

工程造价简报

(第 15 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 4 月 15 日

本期导读

省市动态.....	3
省造价管理总站组织开展底泥洗脱工艺定额消耗量测定工作.....	3
合肥市召开工程造价管理与招投标管理联动工作对接会	3
蚌埠市召开建设工程计价依据动态调整宣贯培训会	4
淮南市发布 2024 年建安工程造价指标	4
淮北市开展建材价格调研，提升计价服务精准度	5
黄山市召开徽派古建材料价格信息研讨会	5
滁州市启动“2025 季遇亭城·造价创新发展交流系列活动”	6
六安市开展建筑钢材价格信息专项调研.....	6
行业要闻.....	7

住建部标准定额研究所赴鄂调研标准造价工作	7
江苏省发布城镇排水管道非开挖修复工程估价表及工程量计算标准 ..	8
浙江省修订工程造价咨询企业信用评价管理办法	8
陕西省出台 2025 建设工程计价新标准	9
监管信息	9
国有投资项目最高投标限价备案情况	9
工程造价咨询企业信用信息一览表	11
造价工程师注册信息一览表	12
要素价格	13
各市主要材料价格信息一览表（2025 年 3 月份）	13
各市人工信息价一览表（2025 年一季度）	14
全省主要材料、人工价格信息汇总表（2025 年 3 月份）	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 3 月份）	15

省市动态

➤ 省造价管理总站组织开展底泥洗脱工艺定额消耗量测定工作

为适应水环境治理技术发展需求，完善我省水环境综合治理工程计价依据，2025年3月6日至7日，省造价管理总站组织芜湖市定额站及水环境综合治理工程计价依据编制组赴池州市开展底泥洗脱工艺定额消耗量现场测定工作。工作组通过现场观测清溪河（长江南路-平天湖排涝站）底泥洗脱施工作业，全面了解底泥洗脱工艺的工作原理和技术要点，采用测时法、写实法对底泥污染物淘洗去除、污泥抽运、污泥干化等施工环节的人工、机械和材料消耗量进行了现场记录与测定。此次测定成果为合理确定底泥洗脱工艺定额消耗量提供了坚实的数据支撑。

➤ 合肥市召开工程造价管理与招投标管理联动工作对接会

日前，合肥市城乡建设局与公共资源交易监督管理局联合召开工作对接会，双方就如何与县（市、区）、开发区行业主管部门联动，落实建设工程最高投标限价成果文件备案管理，优化工程造价咨询业务招标规则以及共享建设工程交易的造价信息数据等工作进行会商，并围绕2024版《建设工程工程量清单计价标准》贯彻实施和房建、市政工程施工招标文件范本修订等工作进行了深入交流。此次会议有助于规范合肥市工程造价管理与招

投标管理流程，强化部门监管合力，为行业高质量发展提供制度支撑。

► 蚌埠市召开建设工程计价依据动态调整宣贯培训会

为贯彻落实安徽省建设工程计价依据动态调整实施规定，提升工程造价从业人员专业水平，2025年3月5日，蚌埠市造价站联合市行业协会，组织召开《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》宣贯培训会。全市建设、施工、咨询、审计等49家企业的170余名造价从业人员参训。会议特邀行业专家，结合蚌埠市建筑业实际，系统解读动态调整实施规定的背景、原则及具体条款，重点分析取费标准、费率调整及清单指引修订等内容，并通过案例教学帮助学员掌握政策要点。培训还设置了答疑环节，针对计价依据在招投标、合同签订及工程结算中的实操难点逐一解答，推动政策有效落地。会议强调，计价依据动态调整机制是深化工程造价市场化改革、规范工程计价的重要举措，全市造价从业人员要强化责任意识，坚守职业底线，紧跟行业变革，提升专业素养，积极将培训内容转化为具体实践。

► 淮南市发布2024年建安工程造价指标

为加强建设工程全过程造价管理，深化造价数据的科学积累和有效利用，近日，淮南市定额站发布了2024年建安工程造价指标，涵盖民用住宅、工业厂房等主要建筑类型。该指标依托淮南

市建设工程造价全过程管理系统，按工程类型、建筑结构等维度自动生成，显著提高统计效率和准确性，将为投资决策、行业监管及保障房典型指标发布等提供重要的数据参考。

➤ 淮北市开展建材价格调研，提升计价服务精准度

为提高淮北市价格信息发布质量，紧跟建筑材料市场价格变化，贴近服务对象需求，淮北市定额站于 2025 年 3 月 20 日赴澜悦府项目开展建材价格专项调研。项目建设单位与总包单位就《淮北工程造价》发布的建材种类、价格采集范围及更新频率提出建议，希望进一步贴合市场实际供需情况。调研组表示，将建立常态化沟通机制，定期开展建材市场调研，动态跟踪价格波动趋势，确保发布的信息数据准确、及时，为工程建设各方提供有效参考。

