

工程造价简报

(第 14 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 3 月 18 日

本期导读

省市动态.....	3
省住房城乡建设厅 2025 年工作要点提出以加强造价管理保障工程投资效益.....	3
蚌埠市开展全市房屋建筑（市政）工程节后复工复产综合检查.....	3
淮南市公开征集建设工程造价信息员	4
黄山市赴迎客松电缆公司开展电缆价格调研.....	5
滁州市召开工程造价行业发展改革座谈会	5
六安市开展砂石材料专项调研	5
行业要闻.....	6
住建部公开征求《建设工程人工材料设备机械数据标准(征求意见稿)》	

意见	6
山东省印发《关于做好清单计价新标准宣贯实施工作的通知》	7
山西省成立工程造价数据联盟	7
监管信息	8
工程造价咨询企业信用信息一览表	9
造价工程师注册信息一览表	10
要素价格	11
各市主要材料价格信息一览表（2025 年 2 月份）	11
全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 2 月份）	12
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 2 月份）	12

省市动态

➤ 省住房城乡建设厅 2025 年工作要点提出以加强造价管理保障工程投资效益

近日，省住房城乡建设厅印发《2025 年全省住房城乡建设工作要点》，提出以加强造价管理保障工程投资效益。一是优化计价依据体系。将建筑信息模型（BIM）设计及审查费用计入建设项目总投资并明确计取标准。探索编制服务于智能建造、绿色建造、建筑光伏、城市更新建设及运营的计价依据，满足新城建的计价要求。二是推进造价市场化改革。做好 2025 版国家工程量清单计量、计价标准的宣贯及落地配套工作。依托中国建造（安徽）互联网平台，增加建筑市场价格信息发布功能，进一步完善工程造价市场形成机制。三是完善相关政策制度。修订我省《建设工程造价数据交换标准》《建设工程材料市场价格信息发布管理暂行办法》，加快推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。修编二级造价工程师考试教材，制定“安徽省工程造价成果文件质量评价导则”，提升造价咨询服务质效。四是推进长三角区域工程造价管理一体化工作。筹备并组织召开长三角区域工程造价管理一体化第九次联席会议，研讨 2025 版国家工程量清单计量、计价标准落地配套工作。推进长三角区域工程造价管理一体化发展专家库建设，切实发挥专家的技术支撑作用，提升行业管理决策效能。

➤ 蚌埠市开展全市房屋建筑（市政）工程节后复工复产综

合检查

2025 年 2 月，蚌埠市造价站按照市住建局工作部署，参加全市房屋建筑（市政）工程节后复工复产综合检查，共检查了 23 个国有投资项目，下发风险提示单 11 份。从检查情况来看，工程造价咨询企业执业情况较上一年有显著提升，造价专业人员到岗履约情况较好，工作流程基本规范，成果文件编制符合相关规范要求，部分行为不规范企业主动退出市场，但仍存在部分企业组织管理不严，相关制度落实不到位，少数注册造价人员执业不规范、成果文件质量较差等问题。蚌埠市造价站要求建设单位切实履行建设工程造价管理主体责任，督促省外进蚌造价咨询企业及时办理单项业务登记，并对造价咨询企业成果文件质量差、人员不到岗等问题按合同约定进行处理。下一步，蚌埠市造价站将根据差异化监管原则，强化对造价咨询企业的信用管理，进一步履行对国有投资项目的造价行为监管职责。

➤ 淮南市公开征集建设工程造价信息员

为进一步完善建设工程造价信息发布机制，规范造价信息发布管理，保障造价信息发布质量，淮南市定额站面向社会公开征集建设工程造价信息员，包括：材料价格信息员、人工价格信息员及造价指标信息员。下一步，淮南市定额站将加强工程造价信息员队伍建设，对信息员实行动态管理，定期考核，给予考核为合格以上等次的信息员奖励，对考核不合格的信息员予以调整。通过健全信息员网络，提升造价服务水平，为建设市场各方主体提供更加客观、及时的造价信息服务。

