

工程造价简报

(第 27 期)

安徽省建设工程造价管理总站编

2026 年 4 月 14 日

本期导读

省市动态.....	3
省造价管理总站组织开展城市更新专题调研.....	3
省造价管理总站召开加快推进我省工程量清单计价体系建设专题会.....	4
蚌埠市开展一季度房屋建筑（市政）工程综合督导检查.....	4
淮南市发布 2025 年建安工程造价指标.....	5
淮北市召开信息员调整专题会.....	6
六安市开展商品混凝土价格专题调研.....	6
黄山市召开造价管理协会三届二次理事会.....	7
阜阳市开展二级注册造价工程师培训工作.....	8
行业要闻.....	8

江苏省发布 2026 年上半年建设工程人工价格指数	8
浙江省启动建设工程投资估算指标编制工作	9
湖北省发布商品混凝土信息价发布与风险防范工作通知	10
监管信息	11
国有投资项目最高投标限价备案情况	11
工程造价咨询企业信用信息一览表	12
造价工程师注册信息一览表	13
要素价格	14
各市主要材料价格信息一览表（2026 年 3 月份）	14
各市人工信息价一览表（2026 年一季度）	15
全省主要材料、人工价格信息汇总表（2026 年 3 月份）	16
长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2026 年 3 月份）	16

省市动态

➤ 省造价管理总站组织开展城市更新专题调研

为精准对接城市更新一线实践需求，推动工程造价管理工作从“被动响应”向“主动引领”转变，2026年3月18日、24日，省造价管理总站组织芜湖市造价站、安徽省招标集团、中铁时代建筑设计院等单位，先后赴省城乡规划设计研究院、省城建设计研究总院开展城市更新计价保障专题调研。调研组坚持问题导向，与两家设计院的一线技术骨干、项目负责人及造价专业人员深入座谈，重点听取老旧小区改造、工业遗产活化利用、历史街区保护修缮、城市基础设施补短板等典型项目的全流程介绍，详细了解城市更新区别于传统新建工程在实施步骤和推进做法上的独特性，以及“留改拆”并举、多专业协同、设计施工一体化等有机更新模式的特点。交流中了解到，随着城市更新工作进入深水区，现行计价依据体系与城市更新实践需求之间适应性不强，且部分规则存在盲区，特殊费用计取规则缺失。调研组与设计单位就协同推进城市更新计价依据体系建设达成共识，明确了后续主攻方向和推进路径。下一步，省造价管理总站将认真梳理调研意见建议，加快推进重点领域计价依据编制修订工作，以高水平计价服务保障城市更新项目高质量实施。

➤ 省造价管理总站召开加快推进我省工程量清单计价体系建设专题会

为深入贯彻落实工程造价市场化改革精神，积极推进《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）及配套工程量计算标准落地应用，加快建立我省与之相适应的新清单计价体系，2026年3月17日、20日，省造价管理总站组织部分市造价管理机构及省内优秀造价咨询企业专家，分别就我省民用建筑工程造价参考指标及工程量清单计价规程的编制和完善进行专题研讨。会议强调了新国标落地背景下科学编制与发布我省相关计价依据的重要意义，要求对照国标精神，结合我省实际，形成客观反映市场的参考指标，坚持“问题导向、分类施策、平稳过渡”的原则，增强规程的灵活性和适应性。

➤ 蚌埠市开展一季度房屋建筑（市政）工程综合督导检查

为落实全市住房和城乡建设领域安全生产综合治理行动要求，2026年3月，蚌埠市住建局组织开展一季度县（区）房屋建筑（市政）工程综合督导检查，市造价站同步参与联合督导，着力提升县（区）造价管理水平、压实管控责任，进一步规范造价咨询执业行为。本次共对怀远县、龙子湖区等区域的4个重点项目开展造价专项检查，从检查情况看，所涉项目造价咨询工作

整体基本符合执业规范要求，但仍存在一些不足，主要集中在两个方面：一是部分造价咨询企业执业行为不规范，未按规定办理单项业务登记，驻场人员对项目情况不熟悉，未严格履行造价工程师岗位职责；二是部分造价成果文件质量不达标，计价依据执行不严，主要材料价格选用、专项费用计取不合规，违规计取赶工措施费、非夜间施工照明费，大型机械进出场费计价不符合规范要求。针对检查发现的 25 条造价相关问题，市造价站联合检查组已向相关责任单位下发问题清单 4 份，明确整改要求和时限，同步建立整改台账，督促造价咨询企业、建设单位切实落实主体责任。下一步，蚌埠市造价站将持续跟踪整改进度，组织开展问题整改“回头看”，推动全市造价咨询行业高质量发展。

