

工程造价简报

(第 20 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2025 年 9 月 15 日

本期导读

省市动态.....	3
滁州、淮北两市成功举办 2025 年工程造价技能竞赛资格赛	3
淮南市开展《政府性投资建设工程实施阶段全过程造价管理办法》实 施后评估	3
安庆市完成 2024 年度市区建设工程最高投标限价编制质量专项检查	4
六安市开展造价咨询业“双随机、一公开”监督检查	5
行业要闻.....	5
多地出台贯彻《建设工程工程量清单计价标准》配套实施文件.....	5
福建、河南两省相继修订工程造价咨询企业信用评价办法	7
天津市发布智能建造（建筑机器人项目）计价标准	8

监管信息.....	8
国有投资项目最高投标限价备案情况	8
工程造价咨询企业信用信息一览表	9
造价工程师注册信息一览表	10
要素价格.....	11
各市主要材料价格信息一览表（2025年8月份）	11
全省主要材料价格信息汇总表（2025年8月份）	12
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025年8月份）	12

省市动态

► 滁州、淮北两市成功举办 2025 年工程造价技能竞赛资格赛

近日，滁州、淮北两市相继成功举办 2025 年工程造价技能竞赛资格赛，以“提升技能、赋能行业”为目标，通过“以赛促学、以赛促练”，大力弘扬工匠精神，全面展示专业风采。滁州市竞赛于 8 月 20 日举行，创新采用“主赛场+六个县（市）分赛场”联动模式。全市共 320 名造价专业人员齐聚各赛场，依托信息化手段，采用现场集中、线上答题的方式完成竞答。全过程严格秉持“公平、公正、公开”原则，科学规范地检验了参赛人员的技能水平。淮北市竞赛于 8 月 22 日上午正式启动，吸引了来自全市 37 家企业的 181 名选手同场竞技。比赛特邀 6 名市级造价专家，采用“双盲评审”机制确保公平公正。最终，120 名选手以平均 75.95 分的成绩晋级市决赛，大量年轻技术骨干脱颖而出，展现出行业人才队伍的蓬勃活力与深厚潜力。两地竞赛不仅为从业人员搭建了宝贵的交流展示平台，有效助推了行业整体素养的提升，更有力营造了“比学赶超、追求卓越”的浓厚氛围，为建筑业高质量发展提供了有力的人才支撑，为提升建设工程造价服务水平注入新动能。

► 淮南市开展《政府性投资建设工程实施阶段全过程造价管理办法》实施后评估

淮南市近期对 2022 年 12 月起施行的《政府性投资建设工程实施阶段全过程造价管理办法》开展了实施后评估。市定额站通过问卷调查、专题座谈等方式，对《办法》执行情况进行了客观分析。评估显示，《办法》实施成效显著：一是制度机制持续优化，管理流程更加规范，实现了从设计、交易到施工、竣工的全过程造价闭环管理；二是住建、发改、财政、审计、城管等部门联合组建“价审专班”，跨部门协同监管效能显著增强；三是信用管理机制得到有效应用，进一步规范了造价咨询企业执业行为，服务质量持续提升。截至目前，全市累计审核最高投标限价项目 109 个，审核前金额 140.62 亿元，审后金额 136.10 亿元，核减 4.52 亿元，造价控制效果凸显。评估也发现，当前工程交易环节的造价管理仍有待加强，部分条款与 2024 版清单计价标准存在不匹配之处。总体来看，《办法》落实符合预期，建议适时修订完善，进一步提升政府投资工程全过程造价管理效能。

► 安庆市完成 2024 年度市区建设工程最高投标限价编制质量专项检查

为规范工程造价咨询行业执业行为，维护市场秩序，安庆市住房和城乡建设局于 2025 年 6 月至 8 月组织开展了建设工程最高投标限价编制质量专项检查。检查覆盖全市 38 家造价咨询企业，随机抽查建筑工程和市政公用工程项目 55 个，涉及总造价 21.5 亿元。抽查结果表明，多数企业能够依法合规执业，业务质量稳中有升，但部分企业存在档案管理不规范、清单编制不严谨等问

题。安庆市住建局对问题较为突出的 15 家企业进行了约谈并责令限期整改，目前均已整改完毕，同时要求相关企业举一反三，完善内部质量控制机制。下一步，安庆市住建局将实施分类监管，对问题企业加大日常检查频次，并组织专题培训，推广 BIM 等数字化技术应用，多措并举提升行业整体水平，推动工程造价咨询行业高质量发展。

