

工程造价简报

(第 17 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 6 月 16 日

本期导读

省市动态.....	3
省造价管理总站组织召开钢结构计价定额修编专题研讨会	3
阜阳、蚌埠、池州三市相继开展 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》宣贯培训	3
合肥市启动智能建造计价依据研究编制工作	4
淮南市开展造价工程师“挂证”行为专项治理	5
黄山市召开政府投资工程造价管理办法修订专家论证会	6
行业要闻	7
住建部回应全国政协十四届二次会议第 01310 号提案	7
宁夏出台造价咨询行业信用管理办法	8

北京发布材料价格询价参考规则	9
香港测量师学会工料测量组拜访中价协.....	10
监管信息.....	11
国有投资项目最高投标限价备案情况	11
工程造价咨询企业信用信息一览表	12
造价工程师注册信息一览表	13
要素价格.....	14
各市主要材料价格信息一览表（2025 年 5 月份）	14
全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 5 月份）	15
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 5 月份）	15

省市动态

➤ 省造价管理总站组织召开钢结构计价定额修编专题研讨会

为服务我省钢结构产业高质量发展，健全建设工程计价定额体系，2025年5月23日，省造价管理总站会同省钢结构协会组织召开钢结构计价定额修编专题研讨会。会上，钢结构产业链上下游企业代表介绍了我省钢结构产业发展现状、工艺流程，系统梳理了现行计价定额实施中的痛点难点，参会代表就定额修编工作的方向、目标进行了研讨。会议专题研究了钢结构工程定额项目设置，明确定额修编后将覆盖工业厂房、装配式住宅、超高层建筑、大跨度空间结构等我省常见钢结构工程类型，着力解决钢构件制作、运输、安装、防火及钢结构检（监）测等计价依据不完善问题。

➤ 阜阳、蚌埠、池州三市相继开展2024版《建设工程工程量清单计价标准》宣贯培训

近期，阜阳、蚌埠、池州三市相继开展2024版《建设工程

工程量清单计价标准》专题培训活动，全力推进新标准落地实施。2025年5月15日，阜阳市造价站组织召开300人规模的解读大会，系统讲解新标准修订背景与主要变化，并融合BIM、AI技术应用进行前沿分析，现场设置互动交流环节增强学习实效。5月16日，蚌埠市造价站联合市造价协会组织240余名行业骨干开展专题培训，采用“理论阐释+实务解析”教学模式，深入解读市场价格机制改革、标准创新要点及造价数据平台建设等核心内容，特别强调要提高政治站位、严格规范计价审核流程、推动培训成果转化实践。5月24日，池州市住建局联合市全咨协会举办近200人参加的专题培训，采用“理论+实践”模式，围绕市场化定价机制改革、计价科学性与公平性提升、造价数据体系建设三大核心内容展开解读，并结合典型案例强化培训效果。参训人员普遍反映，培训内容翔实、指导性强，为准确掌握新标准内容提供了专业支持。三市造价管理部门表示，下一步将持续深化标准宣贯、巩固培训成果，切实提升从业人员专业能力，推动工程造价服务创新升级，为全省建筑业高质量发展提供造价支撑。

➤ 合肥市启动智能建造计价依据研究编制工作

作为全国首批智能建造试点城市，合肥市正大力推动建筑产业智能化转型升级，重点培育建筑机器人等智能装备产业发展。目前，以安中科技、同湃特、博汉科技为代表的本土建筑机器人研发企业快速成长，智能升降机、建筑机器人等先进装备已在多个建设项目中实现试点应用。为进一步推广智能建造技术，解决传统计价体系与新型建造方式不匹配的问题，打通建筑机器人成本核算堵点，经安徽省建设工程造价管理总站授权，合肥市城乡建设局正式启动《建筑机器人补充定额（试行）》编制工作。经过前期课题研究、专家论证和资金筹措等准备工作后，项目现已进入定额编制的实质性阶段。该补充定额的制定将构建科学合理的建筑机器人计价依据，降低企业技术应用成本，赋能智能建造产业高质量发展。

➤ 淮南市开展造价工程师“挂证”行为专项治理

为进一步规范工程造价咨询市场秩序，淮南市定额站近期在全市范围内开展了造价工程师执业资格专项排查整治行动。此次行动重点针对注册造价工程师注册单位与实际工作单位不符、违规出租出借执业资格证书等“挂证”乱象进行集中清理，截至目

前已累计查处 16 名存在“挂证”行为的造价工程师。在整治过程中，淮南市定额站坚持宣传教育与严格监管并重，一方面通过多渠道、多形式开展《安徽省建设工程造价管理条例》普法宣传，强化造价咨询企业及造价执业人员的法治意识，督促相关责任主体在规定期限内主动申请注销违规注册；另一方面建立健全信用监管机制，引导企业规范执业行为、提升服务质量，着力营造公平有序的市场竞争环境。