➤ 淮南市发布 2025 年建安工程造价指标

为进一步强化建设工程全过程造价管控，推进建设工程造价数据的科学积累和有效利用，近日，淮南市定额站依托“淮南市建设工程造价全过程指标指数系统”数智平台，通过多维度数据归集测算、综合分析，正式发布 2025 年建安工程造价指标。该指标涵盖民用住宅、工业建筑两大类，受 2025 年建设工程主要材料价格波动影响，造价指标较 2024 年呈现小幅下降态势，降幅区间为 1.12%-2.07%。下一步，淮南市定额站将持续深化数

智平台应用，动态归集、分析、更新各类造价数据，不断优化完善造价指标体系，为全市建设工程高质量发展提供坚实有力的造价服务保障。

➤ 淮北市召开信息员调整专题会

为优化建设工程信息员队伍结构，提升信息价发布服务质量，近日，淮北市定额站召开信息员调整专题会。会议通报了本次调整聘任 10 名信息员的相关情况，调整后队伍涵盖造价咨询企业、施工企业、材料生产厂家等单位，人员结构进一步优化。会议解读了价格信息采集报送工作制度，重申信息员职责、采集标准及要求，确保信息真实反映市场实际，并明确了 2026 年强化队伍考核管理、提升信息质量、优化服务效能、加强协同联动等工作重点，进一步规范价格信息管理。新聘任信息员表态将认真落实会议要求，履职尽责。

➤ 六安市开展商品混凝土价格专题调研

为精准掌握商品混凝土市场价格动态，提升工程造价信息发布质量，近日，六安市造价站赴混凝土协会开展专题调研。自 2026 年 1 月 1 日起，商品混凝土企业增值税计税方法由 3%征收率统一转为 13%一般计税方法，多数企业面临成本上升压力。调

研组与协会及企业负责人深入交流，重点了解企业生产经营状况、市场行情及原材料供应情况，分析税改政策对商品混凝土价格的影响，并从原材料占比构成、搅拌站出厂价格、施工工艺流程等方面进行分解测算，为信息价采集提供依据。下一步，六安市造价站将进一步优化完善市场价格信息发布机制，为建筑市场各方主体提供更为准确的信息支持。

► 黄山市召开造价管理协会三届二次理事会

2026年3月13日，在市造价站指导下，黄山市建设工程造价管理协会召开三届二次理事会。会议以党建为引领，将政绩观教育与造价业务相结合，立足行业实际，强化风险警示，凝聚发展共识。会议开展正确政绩观学习教育，结合黄山市工程造价行业特点，阐释正确政绩观核心内涵，要求从业者摒弃急功近利、重显绩轻潜绩的错误倾向，坚守“科学计价、精准服务、诚信执业、为民守财”的行业初心。同时，结合政府投资项目、徽州古建筑修缮、市政及旅游配套工程占比高的行业特性，嵌入造价业务风险点警示，以案为鉴，划清执业红线。会议审议通过了2025年度工作报告及行业自律委员会调整方案，完成副理事长补选，明确了第三届理事、常务理事单位名单，并通报了行业技能竞赛结果。会议就强化党建引领、加强班子建设、提升服务保障、严

守行业底线提出要求，强调要把党建优势转化为行业治理效能，服务黄山市城乡建设高质量发展。

► 阜阳市开展二级注册造价工程师培训工作

为加强二级注册造价工程师队伍建设，提升从业人员执业能力与专业素养，2026年3月12日至14日，阜阳市造价站联合安徽省建设人才与教育协会在阜阳举办二级注册造价工程师集中培训，全市260余名二级注册造价工程师报名参加。本次培训采取集中面授方式，紧扣执业要求与行业发展需求，由省建设人才与教育协会组织专家围绕建设工程造价管理、工程计量与计价实务、最新政策规范、造价实务重点难点等内容进行系统讲解。培训有效提升了学员的政策理解与实务操作能力，为促进阜阳市工程造价咨询行业高质量发展夯实了人才基础。