➤ 黄山市召开徽派古建材料价格信息研讨会

为支持徽派古建产业发展，黄山市造价站联合市住建局建管科，会同市建筑业协会（市古建协会），组织全市徽派古建砖、石、木重点生产企业召开价格信息研讨会，着力解决徽派古建材料价格信息不完善问题。研讨会上，行业专家系统分析了徽派古建材料的原料采购、工艺特色及成本构成，为价格形成机制提供专业依据。与会代表围绕价格信息发布规范化、标准化等核心议题深入研讨，提出了建立徽派古建材料价格联系员制度、搭建统

一的价格信息报送平台、定期发布价格指数等切实可行的建议措施。市造价站表示，将尽快着手搭建线上线下相结合的价格信息服务平台，定期发布价格信息。此次研讨会既促进了行业交流，也为徽派古建产业拓展区域市场奠定了坚实基础。

➤ 滁州市启动“2025 季遇亭城·造价创新发展交流系列活动”

在工程造价行业处于深化改革与数字化转型的关键时期，今年滁州市组织开展“2025 季遇亭城”系列活动，该活动计划每季度举办一期，全年共 4 期。近日，“2025 季遇亭城·造价创新发展交流系列活动”首期活动已圆满结束。200 余位行业主管部门、国有投资工程建设单位、高校及企业的代表齐聚亭城，共同探讨工程造价行业创新发展路径。活动特邀业内专家，围绕“行业变局下的组织变革与 AI 技术应用”“新版清单政策与企业数字化战略”等议题进行深入解读。专家分享既有宏观趋势分析，又包含实操建议，引发与会者热烈讨论。首期活动的成功举办，不仅为推广应用新技术、新模式提供了重要平台，助力本地企业把握数字化发展机遇，更为推进行业高质量发展注入新动能。

➤ 六安市开展建筑钢材价格信息专项调研

为精准服务造价行业高质量发展，六安市造价站于 2025 年 3 月集中开展建筑钢材价格信息专项调研。3 月 12 日，调研组实

地考察金鑫商贸公司，重点调研建筑钢材销售动态、主流品牌供需情况以及高强度钢材应用现状，系统分析一季度钢筋价格波动趋势。3月18日，调研组赴沪航阀门公司，专项调研钢管类产品市场情况，详细掌握建设工程常用钢管品牌、规格型号及价格区间。调研采用“座谈交流+实地核查”相结合的方式，既获取了真实市场数据，又听取了企业意见建议。下一步，市造价站将深化调研成果运用，定期发布钢材价格信息，为工程建设各方提供精准的数据参考。

行业要闻

► 住建部标准定额研究所赴鄂调研标准造价工作

2025年3月13日至14日，住建部标准定额研究所所长陈波带队赴湖北省武汉市调研标准造价工作。调研组在湖北省住建厅召开座谈会，围绕“好房子”建设、智能建造、城市更新等工作进行交流，强调要加强标准造价对重点工作的支撑作用。随后，调研组实地考察湖北城市建设职业技术学院，调研产教融合及实训基地建设情况，并就人才培养、标准宣贯等达成合作意向。调研组还赴中建壹品·汉韵公馆智能建造试点项目调研，与中建三局就智能建造、标准化建设等开展研讨，强调要加强技术标准革新，合力推进“好房子”建设。此外，调研组还与湖北省标准定额总站就工程造价改革有关工作情况进行座谈交流，深入探讨造

价市场化改革、数字化建设、造价咨询行业管理等工作，提出要坚持“先立后破，不立不破”，稳步推进工程造价市场化改革，促进行业健康发展。

➤ 江苏省发布城镇排水管道非开挖修复工程估价表及工程量计算标准

为完善市政工程计价体系，推进城市更新工程中排水管道非开挖修复技术的广泛使用，根据相关施工规范标准，江苏省住房和城乡建设厅组织编制了《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程估价表》及《江苏省城镇排水管道非开挖修复工程量计算标准》，于2025年3月3日正式发布。该估价表及计量标准自2025年5月1日起执行，与《江苏省建设工程费用定额》（2014年）配套使用，由江苏省建设工程造价管理总站负责解释和管理。

➤ 浙江省修订工程造价咨询企业信用评价管理办法

为深化行业信用监管，推动工程造价咨询行业高质量发展，2025年3月28日，浙江省建设工程造价管理总站印发《浙江省工程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法（修订）》（以下简称《办法》）。根据《办法》，省级建设工程造价管理机构将负责建立全省统一的信用评价系统，制定评价标准并监督实施。市级建设工程造价管理机构具体负责本地区企业信用信息的采集、审核与认定工作。该办法自发布之日起施行，原《浙江省工

程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法》（浙建站市〔2021〕5号）和《浙江省工程造价咨询企业动态信用评分标准》（浙建站市〔2021〕8号）同时废止。

► 陕西省出台 2025 建设工程计价新标准

为贯彻落实国家工程造价改革要求，进一步规范建设工程计价行为，近日，陕西省住房和城乡建设厅正式印发 2025 版建设工程计价标准，包括《陕西省建设工程费用规则》及 6 个专业配套基价表、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》等 6 个专业消耗量定额、施工机械台班费用定额、仪器仪表台班费用定额。新计价标准将于 2025 年 7 月 1 日起全面实施。2025 年 7 月 1 日起，陕西省新开工的建设工程将执行新的计价依据，此前已开工的在建工程（包括已完成招投标或签订合同的工程）仍按原约定执行。同时，2004 年版及 2009 年版的多个旧计价标准将于新规实施之日起停止使用。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2025 年 3 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 366 项，备案总金额 184.55 亿元。其中，房建工程 206 项，备案金额 111.92 亿元；市政工程 157 项，备案金额 68.94 亿元；