▶ 六安市开展造价咨询业“双随机、一公开”监督检查

为加强建设工程造价咨询企业事中事后监管，规范市场秩序及从业人员执业行为，根据《关于开展全市建设工程造价咨询企业和注册执业人员“双随机、一公开”监督检查的通知》（六建市函〔2025〕377号）要求，六安市造价站于2025年7月22日至8月19日，组织开展了全市“双随机、一公开”监督检查工作。检查分两个阶段推进：第一阶段为企业全面自查自纠；第二阶段为市造价站组织现场核查。此次监督检查有效强化了行业自律，规范了执业行为，对进一步构建健康有序的造价市场环境起到了积极的促进作用。

行业要闻

▶ 多地出台贯彻《建设工程工程量清单计价标准》配套实施文件

近日，北京、浙江、广东、山东等地相继发布关于贯彻实施

国家标准《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及配套各专业工程量计算标准的地方性文件，明确新国家标准是工程计价活动的重要依据，旨在推动新标准的落地执行，进一步规范工程计量计价行为，深化工程造价市场化改革。北京市在《关于执行〈建设工程工程量清单计价标准〉及配套工程量计算标准的实施意见》中要求，招标工程量清单应依据《计价标准》《计量标准》编制，做到应列尽列；最高投标限价如按不同方式编制需分别遵循相应规定；投标报价由投标人自主确定，不得低于工程成本。安全生产标准化措施费应专款专用、单独列项。浙江省在《关于贯彻落实〈建设工程工程量清单计价标准〉及九部计算标准的通知》中明确，2024 版国家标准将与新编制的《浙江省建设工程计价依据（2025 版）》配套使用、协同实施，以实现国家标准与地方实际的有效衔接。在新版计价依据出台前，现行计价依据及相关政策继续执行，保障市场平稳过渡。招标人须将安全文明施工费、规费和税金明确列为不可竞争费用，以增强招投标透明度。广东省《关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》和山东省《〈建设工程工程量清单计价标准〉实施指引》均规定，自 2025 年 9 月 1 日起，全部使用财政资金或国有资金投资的建设工程，在施工发承包及实施阶段必须严格执行 2024 版清单计价标准；非国有资金投资的项目鼓励参照执行。两地同时明确了衔接安排，规定在此日期前已发布招标文件或已签订合同的项目可按原约定继续执行。广东省还强调建设工程计价应遵循客观公正、平等自

愿等原则，并将编制相关技术指引；山东省则将《实施指引》在官网公开发布，并开放意见反馈渠道。这些文件的出台，标志着各地正积极推动工程造价市场化改革进程，通过统一、规范的计价行为，进一步维护发承包双方合法权益，促进建设市场持续健康发展。

➤ 福建、河南两省相继修订工程造价咨询企业信用评价办法

为进一步规范行业秩序，推动工程造价咨询行业持续健康发展，福建、河南两省相继修订并印发工程造价咨询企业信用评价管理办法，深入推进建筑业信用体系建设。2025年8月14日，河南省注册造价工程师协会印发了修订后的《工程造价咨询企业信用评价管理办法》（豫价协〔2025〕16号）。该办法依据中国建设工程造价管理协会相关精神制定，即日起施行。其信用评价内容涵盖企业履约意愿、能力及行为三方面，评价结果分为AAA、AA、A、B、C五个等级，实行动态管理和三年有效期，每年根据抽查结果调整并换发证书。福建省住房和城乡建设厅也于8月15日印发了修订后的《福建省工程造价咨询企业信用评价办法》（闽建〔2025〕15号），自10月1日起施行，原2023年版同时废止。新办法要求企业对其登记信息的真实性、完整性和准确性负责，并须在10月1日前完成自查自纠。信用评价每季度开展一次，评价结果将作为工程建设项目委托造价咨询业务的重要参考，并实行差异化监管。两地新办法均旨在规范市场秩

