

工程造价简报

(第 12 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 1 月 10 日

本期导读

省市动态.....	3
省住建厅批准发布《安徽省建设工程概算定额》《安徽省建设工程概 算费用定额》	3
2024 年全省建设工程造价工作会议在合肥召开	3
全省建设工程计价依据宣贯培训会顺利召开	4
淮南市构建全过程造价咨询服务新格局.....	5
淮北市举办“加强房屋市政工程最高投标限价及成果文件备案管理” 宣贯会	6
黄山市开展“盘扣架”租赁价格专项调研工作.....	6
滁州市成功举办 2024 亭城造价行业发展交流会	7

行业要闻.....	8
住建部发布新一批国家标准.....	8
全国工程造价行业发展工作会在大连召开.....	8
住建部在海口举办工程造价管理培训班.....	9
江苏省发布《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》《江苏省智能建造消耗量补充定额（试行）》.....	10
山东省发布《山东省建筑机器人施工补充定额（试行）》.....	11
上海市发布《上海市房屋建筑工程价格与指数》.....	11
四川省发布《关于调整现行〈四川省房屋建筑和市政工程工程量清单招标投标报价评审办法〉的通知》.....	12
监管信息.....	13
国有投资项目最高投标限价备案情况.....	13
工程造价咨询企业信用信息一览表.....	14
造价工程师注册信息一览表.....	15
要素价格.....	16
各市主要材料价格信息一览表（12月份）.....	16
各市人工价格信息一览表（四季度）.....	18
全省主要材料、人工价格信息汇总表（12月份）.....	19
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（12月份）.....	19

省市动态

➤ 省住建厅批准发布《安徽省建设工程概算定额》《安徽省建设工程概算费用定额》

2024年12月6日，省住房和城乡建设厅第106号公告批准发布2025版《安徽省建设工程概算定额（建筑装饰工程、安装工程、市政工程、城市轨道交通工程）》《安徽省建设工程概算费用定额》。新发布的定额自2025年2月1日起施行，省住房和城乡建设厅2010年12月10日（建标〔2010〕246号）发布的2011年“安徽省建设工程概算定额”及2022年12月6日发布的《安徽省建设工程概算费用定额》部分修订内容同时废止。定额由中国建设科技出版社出版发行，执行过程中的解释工作由省建设工程造价管理总站负责。

➤ 2024年全省建设工程造价工作会议在合肥召开

2024年12月19日，全省建设工程造价工作会议在合肥召开。省住建厅标准定额处、省建设工程造价管理总站、省建设工程造价管理协会、各市造价（定额）管理站相关负责人参加会议。会议传达了全国工程造价行业发展工作会暨工程量清单标准宣贯会议精神，全面总结回顾了2024年工作完成情况，交流了2025年工作思路，并就价格信息发布、涉及工程造价鉴定信访投诉事

项的办理等工作进行了研讨交流。会议指出，全省造价管理机构要认真学习贯彻落实习近平总书记考察安徽重要讲话精神、中央经济工作会议和全省住房城乡建设工作会议精神，把各项工作主动融入建筑业高质量发展大局，充分发挥好工程造价在促进经济回升向好、防范化解风险、保障和改善民生中的重要作用。会议强调，要持续深化工程造价市场化改革，积极推动市场化计量计价规则落实落地，不断完善主要由市场供求关系决定要素价格机制；要紧盯工程造价涉法涉诉类信访纠纷，坚持法治思维和源头治理，规范信访事项办理，提升造价矛盾纠纷化解质效。

➤ 全省建设工程计价依据宣贯培训会顺利召开

为进一步规范建设工程计价行为，促进从业人员更好地理解、掌握和使用我省计价依据，2024年12月19-20日，省建设工程造价管理总站组织召开我省计价依据宣贯培训会。各市造价管理部门专业人员、造价咨询企业技术负责人及相关单位造价从业人员参加会议。会议传达了省住建厅等8部门联合印发的《关于推进建筑信息模型技术应用的实施意见》文件精神、2024年度工程造价行业发展工作会暨工程量清单标准宣贯会会议精神，并对《安徽省建设工程概算定额》《安徽省建设工程概算费用定额》《安徽省建设工程计价依据动态调整(第1期)》的编制背景、

