

工程造价简报

(第 16 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 5 月 16 日

本期导读

省市动态.....	3
省住建厅批准发布《安徽省水环境综合治理工程计价依据》.....	3
省、市联动开展新版《建设工程工程量清单计价标准》宣贯培训.....	3
合肥市开展造价信息化专题调研.....	4
芜湖市组织召开工程量清单及最高投标限价编制管理培训会.....	5
蚌埠市召开建设工程材料市场价格信息编审会.....	5
淮北市开展“三服务、三提升”专题调研.....	6
六安市开展建筑钢材价格信息专项调研.....	7
行业要闻.....	8
住建部发布 2025 版全国一级造价工程师考试大纲.....	8

中价协修订《工程造价咨询企业信用评价管理办法》	8
湖北省组织召开贯彻新版清单计量计价标准研讨会	9
北京市发布第二期计价依据动态调整	9
山东省印发工程造价咨询企业信用信息评分表（2025 版）	10
监管信息	11
国有投资项目最高投标限价备案情况	11
工程造价咨询企业信用信息一览表	12
造价工程师注册信息一览表	13
要素价格	14
各市主要材料价格信息一览表（2025 年 4 月份）	14
全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 4 月份）	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 4 月份）	15

省市动态

➤ 省住建厅批准发布《安徽省水环境综合治理工程计价依据》

2025年4月7日,经省住房和城乡建设厅第33号公告批准,安徽省水环境综合治理工程计价依据正式发布,于2025年7月1日起施行。安徽省水环境综合治理工程计价依据包括《安徽省水环境综合治理工程计价定额》《安徽省水环境综合治理工程费用定额》和《安徽省水环境综合治理工程清单计价办法》,由中国建设科技出版社出版发行,省建设工程造价管理总站负责解释。

➤ 省、市联动开展新版《建设工程工程量清单计价标准》宣贯培训

为贯彻落实新版《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024),确保新标准平稳落地实施,我省采取“省级示范引领、市级全面覆盖”的方式,分层级、多形式开展专题培训活动,助力工程造价行业高质量发展。2025年4月18日,省建设工程造价管理总站在合肥举办省级专题培训会,特邀新版标准主要审查专家担任主讲,从修订背景、基本原则、核心内容及实施要点等方面进行系统解读。各市造价管理部门负责人、业

务骨干及造价咨询企业代表参加培训，为全省宣贯工作奠定基础。随后，合肥、淮南、铜陵、安庆、黄山、滁州、六安等市迅速响应，创新采用“理论讲解+案例分析+实操演练”模式开展培训。培训聚焦新标准在招投标、合同签订、价款结算等关键环节的应用，结合数字化工具演示，帮助 2100 余名工程造价管理人员和咨询企业技术人员快速掌握新标准实施要领。参训人员普遍反馈培训内容详实、案例丰富，对新标准落地具有重要指导意义。下一步，省、市造价管理部门将持续深化标准宣贯实施，着力加强政策指导和行业监督，确保新旧标准平稳过渡，同时积极引导企业创新计价理念、规范执业行为，推动全过程造价管理转型升级，为促进建筑业高质量发展提供有力支撑。

➤ 合肥市开展造价信息化专题调研

2025 年 4 月 8 日，合肥市建筑市场监督管理处赴武汉市市政工程招标投标设计造价服务中心开展专题调研，重点考察建设工程市场价格信息和工程造价指标指数管理工作。调研期间，武汉市造价服务中心详细介绍了在推进工程造价改革方面的创新实践，特别是材料价格波动监测机制和工程造价指标指数测定发布体系的先进经验，双方就建设工程市场价格信息的采集方法、分析测算模式等具体工作进行了深入交流。此次调研有效促进了两地造价管理部门的交流与合作，为合肥市工程造价指标课题研究的