序，强化行业自律，为优化营商环境提供制度保障。

► 天津市发布智能建造（建筑机器人项目）计价标准

按照住房城乡建设部关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的工作要求，为加强智能建造标准体系建设，满足建筑机器人施工项目的工程计价需求，天津市住房城乡建设委于2025年9月9日正式发布《天津市智能建造（建筑机器人项目）计价标准》。该标准结合现行计价依据，充分考虑了机器人施工特点，涵盖了地面整平、墙板安装、墙面抹灰等当前应用较广、工艺成熟的机器人施工项目，具有较强的操作指导性和良好的社会效益。下一步，天津市住房城乡建设委将继续关注建筑机器人技术发展，扩大计价标准应用场景，为智能建造工程提供更全面的计价支持，助力创新型城市建设。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2025年8月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数402项，备案总金额160.35亿元。其中，房建工程206项，备案金额118.45亿元；市政工程189项，备案金额36.23亿元；园林绿化工程2项，备案金额0.18亿元；轨道交通工程5项，备案金额5.49亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2025 年 8 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	61	25	437	21323	0	21846
芜湖市	6	24	163	3274	0	3467
蚌埠市	2	4	56	2597	0	2659
淮南市	2	12	66	1488	0	1568
马鞍山市	5	6	80	1515	0	1606
淮北市	5	1	54	1422	0	1482
铜陵市	7	5	51	989	0	1052
安庆市	12	5	196	2768	0	2981
黄山市	2	2	69	675	0	748
阜阳市	5	2	138	4516	0	4661
宿州市	3	4	81	3188	0	3276
滁州市	2	11	260	3164	1	3438
六安市	6	11	138	2804	0	2959
宣城市	4	7	111	1080	0	1202
池州市	3	2	83	1101	0	1189
亳州市	1	0	45	2754	0	2800
省内合计	126	121	2028	54658	1	56934
省外进皖	3	2	75	392	0	472
总计	129	123	2103	55050	1	57406

造价工程师注册信息一览表

截至 2025 年 8 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4991	3413	6924	2817	232	170	11683	6060
芜湖市	823	623	1106	548	38	32	1891	1139
蚌埠市	304	162	602	197	20	14	886	345
淮南市	323	248	653	222	20	10	956	460
马鞍山市	718	610	933	346	21	18	1630	938
淮北市	296	222	639	321	10	7	925	536
铜陵市	273	184	635	213	10	5	898	392
安庆市	679	522	1420	589	41	32	2058	1079
黄山市	197	133	569	216	13	10	753	339
阜阳市	442	366	878	403	23	17	1297	752
宿州市	320	218	814	396	25	21	1109	593
滁州市	678	573	1699	1006	66	55	2311	1524
六安市	503	388	922	386	13	8	1412	766
宣城市	425	326	793	303	21	15	1197	614
池州市	298	231	696	263	10	9	984	485
亳州市	158	116	542	189	15	4	685	301
总计	11428	8335	19825	8415	578	427	30675	16323

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2025年8月份）

名称 地区	钢材 (HRB400φ18)			商品砼 (C30)		
	(元/吨)	环比	同比	(元/m³)	环比	同比
合肥	3445.00	2.70%	4.70%	418.57	0.00%	-4.60%
蚌埠	3447.00	0.90%	-1.50%	431.00	1.90%	-2.00%
芜湖	3535.47	1.50%	4.20%	438.01	0.00%	2.00%
淮南	3440.00	1.80%	-5.50%	415.00	0.00%	-3.50%
马鞍山	3360.00	1.50%	-2.60%	425.00	-1.20%	-3.40%
安庆	3405.00	-3.90%	-0.20%	-	-	-
阜阳	3390.00	-2.30%	-7.40%	440.00	-1.80%	-2.20%
黄山	3670.00	4.90%	2.80%	457.00	2.00%	-8.40%
淮北	3430.00	3.00%	-0.30%	440.00	0.90%	-1.10%
铜陵	3510.01	2.30%	0.00%	412.42	0.00%	-6.80%
宣城	3719.00	1.90%	2.50%	-	-	-
六安	3496.05	3.30%	3.40%	434.53	-0.80%	-7.60%
池州	3459.44	2.40%	0.80%	438.76	-0.60%	-3.70%
滁州	3480.00	3.20%	3.60%	390.00	-1.30%	-9.30%

注：宿州市、亳州市未上传数据

全省主要材料价格信息汇总表（2025年8月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3484.78	3360.00~3719.00	3426.75	3473.68	3522.70
商品砼 C30 (元/m ³)	428.36	390.00~457.00	431.50	414.37	434.24

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2025年8月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3445.00	3622.00	3682.00	3715.75
商品砼 C30 (元/m ³)	418.57	543.00	433.00	377.73