2	19283
芜湖市	5	20	156	2854	0	3035
蚌埠市	2	4	56	2162	0	2224
淮南市	2	12	71	1321	0	1406
马鞍山市	5	6	71	1349	0	1431
淮北市	4	2	41	1251	0	1298
铜陵市	7	4	50	915	0	976
安庆市	10	5	178	2352	0	2545
黄山市	1	2	64	561	0	628
阜阳市	5	3	135	3882	0	4025
宿州市	3	5	85	2712	0	2805
滁州市	4	8	246	2806	1	3065
六安市	5	13	128	2415	0	2561
宣城市	6	5	118	929	0	1058
池州市	2	2	78	917	0	999
亳州市	1	0	33	2340	0	2374
省内合计	120	117	1929	47544	3	49713
省外进皖	3	2	47	391	1	444
总计	123	119	1976	47935	4	50157

造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 11 月 30 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4924	3374	6765	2679	226	160	11474	5905
芜湖市	793	589	1101	519	35	29	1861	1081
蚌埠市	284	153	562	186	18	12	828	328
淮南市	303	220	633	206	14	7	923	420
马鞍山市	703	581	934	329	24	18	1613	892
淮北市	287	208	595	263	13	5	869	466
铜陵市	267	181	642	201	12	7	898	376
安庆市	628	484	1406	566	37	28	1998	1023
黄山市	179	119	511	165	11	7	679	277
阜阳市	397	323	780	348	20	15	1158	657
宿州市	313	207	831	379	28	22	1118	566
滁州市	654	534	1647	935	73	60	2232	1412
六安市	477	352	871	360	8	5	1340	707
宣城市	440	339	776	297	22	16	1195	621
池州市	277	220	577	226	7	5	847	441
亳州市	130	87	515	162	17	8	628	241
总计	11056	7971	19146	7821	565	404	29661	15413

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（11月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3615.00	1.9%	-12.9%	159.00	0.0%	-10.7%
蚌埠	3700.00	-2.4%	-12.5%	135.00	-0.7%	-11.8%
芜湖	3688.20	-3.7%	-13.2%	161.00	0.0%	-3.0%
淮南	3810.00	0.0%	-9.3%	145.00	0.0%	-6.5%
马鞍山	3600.00	-7.7%	-16.1%	152.00	-2.6%	-15.6%
安庆	3505.00	-3.5%	-15.9%	106.00	-11.7%	-
宿州	3655.55	-4.7%	-11.5%	164.80	0.0%	-3.1%
阜阳	3660.00	-1.9%	-9.0%	151.00	0.0%	-8.5%
黄山	3770.00	-5.5%	-11.3%	160.00	0.0%	-11.1%
淮北	3640.00	0.0%	-11.7%	169.00	0.0%	1.8%
铜陵	3703.79	-5.0%	-12.0%	155.53	0.0%	-8.6%
宣城	3879.00	-2.5%	-10.6%	125.00	0.0%	-10.7%
六安	3652.20	-6.4%	-13.1%	137.95	0.0%	-9.4%
池州	3693.33	-7.2%	-12.6%	131.38	-1.4%	-25.7%
滁州	3620.00	-3.5%	-13.6%	153.04	-2.0%	-10.5%

注：亳州市未上传数据

续前

地区	名称	碎石			商品砼 (C30)		
		(元/吨)	环比	同比	(元/m ³)	环比	同比
合肥		131.00	0.0%	-13.2%	463.13	0.0%	-15.9%
蚌埠		102.00	-1.0%	-15.7%	439.00	0.2%	-8.7%
芜湖		121.00	0.0%	-4.0%	449.57	0.0%	-13.7%
淮南		115.00	0.0%	-14.8%	435.00	0.0%	-12.1%
马鞍山		107.00	-1.8%	-17.7%	445.00	0.0%	-8.2%
安庆		75.00	0.0%	0.0%	-	-	-
宿州		119.48	0.0%	-7.9%	450.11	0.0%	-7.4%
阜阳		114.00	0.0%	-5.0%	480.00	0.0%	-2.0%
黄山		100.00	0.0%	-13.0%	483.00	0.0%	-8.5%
淮北		126.00	0.0%	0.0%	457.00	0.0%	-7.7%
铜陵		118.37	0.0%	-7.3%	447.04	0.0%	-11.9%
宣城		100.00	0.0%	-9.1%	505.00	-1.0%	-2.9%
六安		124.80	0.0%	-9.0%	470.33	-0.4%	-8.6%
池州		83.47	-0.7%	-3.7%	476.13	-0.4%	-9.8%
滁州		115.35	-2.3%	-6.0%	435.00	2.4%	-10.3%

注：亳州市未上传数据。

全省主要材料价格信息汇总表（11月份）

名称 \ 价格	全省价格 信息均值	价格信息区间	皖北 地区 均值	皖江 地区 均值	皖南 地区 均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3679.47	3505.00~3879.00	3693.11	3629.07	3691.33
中粗砂 (元/吨)	147.05	106.00~169.00	152.69	150.00	141.56
碎石 (元/吨)	110.16	75.00~131.00	115.30	123.72	100.69
商品砼 C30 (元/m ³)	457.62	435.00~505.00	452.02	453.53	467.62

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（11月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3615.00	3657.00	3785.00	3898.62
中粗砂 (元/吨)	159.00	173.00	160.00	195.31
碎石 (元/吨)	131.00	149.00	121.00	142.85
商品砼 C30 (元/m ³)	463.13	596.00	485.00	404.54