行业要闻

► 江苏省发布2026年上半年建设工程人工价格指数

根据《省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工价格指数的通知》（苏建价〔2025〕57号）精神，江苏省住建厅组织各设区市开展了建筑市场劳务用工价格变动情况测算。该指数采用

定基指数形式，以 2025 年下半年为基期，指数值设为 1.00，反映各发布期与基期相比的人工单价变化幅度。经测算，2026 年上半年全省建筑市场劳务用工总体价格平稳，各设区市建设工程人工价格指数均为 1.00。该指数于 2026 年 3 月 1 日起执行，可作为确定建设工程最高投标限价、投标报价的计价参考，也可用于建设工程施工期间人工费价差的调整。

► 浙江省启动建设工程投资估算指标编制工作

为落实工程造价市场化改革要求，健全完善“多层次计价指标体系”，2026 年 3 月 18 日，浙江省组织召开建设工程投资估算指标编制工作启动会，建设、发改、财政等部门专家及编制组成员参会。会议明确，本次编制是浙江省首次系统性开展建设工程投资估算指标编制工作，以构建科学完善、适应市场、动态开放的投资估算指标体系为目标，探索“指标单元+专项指标”相结合的新模式，聚焦绿色低碳、城市更新、智能建造、建筑工业化、建筑垃圾资源化利用等重点领域。会议强调，要以应用实效为牵引，通过 AI 赋能构建“模块化组合、动态化调整”的指标体系，提升指标在不同决策场景下的适配性与响应速度，着力提升财政资金配置效率与使用效益。会议要求，编制组要深入开展调研、广泛采集典型项目数据，强化沟通协作，确保形成一套能

够在投资风险预判、全过程成本精益管控中发挥支撑作用的估算指标体系，按期高质量完成编制任务。

► 湖北省发布商品混凝土信息价发布与风险防范工作通知

根据 2026 年 1 月 1 日施行的《中华人民共和国增值税法》，商品混凝土增值税税率由原 3%调整为 13%。为稳妥应对政策变化，保障建设工程计价依据平稳衔接，引导市场合理分担税负变化，2026 年 3 月 27 日，湖北省建设工程标准定额管理总站印发《关于增值税税率调整后加强商品混凝土市场价格信息发布与风险防范的通知》。通知要求：一是做好企业成本调研，全面摸排本地区商品混凝土上下游企业成本变化、税负影响及市场供需情况，精准掌握税率调整对价格构成的实质影响，为市场价格信息科学发布奠定基础；二是做好市场价格信息发布，客观反映市场价格变动趋势和实际情况，避免价格信号失真，同时注重保障合同履行稳定性，引导市场主体依法依规协商调整；三是做好企业引导服务与风险防范，指导建设、施工及供应单位对税率调整前已签订但尚未履行完毕的商品混凝土购销、预制构件和施工合同等，优先通过协商签订补充协议的方式合理分担税负变化影响，针对因税负骤增可能引发的风险建立预警机制和应急预案，及时组织调解争议，切实维护市场秩序稳定。

监管信息

国有投资项目最高投标限价备案情况

2026年3月份，全省国有投资项目最高投标限价备案总数259项，备案总金额94.74亿元。其中，房建工程141项，备案金额65.71亿元；市政工程114项，备案金额27.22亿元；园林绿化工程3项，备案金额1.23亿元；轨道交通工程1项，备案金额0.58亿元。

工程造价咨询企业信用信息一览表

截至 2026 年 3 月 31 日

信用等级 企业数量 所在市	AAA (信用和经营发展好)	AA (信用和经营发展较好)	A (无不良信用信息有执业人员)	B (无执业人员)	C (有不良信用信息)	合计
合肥市	58	22	465	22929	0	23474
芜湖市	5	23	168	3507	0	3703
蚌埠市	2	4	63	2850	0	2919
淮南市	2	12	71	1617	0	1702
马鞍山市	5	6	85	1610	0	1706
淮北市	5	2	60	1531	0	1598
铜陵市	7	5	51	1063	0	1126
安庆市	12	5	199	3042	0	3258
黄山市	2	2	69	764	0	837
阜阳市	5	3	139	4881	0	5028
宿州市	3	5	74	3438	0	3520
滁州市	3	11	277	3393	0	3684
六安市	6	11	138	3035	0	3190
宣城市	4	7	132	1150	0	1293
池州市	2	3	93	1178	0	1276
亳州市	1	2	46	3050	0	3099
省内合计	122	123	2130	59038	0	61413
省外进皖	2	4	77	411	0	494
总计	124	127	2207	59449	0	61907