主要内容和实施要点进行了详细解读。会议指出，此次计价依据修编及宣贯培训，是推动建设工程造价市场化改革、完善建设工程计价依据体系的重要举措，各相关部门、企业及从业人员要加强学习，尽早将宣贯内容学懂弄通，持续提升工程计价的科学性、规范性和准确性，为推动我省建筑业高质量发展贡献造价力量。

► 淮南市构建全过程造价咨询服务新格局

近日，淮南市工程建设标准定额站发布《关于推进建设项目全过程造价咨询服务的指导意见》（以下简称《指导意见》），旨在构建工程项目全生命周期、全方位的造价服务体系，为全咨项目投资管控提供指导。《指导意见》强调造价管控的系统性和连续性，引导建设单位委托有能力的工程造价咨询企业作为建设项目全过程造价管控的单一责任主体，避免各阶段责任分离。明确咨询企业应发挥全过程造价咨询服务的优势，遵循工程成本动态控制、价值工程的经营理念，加强合同管理和风险控制，以估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算。《指导意见》是顺应工程造价咨询行业发展趋势的重要举措，有助于提升工程造价管理的专业化、精细化水平，推动造价咨询服务方式转变，为建设项目的效率、经济运行提供专业保障。

➤ 淮北市举办“加强房屋市政工程最高投标限价及成果文件备案管理”宣贯会

为进一步规范建筑市场秩序，合理确定和有效控制建设工程造价，维护建设工程当事人的合法权益，淮北市住建局采用“两编一审一备案”模式加强造价管理工作，印发《关于加强房屋市政工程最高投标限价及成果文件备案管理工作的通知》并组织召开宣贯会。淮北市3家局属单位、各县区住建局、高新区规划建设局、市建筑业协会造价专业委员会及部分造价咨询企业代表共计30余人参会。宣贯会围绕《通知》实施范围、编制模式、编审要求、成果文件备案、责任落实及其他六个方面内容进行了详细解读，重点强调，实施范围内概算中建安工程费用超过1000万元的项目，最高投标限价及其成果文件编制应采用“两编一审一备案”模式。通过此次宣贯会，进一步规范了政府投资及国有资金投资建设项目的造价管控，有助于维护市场公平竞争、保障国有资金使用的安全高效。

➤ 黄山市开展“盘扣架”租赁价格专项调研工作

为贯彻落实《关于进一步推广应用承插型盘扣式钢管支撑体系和脚手架的通知》，推进全市所有新开工的房屋市政工程使用“盘扣架”，黄山市计划开展“盘扣架”租赁价格信息采集发布工作。2024年12月12日，黄山市造价站组织市造价协会、市

建管处有关专业人员赴黄山经济开发区擎天架业、休宁县雄心架业、屯溪新诚建安有限公司开展“盘扣架”市场租赁价格实地调研工作。调研组深入企业，实地考察了“盘扣架”租购价格、安装工艺及流程、市场前景及存在的问题，对“盘扣架”租赁市场的动态、供需情况、租赁价格及变化情况进行了深入了解。下一步，黄山市造价站将根据调研成果并结合相关标准，适时发布“盘扣架”租赁价格信息。

► 滁州市成功举办 2024 亭城造价行业发展交流会

2024 年 12 月 12 日，滁州市成功举办 2024 亭城造价行业发展交流会。此次交流会由滁州市建设工程造价管理站指导，滁州市建设工程造价管理协会主办，广联达科技股份有限公司安徽分公司协办。来自各造价咨询企业以及部分国有投资工程建设单位的造价管理负责人、业务骨干近 120 人参加了会议。会议对参与乡村振兴公益捐赠活动的会员单位进行了表彰并颁发荣誉证书，围绕“AI 大模型对工程咨询业的影响”和“安徽省建设工程计价依据动态调整”两个主题展开研讨交流。会上，企业代表还就造价咨询企业转型与全过程工程咨询进行了精彩分享。此次交流会为滁州市造价行业搭建了一个良好的交流平台，对推动行业发展具有积极意义。