➤ 黄山市赴迎客松电缆公司开展电缆价格调研

为进一步掌握电缆市场价格动态，提升价格信息发布质量，2025年2月18日，黄山市造价站赴迎客松电缆公司开展电缆价格调研工作。调研组实地参观了迎客松电缆公司的生产车间、原材料仓库和成品仓库，详细了解了电缆生产工艺流程、原材料价格波动、生产成本控制以及市场销售等情况。迎客松电缆公司负责人向调研组介绍了行业发展趋势及企业战略规划，双方就价格波动因素、信息共享机制等核心问题进行深入探讨。针对电缆作为工程主材的价格敏感性，黄山市造价站表示将建立常态化价格采集机制，通过强化政企联动，不断提升造价信息发布的时效性与准确性，为行业提供可靠的价格参考。

➤ 滁州市召开工程造价行业发展改革座谈会

为推动造价咨询行业健康稳定发展，深入了解企业现状，近期，滁州市造价站召开工程造价行业发展改革座谈会，天长、明光市主管部门及造价企业代表60余人参加了会议。会议传达了全省造价工作会议精神，通报了省、市2025年造价管理工作重点。与会代表围绕企业面临的困境、行业改革的方向和出路、政府管理部门及行业协会的作用等进行深入交流，积极建言献策。会议强调，造价管理部门要转变思路、靠前服务，创新方法、强化监管、规范市场，以更高站位、更大作为推动滁州市建筑业高质量发展。

➤ 六安市开展砂石材料专项调研

为深入了解当前砂石材料市场供需状况，准确把握周边砂石材料价格动态，2025年2月21日，六安市造价站开展砂石材料专项调研活动。调研组重点走访了商城县矿产资源开发有限公司和固始县黑石山石料有限责任公司，深入生产一线，详细了解了砂石材料开采、质检及运输等各个环节以及供应量、市场价格等相关情况。下一步，六安市造价站将继续密切关注砂石材料市场动态，加强与相关企业的沟通交流，共同推动价格信息发布工作的规范化、精细化。

行业要闻

➤ 住建部公开征求《建设工程人工材料设备机械数据标准（征求意见稿）》意见

为推进工程造价改革，加强数据积累，提高造价管理和造价信息服务水平，促进行业高质量发展，住房和城乡建设部在原标准基础上，参考国家相关标准、国外先进工作经验，组织修订《建设工程人工材料设备机械数据标准（征求意见稿）》，并面向社会公开征求意见。新标准的主要技术内容包括总则，术语，基本规定，工料机类别、特征及编码规则，工料机数据库，工料机价格信息，工料机数据交换格式、附录7个部分。修订的主要技术内容是：1. 分类结构变化，分类由原来的二级线性分类细化为三级线性分类；2. 删除和增加相关大类；3. 删除了工料机价格信息相关内容；4. 删除二级子类特征项，增加三级子类特征项；5. 数据交换接口由2013版的XML调整为Json数据交换格式；6.

工料机数据库相关字段修改；7. 标准包含业务范围扩大，由原来 9 个专业增加到 11 个专业。

➤ 山东省印发《关于做好清单计价新标准宣贯实施工作的通知》

为促进国家标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及房屋建筑与装饰、通用安装、市政、园林绿化等专业工程量计算标准有效落地实施，持续推进工程造价改革，2025 年 3 月 1 日，山东省住房和城乡建设厅印发《关于做好清单计价新标准宣贯实施工作的通知》，以加强理解把握、提升运用能力、促进落地实施为目标，推进一系列重点任务。通知要求，一要完善配套，有效衔接。结合清单计价新标准规则变化，修订完善多项地方计价依据，畅通新标准落地的“最后一公里”。二要样板引领，以案释疑。编写发布新标准应用实施案例，样板示范，增进专业技术人员的正确理解和规范实施。三要检测成效，以赛促学。建立新标准知识题库，将新标准纳入全省数智造价创新应用技能竞赛，以赛代训、以训促学。四要标准赋能，数字驱动。加强造价数据服务平台建设应用，完善造价数据交换、造价指标分类等技术标准，深化造价数据积累和共享。五要丰富载体，创新宣传。充分利用新媒体等平台扩大宣传效果，结合高校教学优势和企业资源优势，产学研一体推进新标准学习贯彻。