► 黄山市召开政府投资工程造价管理办法修订专家论证会

2025 年 5 月 20 日，黄山市造价站组织召开《黄山市人民政府投资工程实施阶段全过程造价管理实施办法（修订稿）》专家评审论证会，旨在完善政府投资工程全过程造价管理制度体系，提升修订工作的科学性与规范性。会议邀请行业专家参与论证，重点围绕因《黄山市政府投资建设项目审计监督办法》（黄政办秘〔2018〕17 号）废止而需进行的相关条款系统性调整展开深入研讨。会议详细阐述了修订工作的总体思路、主要修改内容及重点调整方向，强调要与现行法律法规有效衔接。与会专家结合行业实践经验，对修订稿进行了全面审议，一致认为本次修订及

时响应了工程建设领域改革要求，对提升政府投资效益具有重要意义，并就确保与《招标投标法》《政府投资条例》等上位法保持一致、完善具体条款等方面提出了专业建议。黄山市造价站表示将认真研究吸纳专家意见，进一步完善办法内容，并适时向社会公开征求意见，确保修订工作科学严谨、务实高效，为规范政府投资工程实施阶段造价管理提供制度保障。

行业要闻

► 住建部回应全国政协十四届二次会议第 01310 号提案

近日，住建部就政协第十四届全国委员会第二次会议第 01310 号（城乡建设类 035 号）提案作出答复，对党募委员提出的《关于为工程造价管理工作立法的提案》给予积极回应。答复指出，住建部正积极推进工程造价管理立法工作，拟在《建筑法》修订时增设“工程造价”专章，内容涵盖建筑工程造价总体要求、管理机构职责、政府投资项目造价控制、工程价款结算等关键条款，以弥补现行法律法规缺失，提升造价管理公信力。在建立全国统一工程计价管理体系方面，住建部自 2020 年印发《工

程造价改革方案》以来，持续完善市场化计量计价规则，推动建立清单计量、市场询价、自主报价的造价形成机制，强化数据要素在造价管控中的作用。针对全过程工程造价管理，住建部已在多地开展改革试点，加快推进工程总承包和全过程工程咨询，未来将重点培育综合性咨询服务能力，破除行业壁垒。在行业监管方面，住建部取消工程造价咨询企业资质审批后，正加快修订相关管理办法，推进行业信用体系建设，国家发展改革委、财政部将协同加强监管，维护建筑市场秩序，促进行业高质量发展。住建部表示，将充分吸纳委员建议，持续完善工程造价管理法规体系和工作机制，为建筑业健康发展提供制度保障。

► 宁夏出台造价咨询行业信用管理办法

为应对工程造价咨询企业资质审批取消后的监管挑战，宁夏回族自治区住房和城乡建设厅近日印发《宁夏回族自治区建设工程造价咨询行业信用管理办法（试行）》，构建以信用为核心的新型监管机制。该办法通过建立涵盖基本信息、优良行为和不良行为的三维信用评价体系，依托“宁夏建筑市场监管服务系统”实现动态化、全过程信用管理，并将评价结果与招投标、保证金

等关键环节挂钩实施差异化监管，实现监管重心由企业资质向执业行为的根本性转变，并要求各级住建部门与发展改革、财政等部门建立跨部门信用信息共享机制，同时配套出台《信用评价标准》细化评分规则，形成政策协同效应。该办法通过规范造价咨询市场秩序，推动行业从资质竞争向服务能力竞争转型，为西部地区信用监管改革提供了实践样本。

► 北京发布材料价格询价参考规则

为适应工程造价市场化改革需求，规范建设工程材料价格询价行为，北京市建设工程造价管理总站近日印发《北京工程造价信息（建设工程）材料价格询价参考规则》（以下简称《规则》），明确未纳入政府信息价发布的材料价格需由市场主体自主询价确定，并提供了标准化操作流程，旨在提升询价效率、保障价格合理性。根据《规则》，询价需制定详细方案，成立询价小组，筛选合格供应商，并确保至少三家有效报价。评审定价以“综合价值最高”为标准，避免唯低价导向，并允许叠加合理采购保管费。同时，《规则》要求建立询价台账，强化全过程留痕管理，并针对投标和施工阶段提出特别建议，包括搭建信息化询价平