园林绿化工程 2 项，备案金额 0.66 亿元；轨道交通工程 1 项，备案金额 3.03 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 3 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	66	26	414	20245	0	20751
芜湖市	5	23	148	3054	0	3230
蚌埠市	2	4	58	2361	0	2425
淮南市	2	11	71	1415	0	1499
马鞍山市	5	5	67	1447	1	1525
淮北市	4	2	46	1340	0	1392
铜陵市	7	5	49	982	0	1043
安庆市	11	6	175	2571	0	2763
黄山市	2	1	64	621	0	688
阜阳市	4	3	131	4220	0	4358
宿州市	4	4	77	2945	0	3030
滁州市	5	9	244	2994	0	3252
六安市	5	12	128	2615	0	2760
宣城市	7	6	116	1010	0	1139
池州市	3	1	86	984	0	1074
亳州市	1	0	41	2531	0	2573
省内合计	133	118	1915	51335	1	53502
省外进皖	2	5	57	391	0	455
总计	135	123	1972	51726	1	53957

造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 3 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4842	3340	7020	2823	208	153	11661	6018
芜湖市	771	578	1137	541	35	30	1875	1091
蚌埠市	283	155	588	198	19	13	853	341
淮南市	305	231	665	215	16	8	954	438
马鞍山市	692	583	957	354	22	18	1627	919
淮北市	287	210	641	297	12	5	916	502
铜陵市	268	181	652	216	11	7	910	391
安庆市	611	472	1436	579	36	27	2011	1024
黄山市	191	127	564	179	11	8	744	298
阜阳市	411	330	849	379	21	15	1240	695
宿州市	298	192	856	388	25	18	1131	564
滁州市	657	546	1713	1008	70	59	2304	1498
六安市	454	345	904	383	10	6	1348	722
宣城市	425	323	789	308	19	14	1196	618
池州市	288	231	632	254	9	7	911	478
亳州市	133	96	550	191	15	6	668	281
总计	10916	7940	19953	8313	539	394	30349	15878

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2025 年 3 月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/吨）	环比	同比
合肥	3489.00	-2.10%	-9.70%	428.37	-1.20%	-11.80%
蚌埠	3593.00	-2.30%	-11.00%	430.00	-0.70%	-7.70%
芜湖	3480.04	-2.30%	-8.90%	443.11	0.00%	-11.60%
淮南	3475.00	-1.40%	-10.70%	430.00	-1.10%	-4.40%
马鞍山	3460.00	-3.10%	-14.60%	445.00	2.30%	-6.30%
安庆	3375.00	-3.70%	-14.90%	-	-	-
宿州	3513.17	0.00%	-12.30%	437.75	0.00%	-7.00%
阜阳	3710.00	0.30%	-7.00%	463.00	1.80%	-1.50%
黄山	3660.00	-1.30%	-10.50%	454.00	0.00%	-13.40%
淮北	3640.00	-	-9.50%	456.00	-	-5.00%
铜陵	3520.90	-3.00%	-12.50%	425.09	-1.00%	-10.50%
宣城	-	-	-	500.00	2.00%	-2.90%
六安	3458.82	-0.60%	-11.10%	456.56	0.00%	-9.30%
池州	3499.44	-2.50%	-10.30%	464.80	1.90%	-6.90%
滁州	3496.35	-2.20%	-11.50%	410.00	-1.20%	-9.90%

注：亳州市未上传数据

各市人工信息价一览表（2025 年一季度）

地区	人工信息价（元/工日）		
	上年四季度	本年一季度	环比
合肥	159.15	160.90	1.10%
蚌埠	157.95	157.79	-0.10%
芜湖	159.00	159.00	0.00%
淮南	158.00	157.00	-0.63%
马鞍山	160.10	158.24	-1.16%
安庆	157.00	156.50	-0.32%
宿州	156.82	156.45	-0.24%
阜阳	161.00	160.90	-0.06%
亳州	157.31	-	-
黄山	156.00	156.00	0.00%
淮北	160.10	-	-
铜陵	159.12	158.56	-0.35%
宣城	155.30	155.30	0.00%
六安	158.02	157.71	-0.20%
池州	156.37	156.36	-0.01%
滁州	157.00	157.00	0.00%

全省主要材料、人工价格信息汇总表（2025 年 3 月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3526.48	3375.00~3710.00	3586.23	3481.39	3499.23
商品砼 C30 (元/m³)	445.98	410.00~500.00	443.35	431.64	455.33
人工信息价	157.69	155.30~160.90	158.04	158.54	157.14

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 3 月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3489.00	3552.00	3620.00	3655.66
商品砼 C30 (元/m³)	428.37	569.00	453.00	393.15

安徽省建设工程造价管理总站

2025 年 4 月 15 日印发