顺利开展提供了切实可行的经验参考和实践指导。

➤ 芜湖市组织召开工程量清单及最高投标限价编制管理培训会

为进一步加强重点建设工程项目工程量清单及最高投标限价编制管理,提高县市区备案管理工作质效,提升造价管理水平,2025年4月24日,芜湖市举办了2025年度工程量清单及最高投标限价编制管理专项培训会。各县市区备案管理部门初审及复审人员、芜湖市建设工程造价专家库专家代表以及相关建设单位代表共计60余人参加培训。培训重点围绕“两编一审一备案”工作指南展开系统讲解,深入剖析了工程量清单及最高投标限价的备案范围、管理流程、现场监督要点及常见问题,并通过具体项目审核案例演示,帮助备案管理人员掌握实际操作要点,提升工作效率。同时,会议对专家及第三方审核机构的职责定位、审核内容及标准要求进行了详细解读,进一步规范审核流程,确保编制结果的科学性和准确性。此次培训注重理论指导与实践应用相结合,通过分类讲解、案例分析和互动交流,有效提升了参会人员的政策理解水平和实务操作能力,为推进全市工程造价管理工作规范化、标准化建设奠定了坚实基础。

➤ 蚌埠市召开建设工程材料市场价格信息编审会

为提升建设工程材料市场价格信息的合理性与时效性，更好地服务建设工程各方主体，2025年4月25日上午，蚌埠市造价站召开建设工程材料市场价格信息编审会。会议介绍了当前建设工程材料市场价格信息对工程造价合理确定和工程建设顺利推进的重要作用，详细分析了近期蚌埠市主要建筑材料价格走势，指出部分材料价格受市场供需关系、原材料成本等因素影响出现明显波动。与会人员围绕材料价格信息的采集范围、方式、数据审核及发布机制等关键环节展开深入研讨，并就新型材料询价及计价方式进行了充分交流。蚌埠市造价站表示，将充分采纳会议意见，持续优化工作机制，着力提升材料价格信息服务质量，为促进我市建设工程行业高质量发展提供坚实保障。

➤ 淮北市开展“三服务、三提升”专题调研

为精准服务建筑市场需求，助力“好房子”建设，2025年4月23日，淮北市定额站深入皖新文创广场商业街区等项目现场，开展以“服务项目建设、服务市场规范、服务企业决策”为主题的“三服务”专题调研工作。调研采取“横纵双向”联动模式，横向联动建设、施工、设计等单位了解实际需求，纵向延伸至建材生产商、供应商等供应链企业开展针对性调研，现场收集了5项关于《淮北工程造价》信息发布的改进建议，重点回应了企业关于加强新型建材价格采集的需求。调研组提出“三提升”服务

举措：一是提升采集精度，加强对采集员的培训和管理；二是提升覆盖广度，新增新型绿色建材等 6 大类 45 个价格监测品类；三是提升服务温度，建立重点企业“一对一”价格信息直通机制，实现市场价格波动实时预警。下一步，淮北市定额站将围绕“好房子”建设标准体系，持续深化与各建设主体的沟通协作，定期开展市场调研，精准把握建材行情，为企业降本增效提供有力支撑。

► 六安市开展建筑钢材价格信息专项调研

2025 年 4 月 22 日上午，六安市造价站组织调研组赴光彩大市场开展建设工程材料价格信息专项调研。调研聚焦六安市区补充材料中金属材料类的轻钢龙骨，走访泰山牌轻钢龙骨经销商，通过面对面交流详细了解当前轻钢龙骨的市场供应状况、价格走势及销售动态等关键信息。经充分调研论证，决定保留市场上常用的不上人龙骨型号，这些型号在实际工程项目中应用广泛，能够满足大多数建设需求；同时鉴于市场使用频率较低，将平面烤漆轻钢龙骨从材料清单中删除。六安市造价站表示，将根据此次调研结果及时更新市区补充材料清单，确保清单内容更加符合市场实际情况，为建设工程造价管理提供精准可靠的数据支撑，助力全市建筑业高质量发展。