行业要闻

► 住建部发布新一批国家标准

近日，住房和城乡建设部发布一批新的国家标准，包含《爆破工程工程量计算标准》（GB/T50862-2024）《城市轨道交通工程工程量计算标准》（GB/T50861-2024）《构筑物工程工程量计算标准》（GB/T50860-2024）《矿山工程工程量计算标准》（GB/T50859-2024）《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）《仿古建筑工程工程量计算标准》（GB/T50855-2024）《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）以及《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）。新标准自2025年9月1日起实施，相应的9项2013年版本工程量计算规范和1项计价规范同时废止。新标准对建筑工程计量、计价的科学化、规范化有了更高的要求，不仅影响建筑工程项目的计算方式，同时也会在工程项目的可控性和透明度上带来更多的进步，有助于提升工程项目的管理和效益，是建筑行业的一项重大变革。

► 全国工程造价行业发展工作会在大连召开

近日，2024年度全国工程造价行业发展工作会暨工程量清

单标准宣贯会议在辽宁大连召开。全国 31 个省（区、市）、新疆生产建设兵团、住房城乡建设部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会等代表参加会议。会议深入贯彻党的二十届三中全会精神，围绕工程造价改革、造价咨询行业发展两个方面，总结经验做法，交流思想认识，部署推进重点任务工作。会议对 4 年来北京、浙江、湖北、广东、广西 5 个试点地区及江苏、山东两个省工程造价改革情况进行了全面评估。会议指出，各地积极完善主要由市场供求关系决定要素价格机制，深入推进工程造价市场化改革，全行业基本实现思想转变，对改革目标和路径基本达成共识。会议提出，下一步，要重点以数字化建设为推进器，以全过程造价管理为工作面，完善工程造价市场形成机制。会议还通报了就加强造价咨询行业管理拟探索的相关制度和措施，对新修订的工程量清单计价、计量标准进行了介绍。

➤ 住建部在海口举办工程造价管理培训班

由住房城乡建设部标准定额司主办、全国市长研修学院（部干部学院）承办的工程造价管理培训班在海口举办。部标准定额司、全国市长研修学院（部干部学院）、海南省住房城乡建设厅相关负责人出席开班式。全国各省级住房城乡建设工程造价管理机构 50 余名业务骨干参加培训。培训通报了工程量清单标准修订的主要思路及核心要点，围绕新修订的建设工程工程量清单计

价标准进行了解读。培训要求，要从推进工程造价改革的高度正确认识清单标准修编的重要意义，准确把握清单标准修编的核心要点，认真做好新版清单标准的宣贯、培训、实施工作，提高建设工程造价管控质量，推动工程造价咨询活动成为市场真正需要、社会高度认可的专业技术性服务。此外，培训还解读了《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》《市政工程工程量计算标准》。

➤ 江苏省发布《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》《江苏省智能建造消耗量补充定额（试行）》

近日，为进一步推动传统建筑和园林营造技艺保护传承、推进智能建造技术的应用，江苏省住房和城乡建设厅先后发布了《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》及对应的费用计算规则、《江苏省智能建造消耗量补充定额（试行）》。《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额》自2025年1月1日起执行，《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009版）中的古建部分同时停止执行。

《江苏省智能建造消耗量补充定额（试行）》与《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）配套使用，自2025年2月1日起执行，适用于江苏省行政区域内采用智能建造施工技术的建设工程。上述新发布定额由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

► 山东省发布《山东省建筑机器人施工补充定额（试行）》

为落实《大力推进山东省智能建造促进建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级的实施方案》，促进智能建造设备装备推广应用，满足建筑机器人施工计价需要，按照国家和有关部门发布的现行规范、规程，以及山东省内重点工程为依据，山东省住房和城乡建设厅组织编制了《山东省建筑机器人施工补充定额（试行）》并于2024年12月25日正式发布。该定额适用于山东省行政区域内采用整平机器人、抹平机器人、喷涂机器人、蒸压轻质砂加气混凝土墙板安装机器人和开槽机器人等智能建造设备进行施工的工程，作为各专业工程消耗量定额的补充，与之配套使用。该定额自2025年1月1日起施行。之前已签订合同的工程，仍按原合同及有关规定执行。执行过程中的管理、解释工作由山东省工程建设标准造价中心负责。