造价工程师注册信息一览表

截至 2026 年 3 月 31 日

职业资格 所在市	一级注册造价工程师		二级注册造价工程师		同时具有一、二级 资格		合计	
	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数	总人数	注册在 造价咨 询企业 人数
合肥市	4952	3399	6933	2931	179	132	11706	6198
芜湖市	823	625	1091	535	33	28	1881	1132
蚌埠市	319	177	613	196	16	11	916	362
淮南市	324	252	673	257	20	12	977	497
马鞍山市	728	614	937	344	25	21	1640	937
淮北市	309	237	666	340	9	8	966	569
铜陵市	273	191	650	217	10	5	913	403
安庆市	676	524	1478	617	38	28	2116	1113
黄山市	195	136	604	233	13	10	786	359
阜阳市	449	368	898	431	18	14	1329	785
宿州市	319	224	777	384	22	18	1074	590
滁州市	686	587	1708	1054	61	52	2333	1589
六安市	513	394	956	424	13	8	1456	810
宣城市	442	347	816	308	15	9	1243	646
池州市	302	237	758	299	10	9	1050	527
亳州市	168	124	553	194	17	5	704	313
总计	11478	8436	20111	8764	499	370	31090	16830

要素价格

各市主要材料价格信息一览表（2026年3月份）

名称 地区	钢材（HRB400φ18）			商品砼（C30）		
	（元/吨）	环比	同比	（元/m³）	环比	同比
合肥	3395.00	-0.3%	-2.7%	412.29	0.0%	-3.8%
蚌埠	3358.00	0.3%	-6.5%	435.00	0.0%	1.2%
芜湖	3417.93	0.5%	-1.8%	409.50	0.0%	-7.6%
淮南	3390.00	0.9%	-2.4%	420.00	0.0%	-2.3%
马鞍山	3359.79	1.4%	-2.9%	432.29	2.1%	-2.9%
安庆	3352.00	0.0%	-0.7%	-	-	-
宿州	3344.80	-0.7%	-4.8%	-	-	-
阜阳	3370.00	0.0%	-9.2%	420.00	0.0%	-9.3%
黄山	3600.00	-0.6%	-1.6%	485.00	0.0%	6.8%
淮北	3365.00	3.6%	-7.6%	430.00	0.0%	-5.7%
铜陵	3393.86	0.0%	-3.6%	406.05	0.0%	-4.5%
宣城	3624.00	-0.3%	-	-	-	-
六安	3343.67	0.4%	-3.3%	432.30	-1.0%	-5.3%
池州	3402.77	-0.7%	-2.8%	429.16	-3.0%	-7.7%
滁州	3358.00	-0.5%	-4.0%	380.00	0.0%	-7.3%

注：亳州市未上传数据

各市人工信息价一览表（2026 年一季度）

地区	人工信息价（元/工日）		
	2025 年四季度	2026 年一季度	环比
合肥	157.66	155.11	-1.62%
蚌埠	157.32	157.32	0.00%
芜湖	158.00	158.00	0.00%
淮南	156.00	156.00	0.00%
马鞍山	159.04	158.42	-0.39%
安庆	156.50	156.50	0.00%
宿州	156.00	156.00	0.00%
阜阳	160.31	160.11	-0.12%
黄山	156.00	156.00	0.00%
淮北	156.62	155.72	-0.57%
铜陵	157.78	157.78	0.00%
六安	156.00	156.00	0.00%
池州	156.59	156.29	-0.19%
滁州	156.50	156.50	0.00%

注：亳州市、宣城市未上传数据

全省主要材料、人工价格信息汇总表（2026年3月份）

名称 \ 价格	全省价格信息均值	价格信息区间	皖北地区均值	皖江地区均值	皖南地区均值
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3404.99	3343.67~3624.00	3365.56	3365.56	3450.05
商品砼 C30 (元/m ³)	424.30	380.00~485.00	426.25	408.20	432.40
人工信息价	156.84	155.11~160.11	157.03	155.87	157.17

长三角省会城市主要材料价格信息一览表（2026年3月份）

名称 \ 价格	合肥	上海	杭州	南京 (税前综合价格)
钢材 HRB400φ18 (元/吨)	3395.00	3472.00	3522.00	3194.55
商品砼 C30 (元/m ³)	412.29	582.00	428.00	365.58