➤ 山西省成立工程造价数据联盟

为认真贯彻落实住房和城乡建设部《工程造价改革工作方案》，

进一步深化工程造价市场化改革，推动工程造价数据库建设和发展，2025年2月18日，山西省住房和城乡建设厅在太原举行工程造价数据联盟（以下简称“数据联盟”）成立大会。数据联盟是由山西省建设数据服务中心倡议发起、省建设工程造价管理协会协助，工程造价业务相关的工程项目建设、设计、施工、咨询等企业（单位），政府投资控制、财审、审计、造价等管理机构和社会团体，工程造价信息化企业（单位）等组成的在省住建厅监管和指导下开展业务的非法人专业协作组织，是深化工程造价市场化改革、适应建筑市场发展需要、落实工程造价改革方案的重要举措。数据联盟以工程造价市场化改革为导向，将在搭建数据共享平台、完善数据共享标准、盘活数据资产价值、加强技术创新、拓展数据应用场景、提升人才专业素养等多个方面开展工作，通过加强工程造价数据共享与协作、挖掘造价数据价值，提升相关市场主体数据治理和信息化水平，实现业务转型升级，促进工程建设行业高质量发展。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2025年2月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数181项，备案总金额47.30亿元。其中，房建工程88项，备案金额26.23亿元；市政工程87项，备案金额18.65亿元；园林绿化工程4项，备案金额0.47亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 2 月 28 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	67	25	414	19854	0	20360
芜湖市	5	23	151	2995	0	3174
蚌埠市	2	4	58	2316	0	2380
淮南市	2	11	73	1389	0	1475
马鞍山市	5	6	68	1420	0	1499
淮北市	4	2	46	1309	0	1361
铜陵市	7	2	55	966	0	1030
安庆市	11	6	175	2512	0	2704
黄山市	2	1	65	604	0	672
阜阳市	4	3	133	4143	0	4283
宿州市	4	4	78	2873	0	2959
滁州市	5	9	250	2932	0	3196
六安市	5	12	129	2565	0	2711
宣城市	6	7	115	992	0	1120
池州市	3	1	87	959	0	1050
亳州市	1	0	37	2467	0	2505
省内合计	133	116	1934	50296	0	52479
省外进皖	3	4	48	393	0	448
总计	136	120	1982	50689	0	52927

造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 2 月 28 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4890	3367	6925	2763	211	156	11612	5983
芜湖市	786	589	1124	533	35	30	1877	1094
蚌埠市	282	155	573	194	19	13	837	337
淮南市	310	232	650	205	15	7	945	430
马鞍山市	703	590	942	342	24	19	1621	913
淮北市	290	213	632	284	13	6	909	492
铜陵市	265	183	644	210	11	7	899	387
安庆市	631	490	1445	585	37	28	2040	1048
黄山市	187	127	549	177	12	8	724	296
阜阳市	398	321	837	375	21	15	1215	682
宿州市	305	199	851	387	26	19	1132	569
滁州市	666	554	1696	982	72	62	2294	1477
六安市	468	356	887	376	10	6	1345	726
宣城市	431	331	787	302	22	16	1197	618
池州市	288	232	623	250	9	7	903	476
亳州市	133	94	550	177	15	7	668	264
总计	11033	8033	19715	8142	552	406	30218	15792

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2025 年 2 月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3563.00	-0.1%	-14.2%	433.37	-1.5%	-12.6%
蚌埠	3676.00	1.2%	-14.2%	433.00	-0.5%	-8.1%
芜湖	3560.69	-0.4%	-13.5%	443.11	-1.4%	-13.5%
淮南	3525.00	13.0%	-15.5%	435.00	3.0%	-5.4%
马鞍山	3570.00	-	-18.1%	435.00	-	-9.4%
安庆	3505.00	-0.8%	-11.7%	-	-	-
黄山	3710.00	0.8%	-13.2%	454.00	-6.0%	-14.0%
铜陵	3629.98	0.5%	-13.4%	429.40	-1.0%	-11.4%
宣城	-	-	-	490.00	-1.0%	-5.8%
六安	3480.00	-0.1%	-16.2%	456.56	-0.6%	-10.7%
池州	3589.44	-2.4%	-14.0%	456.23	-1.7%	-8.6%
滁州	3575.00	0.3%	-13.6%	415.00	-4.6%	-9.8%

注：宿州市、阜阳市、淮北市、亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 2 月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3580.37	3480.00~3710.00	3600.50	3530.75	3612.02
商品砼 C30 (元/m³)	443.70	415.00~490.00	434.00	434.98	451.29

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 2 月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3563.00	3577.00	3666.00	3765.35
商品砼 C30 (元/m³)	433.37	555.00	451.00	390.16