台、发承包双方协同定价等机制，以提升效率、降低风险，推动建筑业高质量发展。

➤ 香港测量师学会工料测量组拜访中价协

2025年5月28日，香港测量师学会（HKIS）工料测量组主席魏志衡先生率团访问中国建设工程造价管理协会，双方围绕清单计价改革、AI技术应用、数字化转型等行业发展核心议题展开深入交流。中价协介绍了协会在清单计价改革、职业标准体系建设等方面取得的成果，强调在咨询模式变革背景下，行业需积极借鉴香港及国际先进经验，建议双方在工程造价数据库建设、BIM技术应用及全过程工程咨询等领域深化合作，实现数据共享与技术协同。香港测量师学会分享了香港在清单计价体系、工料测量标准及国际化实践方面的经验，希望与中价协建立常态化合作机制，通过推动标准对接、深化资格互认等举措，促进两地专业人才流动，提升行业协同发展水平，增强国际影响力。会谈在清单计价标准化、数字技术应用及专业资格互认等多个领域达成重要共识，为两地携手推动行业高质量发展奠定了坚实基础。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2025 年 5 月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数 341 项，备案总金额 128.78 亿元。其中，房建工程 204 项，备案金额 103.87 亿元；市政工程 134 项，备案金额 24.71 亿元；园林绿化工程 1 项，备案金额 0.03 亿元；轨道交通工程 2 项，备案金额 0.17 亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 5 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	62	27	430	20578	0	21097
芜湖市	6	23	154	3125	0	3308
蚌埠市	2	4	59	2469	0	2534
淮南市	2	12	69	1429	0	1512
马鞍山市	5	5	72	1481	1	1564
淮北市	4	3	49	1368	0	1424
铜陵市	7	6	48	969	0	1030
安庆市	10	7	183	2664	0	2864
黄山市	2	2	62	653	0	719
阜阳市	5	2	139	4298	0	4444
宿州市	3	3	81	3061	0	3148
滁州市	3	11	248	3042	0	3304
六安市	6	12	131	2704	0	2853
宣城市	5	5	120	1016	0	1146
池州市	3	2	83	1044	0	1132
亳州市	1	0	44	2617	0	2662
省内合计	126	124	1972	52518	1	54741
省外进皖	3	2	71	390	0	466
总计	129	126	2043	52908	1	55207

造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 5 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	5044	3451	6881	2797	237	170	11688	6078
芜湖市	794	603	1129	550	39	34	1884	1119
蚌埠市	302	163	583	195	19	14	866	344
淮南市	312	235	655	214	20	10	947	439
马鞍山市	714	604	919	339	21	17	1612	926
淮北市	287	216	641	315	9	6	919	525
铜陵市	275	183	649	220	11	5	913	398
安庆市	639	491	1426	586	39	31	2026	1046
黄山市	193	129	572	210	13	9	752	330
阜阳市	439	355	860	389	21	15	1278	729
宿州市	312	209	820	389	25	20	1107	578
滁州市	681	574	1686	996	71	59	2296	1511
六安市	484	375	901	386	13	8	1372	753
宣城市	442	335	783	302	21	15	1204	622
池州市	304	240	655	255	10	8	949	487
亳州市	155	109	532	186	15	4	672	291
总计	11377	8272	19692	8329	584	425	30485	16176

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2025 年 5 月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/m³）	环比	同比
合肥	3387.00	-0.10%	-12.50%	428.37	0.00%	-5.30%
蚌埠	3480.00	-2.20%	-11.90%	415.00	0.0%	-8.4%
芜湖	3397.51	-0.30%	-12.40%	443.11	0.00%	-10.30%
淮南	3430.00	0.00%	-11.80%	420.00	-1.20%	-4.50%
马鞍山	3440.00	0.60%	-17.10%	435.00	-1.10%	-6.50%
安庆	3245.00	-3.30%	-13.90%	-	-	-
阜阳	3430.00	-6.00%	-14.70%	448.00	-3.20%	-3.70%
黄山	3600.00	0.00%	-10.70%	454.00	-2.60%	-10.50%
淮北	3440.00	-1.40%	-12.70%	445.00	-1.80%	-4.30%
铜陵	3415.72	-0.50%	-15.70%	416.59	-2.00%	-8.70%
宣城	3749.00	0.00%	-2.40%	480.00	0.00%	-5.00%
六安	3402.34	0.50%	-13.30%	446.14	-1.40%	-8.90%
池州	3402.77	0.20%	-14.60%	454.45	-3.00%	-6.20%
滁州	3432.00	0.20%	-12.90%	400.00	-2.40%	-10.10%

注：宿州市、亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2025 年 5 月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3446.52	3245.00~3749.00	3445.00	3407.13	3464.29
商品砼 C30 (元/m³)	437.36	400.00~480.00	432.00	424.84	447.19

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025 年 5 月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3387.00	3457.00	3496.00	3588.26
商品砼 C30 (元/m³)	428.37	563.00	453.00	390.54

安徽省建设工程造价管理总站

2025 年 6 月 16 日印发