行业要闻

► 住建部发布 2025 版全国一级造价工程师考试大纲

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部联合印发的《造价工程师职业资格制度规定》和《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号），住房和城乡建设部会同有关部门组织编制了 2025 版《全国一级造价工程师职业资格考试大纲》，经人力资源社会保障部审定，日前正式印发。此次修订在保持考试总分 120 分、时长 4 小时不变的基础上，对考试内容和题型进行了重大调整：一是土建、安装案例考试增设 20 分客观题（单选+多选），主观题相应调整为 100 分；二是合同管理模块新增“工程合同争议处理”考点，并补充“企业定额编制要求”内容；三是计量考试优化设计概算、施工图预算编制流程考核要求，新增竣工决算“资产价值确定”考点。新大纲将于 2025 年 5 月 1 日起施行，2021 版大纲同步废止。考生可登录住建部官网“政策发布”栏目下载最新考试大纲。

► 中价协修订《工程造价咨询企业信用评价管理办法》

为维护公平有序竞争市场秩序，推动工程造价咨询行业高质量发展，更加科学和规范地开展工程造价咨询企业信用评价工作，依据《中共中央国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》

等相关政策文件，中国建设工程造价管理协会对 2022 年发布的《工程造价咨询企业信用评价管理办法》进行了全面修订，于 2025 年 4 月 15 日正式印发。《办法》适用于中价协单位会员，企业可以自愿参加信用评价，明确由中价协负责组织和监督信用评价工作，由省级协会承担初审和核查等工作。新修订的办法自印发之日实施，原有办法同时废止。

► 湖北省组织召开贯彻新版清单计量计价标准研讨会

为推进《建设工程工程量清单计价标准》贯彻实施，日前，湖北省建设工程标准定额管理总站在武汉市组织召开贯彻新版清单计量计价标准研讨会。住房城乡建设部标准定额司一级巡视员王玮、标准定额研究所副所长李大伟出席会议并作指导讲话，北京、上海、广东等 15 个省（市）造价管理机构负责人及行业专家应邀参会。会议强调，要准确把握新版清单计量计价标准的核心要点，强化全过程管控，推动数据标准化和智能分析；要聚焦“十五五”规划顶层设计、全过程管理、数据标准建设三大任务，以新版清单计量计价标准实施为契机，深化造价管理体系改革，推动行业从“保障支撑”向“创新引领”升级。

► 北京市发布第二期计价依据动态调整

为适应建筑市场发展需求，健全工程造价市场化形成机制，

进一步规范工程造价管理，提升投资效益，北京市住房和城乡建设委员会近日正式发布 2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》动态调整（第二期）。此次调整适用于北京市行政区域内采用 2021 版《预算消耗量标准》确定建筑安装工程费的所有新建、扩建和改建工程。已发出招标文件（以招标方式发包的工程）或签订施工合同（以非招标方式发包的工程）的，仍按原招标文件的规定或施工合同的约定执行。新标准自发布之日起正式施行，由北京市建设工程造价管理总站负责具体解释工作。