► 上海市发布《上海市房屋建筑工程价格与指数》

近日，由上海市建筑建材业市场管理总站组织编写的《上海市房屋建筑工程价格与指数》在2024年世界城市日中国主场活动上海主场暨2024城市可持续发展全球大会建筑产业创新发展研讨会上发布。《上海市房屋建筑工程价格与指数》对上海市房屋建筑工程造价指标与指数体系进行了规划，遵循“顶层设计，分级分类”的原则，按照国家及该市相关标准规范分类，兼顾

新业态、新产业、新质生产力，明确指数体系构成的分级深度和分类层次，是构建长三角区域统一大市场、引领资源有效配置、有效控制工程造价的有力举措，将进一步发挥对长三角区域工程造价宏观决策的指导作用。

➤ 四川省发布《关于调整现行〈四川省房屋建筑和市政工程造价清单招标投标报价评审办法〉的通知》

根据《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》（川建行规〔2024〕15号）《四川省住房和城乡建设厅关于调整现行〈四川省建设工程工程量清单计价定额〉其他总价措施项目费计取标准和工程量清单计价表的通知》（川建标函〔2024〕3159号）和《四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知》（川建标函〔2024〕3160号）有关规定及相关标准的变化，结合工程量清单招标投标报价评审需要，2024年12月27日，四川省住房和城乡建设厅发布通知对《四川省房屋建筑和市政工程造价清单招标投标报价评审办法》（川建行规〔2021〕3号）相关内容作出调整。通知自2025年1月1日起执行，有效期至2031年4月1日。2025年1月1日起发出招标文件的房屋建筑和市政工程造价清单招标投标报价评审执行该通知。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2024年12月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数360项，备案总金额148.36亿元。其中，房建工程187项，备案金额97.93亿元；市政工程167项，备案金额46.66亿元；园林绿化工程4项，备案金额1.37亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2024 年 12 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	62	22	422	19105	2	19613
芜湖市	5	23	149	2894	0	3071
蚌埠市	2	4	53	2206	0	2265
淮南市	2	12	73	1333	0	1420
马鞍山市	5	6	70	1365	0	1446
淮北市	4	2	44	1266	0	1316
铜陵市	6	5	46	932	0	989
安庆市	11	5	179	2391	0	2586
黄山市	2	1	64	577	0	644
阜阳市	5	3	136	3957	0	4101
宿州市	4	4	82	2748	0	2838
滁州市	4	8	247	2849	1	3109
六安市	5	13	129	2451	0	2598
宣城市	6	7	119	949	0	1081
池州市	2	2	80	933	0	1017
亳州市	1	0	32	2376	0	2409
省内合计	126	117	1925	48332	3	50503
省外进皖	3	2	47	392	1	445
总计	129	119	1972	48724	4	50948

造价工程师注册信息一览表

截至 2024 年 12 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4938	3382	6763	2689	220	160	11491	5922
芜湖市	790	590	1106	519	36	30	1862	1081
蚌埠市	280	150	564	187	19	13	826	325
淮南市	310	228	635	206	13	6	932	428
马鞍山市	705	583	929	332	24	18	1610	897
淮北市	291	212	599	267	13	5	877	474
铜陵市	267	181	632	195	11	7	889	370
安庆市	623	478	1415	572	37	28	2002	1023
黄山市	177	119	518	166	11	7	684	278
阜阳市	402	329	793	359	20	15	1176	674
宿州市	314	207	833	380	28	22	1121	567
滁州市	657	542	1636	931	72	60	2225	1416
六安市	476	352	868	364	8	5	1336	711
宣城市	443	340	779	299	21	15	1202	625
池州市	287	227	585	234	7	5	865	456
亳州市	131	89	516	162	15	8	632	243
总计	11091	8009	19171	7862	555	404	29730	15490