➤ 山东省印发工程造价咨询企业信用信息评分表（2025 版）

按照建设高效规范、公平竞争、充分开放的全国统一大市场要求，山东省住房和城乡建设厅对《山东省工程造价咨询企业信用等级评价管理办法》（鲁建标字〔2021〕39 号）中优良信息、不良信息认定标准进行调整，编制了《山东省工程造价咨询企业信用信息评分表（2025 版）》，于 2025 年 4 月 7 日正式印发。2025 版评分表将优良信息精简整合为 5 类 13 项，并对优良信息的加分期限进行了分别明确；将不良信息减分项增加为 7 类 18 项，企业自行申报受到司法机关和其他主管部门依法认定的处罚、处理等不良信息的，按评分的 70% 减分。同一主体因同一事项、行为获得多次加分或受到多次处理，按最高分值计取 1 次。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2025 年 4 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 451 项，备案总金额 159.26 亿元。其中，房建工程 258 项，备案金额 106.33 亿元；市政工程 186 项，备案金额 51.01 亿元；园林绿化工程 4 项，备案金额 0.91 亿元；轨道交通工程 3 项，备案金额 1.01 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 4 月 30 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	66	27	426	20777	0	21296
芜湖市	5	23	149	3159	0	3336
蚌埠市	2	5	59	2493	0	2559
淮南市	2	12	68	1470	0	1552
马鞍山市	5	6	71	1492	1	1575
淮北市	4	2	49	1378	0	1433
铜陵市	7	5	47	1006	0	1065
安庆市	11	6	182	2674	0	2873
黄山市	2	1	63	655	0	721
阜阳市	4	3	135	4338	0	4480
宿州市	3	5	77	3078	0	3163
滁州市	5	10	247	3059	0	3321
六安市	5	12	134	2722	0	2873
宣城市	7	7	115	1039	0	1168
池州市	3	2	82	1059	0	1146
亳州市	1	0	42	2705	0	2748
省内合计	132	126	1946	53104	1	55309
省外进皖	3	4	66	390	0	463
总计	135	130	2012	53494	1	55772

造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 4 月 30 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4994	3438	6888	2787	240	181	11650	6051
芜湖市	796	600	1131	545	41	36	1888	1111
蚌埠市	302	164	584	197	19	14	868	348
淮南市	307	232	661	214	20	11	948	435
马鞍山市	703	595	933	347	21	18	1615	924
淮北市	287	209	632	308	8	5	911	512
铜陵市	274	183	648	217	12	6	911	395
安庆市	627	482	1414	577	40	30	2002	1030
黄山市	198	131	563	190	11	8	750	313
阜阳市	426	342	863	386	22	15	1268	714
宿州市	305	200	831	385	25	18	1113	569
滁州市	670	564	1688	993	73	61	2289	1499
六安市	480	373	896	380	14	9	1363	745
宣城市	435	328	771	295	24	18	1185	608
池州市	292	229	650	258	11	9	932	479
亳州市	151	105	529	186	18	6	662	285
总计	11247	8175	19682	8265	599	445	30355	16018

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2025年4月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/m³）	环比	同比
合肥	3391.00	-2.80%	-10.60%	428.37	0.00%	-8.10%
蚌埠	3558.00	-1.00%	-10.70%	415.00	-3.50%	-10.90%
芜湖	3408.92	-2.00%	-9.60%	443.11	0.00%	-10.30%
淮南	3430.00	-1.30%	-11.80%	425.00	-1.20%	-5.60%
马鞍山	3420.00	-1.20%	-12.80%	440.00	-1.10%	-5.40%
安庆	3355.00	-0.60%	-11.00%	-	-	-
宿州	3400.17	-3.20%	-10.60%	437.75	0.00%	-7.00%
阜阳	3650.00	-1.60%	-8.50%	463.00	0.00%	-2.10%
黄山	3600.00	-1.60%	-7.70%	466.00	2.60%	-9.70%
淮北	3490.00	-4.10%	-11.00%	453.00	-0.70%	-4.60%
铜陵	3432.88	-2.50%	-13.20%	425.09	0.00%	-8.70%
宣城	3749.00	-	-4.80%	480.00	-4.00%	-5.90%
六安	3385.72	-2.10%	-10.50%	452.65	-0.90%	-9.10%
池州	3396.10	-3.00%	-11.30%	468.50	0.80%	-3.30%
滁州	3426.00	-2.00%	-11.90%	410.00	0.00%	-7.90%

注：亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 4 月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3472.85	3355.00~3749.00	3505.63	3400.91	3480.27
商品砼 C30 (元/m ³)	443.39	410.00~480.00	438.75	430.34	453.78

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 4 月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3391.00	3442.00	3496.00	3581.85
商品砼 C30 (元/m ³)	428.37	565.00	456.00	398.29