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（12月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			中粗砂		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3560.00	-1.5%	-15.7%	159.00	0.0%	-10.7%
蚌埠	3667.00	-0.9%	-15.1%	135.00	0.0%	-11.8%
芜湖	3624.63	-1.7%	-15.2%	161.00	0.0%	-1.2%
淮南	3710.00	-2.6%	-11.0%	145.00	0.0%	-6.5%
马鞍山	3550.00	-1.4%	-19.7%	152.00	0.0%	-15.6%
安庆	3535.00	0.9%	-15.2%	106.00	0.0%	-11.7%
阜阳	3680.00	0.5%	-9.6%	-	-	-
黄山	3700.00	-1.9%	-14.9%	160.00	0.0%	-11.1%
淮北	3560.00	-2.2%	-12.1%	164.00	-3.0%	-1.2%
铜陵	3648.23	-1.5%	-14.2%	153.97	-1.0%	-9.6%
宣城	3779.00	-2.6%	-14.5%	125.00	0.0%	-9.4%
六安	3624.63	-0.8%	-14.5%	134.95	-2.2%	-10.5%
池州	3670.00	-0.6%	-13.5%	131.19	-0.1%	-26.3%
滁州	3570.00	-1.4%	-15.2%	151.66	-0.9%	-10.7%

注：宿州市、亳州市未上传数据。

续前

名称 地区	碎石			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m ³)	环比	同比
合肥	131.00	0.0%	-13.2%	453.87	-2.0%	-15.9%
蚌埠	102.00	0.0%	-15.7%	435.00	-0.9%	-9.6%
芜湖	121.00	0.0%	-4.0%	449.57	0.0%	-13.2%
淮南	115.00	0.0%	-14.8%	435.00	0.0%	-9.4%
马鞍山	107.00	0.0%	-17.7%	445.00	0.0%	-9.2%
安庆	75.00	0.0%	0.0%	-	-	-
阜阳	116.00	1.8%	-3.3%	480.00	0.0%	-3.0%
黄山	100.00	0.0%	-13.0%	483.00	0.0%	-8.5%
淮北	126.00	0.0%	0.0%	460.00	0.7%	-7.1%
铜陵	117.19	-1.0%	-8.2%	442.57	-1.0%	-11.0%
宣城	100.00	0.0%	-9.1%	505.00	0.0%	-4.7%
六安	124.80	0.0%	-8.1%	467.67	-0.6%	-9.4%
池州	83.19	-0.3%	-5.4%	470.34	-1.2%	-11.4%
滁州	115.12	-0.2%	-6.0%	435.00	0.0%	-8.4%

注：宿州市、亳州市未上传数据。

各市人工价格信息一览表（四季度）

地区	人工信息价（元/工日）		
	三季度	四季度	环比
合肥	160.47	159.15	-0.82%
蚌埠	157.96	157.95	-0.01%
芜湖	163.00	159.00	-0.63%
淮南	158.00	158.00	0.00%
马鞍山	162.17	160.10	-1.28%
安庆	157.00	157.00	0.00%
宿州	158.27	156.82	-0.92%
阜阳	161.00	161.00	0.00%
黄山	156.00	156.00	0.00%
淮北	159.51	160.10	0.37%
铜陵	159.28	159.12	-0.10%
宣城	155.33	155.33	0.00%
六安	158.53	158.02	-0.32%
池州	157.00	156.37	-0.40%
滁州	158.00	157.00	-0.63%

注：亳州市未上传数据。

全省主要材料、人工价格信息汇总表（12月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3634.18	3535.00~3779.00	3654.25	3584.88	3643.84
中粗砂 (元/吨)	144.52	106.00~164.00	148.00	123.64	141.31
碎石 (元/吨)	109.52	75.00~131.00	114.75	123.64	100.48
商品砼 C30 (元/m³)	458.62	435.00~505.00	452.50	452.18	465.91
人工信息价	158.06	155.33~161.00	158.77	158.09	157.93

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（12月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3560.00	3647.00	3748.00	3814.92
中粗砂 (元/吨)	159.00	177.00	162.00	205.00
碎石 (元/吨)	131.00	153.00	123.00	146.01
商品砼 C30 (元/m³)	453.87	599.00	475.00	407.88

安徽省建设工程造价管理总站

2025年1月10日印发
